

30 juni 2026 – voor opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)
(‘Aedifica’ of de ‘Vennootschap’)

Aedifica heeft een gesyndiceerde kredietfaciliteit van 620 miljoen € afgesloten

Op 29 juni 2026 heeft Aedifica met succes een duurzaamheidsgerelateerde, gesyndiceerde kredietfaciliteit ter waarde van 620 miljoen € afgesloten. De transactie werd onderschreven door een consortium van acht internationale banken.

De kredietfaciliteit heeft een initiële looptijd van vijf jaar, met twee verlengingsopties van telkens één jaar, en omvat een accordeonoptie van maximaal 100 miljoen €. Het kapitaal zal worden aangewend om bestaande schulden te herfinancieren en de groei van de portefeuille te financieren.

De kredietverstrekkers onder de faciliteit zijn ABN AMRO Bank N.V., BNP Paribas Fortis SA/NV, Intesa Sanpaolo S.p.A. en Société Générale, Brusselse vestiging als bookrunnering mandated lead arrangers, samen met CaixaBank S.A., Franse vestiging, J.P. Morgan SE, KBC Bank NV en Rabobank U.A. als mandated lead arrangers.



“Deze transactie vormt de eerste significante herfinanciering na de succesvolle afronding van het ruilbod met Cofinimmo en de daaropvolgende verhoging van Aedifica's S&P-kredietrating naar BBB+ in maart 2026. Naast het verlengen van de gemiddelde looptijd van haar schuldprofiel versterkt de nieuwe kredietfaciliteit de beschikbare financieringscapaciteit van de Groep tegen aantrekkelijke voorwaarden.”

Ingrid Daerden, CFO van Aedifica



30 juni 2026 – voor opening van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een vastgoedportefeuille opgebouwd met een totale waarde van ca. 12,4 miljard € in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland, Spanje, Frankrijk en Italië.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 29 juni 2026 ca. 6,0 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie



Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu



Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

