

29 juni 2026 – voor opening van de markten

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **Aedifica investeert 20 miljoen € in een zorgcampus in Duitsland**

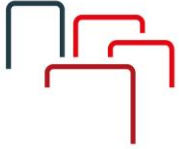
- **Acquisitie<sup>1</sup> van een volledig operationele zorgcampus in Lörrach (Duitsland)**
  - **Investering: ca. 20 miljoen €**
  - **Aantrekkelijk initieel huurrendement van ca. 7%**
  - **Capaciteit: 156 bewoners**
  - **Ervaren uitbater: Argentum Group**



*“Aedifica blijft haar zorgvastgoedportefeuille in Duitsland uitbreiden door de acquisitie van een volledig operationele zorgcampus tegen een aantrekkelijk rendement. De eigendom is gelegen in Lörrach, in het drielandenpunt grenzend aan Zwitserland, waardoor onze Duitse portefeuille zowel geografisch als qua activaklasse verder wordt gediversifieerd. Deze acquisitie ten belope van 20 miljoen € is Aedifica’s tweede transactie in Duitsland dit jaar, waarmee de totale investering in de Duitse markt op 42 miljoen € komt.”*

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica**

<sup>1</sup> Onderworpen aan bepaalde nog te vervullen administratieve voorwaarden.



29 juni 2026 – voor opening van de markten

Aedifica investeert ca. 20 miljoen € in de acquisitie van een volledig operationele zorgcampus in Lörrach (Duitsland).



*Gevita Residenz – zorgcampus in Lörrach (DE)*

### **Beschrijving van de locatie**

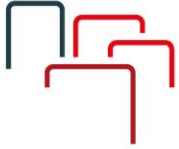
**Gevita Residenz**<sup>2</sup> is gelegen in een residentiële wijk in Lörrach (Baden-Württemberg) in Zuidwest-Duitsland in het drielandengebied van Duitsland, Zwitserland en Frankrijk (ca. 230.000 inwoners). De zorgcampus, die oorspronkelijk in 1992 werd gebouwd en voor het laatst in 2018 werd gerenoveerd, bestaat uit vier afzonderlijke gebouwen.

Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 55 ouderen met hoge zorgbehoeften en beschikt over 101 appartementen voor ouderen die zelfstandig willen wonen met zorg en diensten op aanvraag, waardoor de campus een totale capaciteit heeft van 156 bewoners. Alle bewoners verblijven in ruimtelijke kamers met eigen badkamer en zijn specifiek afgestemd op de noden van ouderen.

De campus biedt alle bewoners verschillende gemeenschappelijke ruimtes, zoals een receptie, een eetzaal, een bibliotheek en een café. Als onderdeel van de renovatie in 2018 werden twee verwarmings- en energievoorzieningssystemen, inclusief een aansluiting op het stadsverwarmingsnet, geïnstalleerd om te voldoen aan de vereiste duurzaamheidsnormen in de regio.

---

<sup>2</sup> Adres: Friedrich-Hecker-Straße 30, 79539 Lörrach, Duitsland.



29 juni 2026 – voor opening van de markten



*Gevita Residenz – zorgcampus in Lörrach (DE)*

### **Beschrijving van de transactie**

De koopovereenkomst voor de acquisitie van de zorgcampus werd op 18 juni 2026 getekend en is onderworpen aan bepaalde voorwaarden, die voornamelijk van administratieve aard zijn en waaraan in de komende maanden zal worden voldaan. Op dat moment zal de koopprijs worden betaald en zullen het eigendom en het volledige gebruik van het gebouw automatisch worden verworven. De conventionele aanschaffingswaarde<sup>3</sup> zal ca. 20 miljoen € bedragen.

### **Beschrijving van de uitbater en de huurovereenkomst**

De campus wordt uitgebaat door **Argentum Group**, een Duitse private zorguitbater met jarenlange ervaring in de kwalitatieve ouderenzorg. Na de overname door Lafayette Mittelstand Capital in oktober 2025 exploiteert Argentum momenteel 22 faciliteiten in Duitsland, waarvan er zeven eigendom zijn van Aedifica met langlopende huurovereenkomsten. Argentum Group richt zich op persoonlijke zorg en comfort en biedt momenteel plaats aan ongeveer 2.100 bewoners.

De zorgcampus wordt verhuurd op basis van een nieuwe, niet-opzegbare, double net huurovereenkomst met een looptijd van 25 jaar. Het initiële brutohuurrendement bedraagt ca. 7%.

<sup>3</sup> De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.



29 juni 2026 – voor opening van de markten

### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. De Groep heeft een vastgoedportefeuille opgebouwd met een totale waarde van ca. 12,4 miljard € in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland, Spanje, Frankrijk en Italië.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. Haar marktkapitalisatie bedroeg op 26 juni 2026 ca. 6,0 miljard €.



### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie



**Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 2 626 07 70  
ingrid.daerden@aedifica.eu



**Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 626 07 70  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

