COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Information réglementée

Le 10 novembre 2026 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège : Avenue de Tervueren 270, 1150 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(« Aedifica » ou la « **Société** »)

Aedifica réalise avec succès une émission obligataire durable de 500 millions € dont l'échéance est 2033

Aujourd'hui, Aedifica a réalisé avec succès une émission obligataire durable pour un montant total de 500 millions €. Émises en vertu du Sustainable Finance Framework 2026 d'Aedifica récemment mis à jour, les obligations ont une durée de 6,5 ans et payent un coupon fixe de 4,50 % par an. La forte demande des investisseurs pour Aedifica s'est traduite par un carnet d'ordres d'environ 3 milliards €, couvrant 6 fois la taille de la transaction.

Le produit de l'obligation sera utilisé pour refinancer des actifs éligibles qui répondent simultanément aux critères « verts » et « sociaux » tels que définis dans le Sustainable Finance Framework de la Société. Moody's France a fourni une Second Party Opinion sur l'alignement de ce Sustainable Finance Framework avec les normes internationales pertinentes, dont les principes des obligations vertes et sociales de l'ICMA 2025 (Green and Social Bond Principles) et les principes des prêts verts et sociaux de la LMA/APLMA/LSTA 2025 (Green and Social Loan Principles), qui ont attribué la note SQS2 (très bien) à ce même Sustainable Finance Framework.

Après le règlement et l'admission à la négociation des obligations, prévus pour le 17 novembre 2026, l'obligation sera cotée sur la plateforme de négociation multilatérale de Euronext Growth Brussels.

L'émission fait suite à la récente attribution par Moody's d'une première note d'émetteur A3 à Aedifica (perspective stable), soulignant les solides fondamentaux opérationnels du Groupe, sa politique financière rigoureuse et son profil de liquidité solide.



« Nous nous réjouissons de la forte demande des investisseurs pour nos obligations durables. Cela démontre la confiance des marchés dans les fondamentaux solides du secteur immobilier de la santé ainsi que dans la stratégie d'Aedifica et ses engagements ESG. En outre, cette émission renforce la situation de trésorerie et allonge la durée moyenne de la dette du Groupe. »

Ingrid Daerden, CFO d'Aedifica

ING et la Société Générale ont agi en tant que Global Coordinators sur cette transaction. ABN AMRO, Belfius Bank, BNP Paribas Fortis, Intesa San Paolo et KBC Bank ont rejoint les Global Coordinators en tant que Active Bookrunners.

Le 10 novembre 2026 – après clôture des marchés

À propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a constitué un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 12,5 milliards € en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande, en Espagne, en France et en Italie.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière s'élevait à environ 6,1 milliards € au 9 novembre 2026.

Pour toute information complémentaire



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

www.aedifica.eu