

Le 16 octobre 2026 – avant ouverture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)
(la « Société »)

Aedifica obtient une note de crédit « A3 » de Moody's avec une perspective stable

Moody's Ratings a annoncé dans un communiqué de presse avoir attribué pour la première fois une note de crédit « A3 » à Aedifica. Les notes seniors non garanties d'Aedifica, d'un montant total de 1.500 millions €, se sont également vu attribuer la note « A3 », avec une perspective stable.

- La note de crédit « A3 » reflète la position de leader d'Aedifica en tant que plateforme immobilière européenne cotée spécialisée dans le secteur de la santé. Moody's note que, à la suite de la combinaison avec Cofinimmo, la taille du groupe a non seulement doublé, mais qu'il a également pu se diversifier tant sur le plan géographique qu'en termes de locataires, tout en réduisant sa dépendance vis-à-vis d'un système de santé ou d'un marché immobilier local en particulier.
- Dans son communiqué, Moody's indique que cette note reflète les taux d'occupation élevés d'Aedifica, la longue durée de ses contrats de location, la grande prévisibilité de ses flux de trésorerie locatifs, sa politique financière disciplinée et son accès bien établi aux sources de financement.
- La perspective stable reflète l'attente selon laquelle le groupe combiné continuera d'afficher de solides performances opérationnelles au cours des 12 à 18 prochains mois, tout en maintenant sa politique financière actuelle, soutenue par des actifs de grande qualité, des dépenses d'investissement disciplinées et une forte visibilité sur les flux de trésorerie.



“L'attribution par Moody's d'une note de crédit « A3 », correspondant à la catégorie « upper-medium », marque une étape importante pour Aedifica, car elle reflète la vigueur de notre plateforme immobilière spécialisée dans le secteur de la santé, la résilience de nos flux de trésorerie et notre politique financière rigoureuse. Cette note permettra de réduire le coût de nos futurs financements par emprunt et de renforcer notre flexibilité financière ainsi que notre bénéfice par action à long terme.”

Ingrid Daerden, CFO d'Aedifica



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 16 octobre 2026 – avant ouverture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a constitué un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 12,5 milliards € en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, en France et en Italie.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière s'élevait à environ 5,8 milliards € au 15 octobre 2026.



Pour toute information complémentaire



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

www.aedifica.eu

