

El 10 de septiembre de 2026 – tras el cierre de los mercados

AEDIFICA

Sociedad anónima

Sociedad inmobiliaria regulada de derecho belga

Domicilio social: Rue Belliard 40 (apartado de correos 11), 1040 Bruselas

Número de registro mercantil: 0877.248.501 (RLE Bruselas)

(en adelante, la «Sociedad»)

Aedifica invierte 12,5 millones de euros en desarrollar un campus sociosanitario en España

Financiación adelantada de un nuevo campus sociosanitario que se construirá en Gandía.

- Inversión total: aprox. 12,5 millones de euros
- Rentabilidad inicial del arrendamiento atractiva por encima del 6%
- Arrendamiento triple neto a 20 años
- Capacidad: 160 residentes
- Operador privado con experiencia: Novaedat
- En clave de futuro: instalaciones de gran eficiencia energética con un CEE de 'A'



“Aedifica continúa expandiendo su cartera sanitaria mediante la inversión de aprox. 12,5 millones de euros en la construcción de un nuevo campus sociosanitario en España con una atractiva rentabilidad.

Este campus sociosanitario de última generación combinará una residencia geriátrica con un centro de salud mental. El campus ofrecerá los más altos estándares en materia de atención y confort para un total de 160 residentes. Las instalaciones gozarán de una eficiencia energética muy destacada, con una calificación de 'A' en el CEE. Por otra parte, nos complace poder ampliar nuestra colaboración con Novaedat y penetrar en un nuevo sector sociosanitario en España, el de la salud mental.

Esta transacción incrementará nuestra cifra total de nuevas inversiones anunciadas durante 2026 hasta los aprox. 208 millones de euros en lo que va de año.”

Stefaan Gielens, CEO de Aedifica



COMUNICADO DE PRENSA

El 10 de septiembre de 2026 – tras el cierre de los mercados



Instalaciones de atención sociosanitaria que se construirán en Gandía (imagen de síntesis)

Descripción de las instalaciones

Aedifica ha invertido aprox. 12,5 millones de euros en la adquisición de un nuevo campus sociosanitario que se construirá en el municipio valenciano de **Gandía**¹ (aprox. 83.000 habitantes). El campus combinará dos tipos de servicios: una residencia para 120 personas mayores en régimen de atención continua y un pabellón para 40 personas con trastornos mentales crónicos (como depresión, esquizofrenia, trastornos alimentarios, adicción a los juegos, etc.) que necesitan rehabilitarse en un entorno protegido. Ambas partes del edificio operarán de manera independiente. Las obras comenzarán en el tercer trimestre de 2026 y se espera que concluyan en el segundo trimestre de 2028.

El campus sociosanitario no solo cumplirá los más altos estándares en materia de atención y comodidad, sino también de sostenibilidad, lo que constituirá toda una garantía de viabilidad futura. Estará equipado con sistemas de eficiencia energética y con una cubierta solar que proporcionará energía renovable al edificio. Esto se verá reflejado en una calificación de eficiencia energética CEE² de 'A', lo que contribuirá a la mejora continua de la sostenibilidad de la cartera inmobiliaria de Aedifica.

¹ Dirección: Avinguda de Fontilles, Gandía.

² Certificado de eficiencia energética (CEE).



COMUNICADO DE PRENSA

El 10 de septiembre de 2026 – tras el cierre de los mercados

Descripción de la transacción

Aedifica ha intercambiado contratos para la promoción del inmueble el 10 de septiembre de 2026. La construcción se financiará a plazos, según el avance de las obras (financiación anticipada). La inversión total³ (valor contractual del terreno y presupuesto de promoción incluidos) de Aedifica ascenderá a aprox. 12,5 millones de euros.

Descripción del operador y del arrendamiento

Tanto la residencia geriátrica como el centro de salud mental de este nuevo campus sociosanitario de vanguardia serán operados por **Novaedat**, un reconocido operador privado con más de 20 años de experiencia en el sector de los cuidados sociosanitarios en Valencia y Alicante. Novaedat proporciona atención geriátrica y mental a aprox. 1.080 residentes en numerosos centros asistenciales residenciales y de salud mental, entre ellos una propiedad de Aedifica⁴. Con la incorporación del campus sociosanitario de Gandía, el número total de personas atendidas en centros de Novaedat ascenderá a aprox. 1.240.

La propiedad se arrendará sobre la base de un nuevo contrato irrevocable triple neto a 20 años, con opciones de prórroga. La rentabilidad inicial del alquiler supera el 6%.

³ El valor contractual cumple con lo estipulado en el artículo 49 § 1 de la Ley belga del 12 mayo de 2014 sobre las empresas inmobiliarias reguladas.

⁴ Ver comunicado de prensa del 18 de septiembre de 2025.



COMUNICADO DE PRENSA

El 10 de septiembre de 2026 – tras el cierre de los mercados

Quién es Aedifica

Aedifica es una empresa inmobiliaria de derecho belga especializada en la propiedad inmobiliaria para la atención sociosanitaria, en particular para la asistencia a personas mayores. Aedifica ha desarrollado una cartera de propiedades de aprox. 12.500 millones de euros en Bélgica, Alemania, Países Bajos, Reino Unido, Finlandia, Irlanda, España, Francia e Italia.

Aedifica cotiza en el Euronext Bruselas (2006) y el Euronext Amsterdam (2019) con los siguientes indicadores bursátiles: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Desde el año 2020, Aedifica forma parte del índice BEL 20, la referencia principal del Euronext Bruselas. Además, desde 2023, Aedifica forma parte del BEL ESG, el índice que recoge las empresas con mejor rendimiento de acuerdo con los criterios del ESG. Aedifica también está incluida en los índices EPRA, Stoxx Europe 600 y GPR. Su capitalización bursátil es de aprox. €6.100 millones con fecha del 9 de septiembre de 2026.



Comunicación con proyección de futuro

El presente documento contiene información proyectada a futuro que entraña riesgos e incertidumbres, incluidas afirmaciones sobre los planes, objetivos, expectativas e intenciones de Aedifica. Quienes lo lean han de saber que las afirmaciones con proyección de futuro incluyen riesgos conocidos y desconocidos y que están sujetas a incertidumbres y contingencias sustanciales de orden empresarial, económico y competitivo, muchas de las cuales sobrepasan el control de Aedifica. Si se materializase alguna o varias de esas contingencias, incertidumbres o riesgos, o si algunos de los supuestos subyacentes resultasen incorrectos, los resultados efectivos podrían diferir materialmente de los anticipados, esperados, estimados o proyectados. Consecuentemente, Aedifica no asume ninguna responsabilidad con respecto a la exactitud de tales afirmaciones proyectadas a futuro.

Para mayor información



Ingrid Daerden
Directora financiera

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu



Delphine Noirhomme
Responsable de relaciones con inversores

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

