

Le 29 juin 2026 – avant ouverture des marchés

**AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

**Aedifica investit 20 millions €  
dans un campus de soins en Allemagne**

- **Acquisition<sup>1</sup> d'un campus de soins en exploitation à Lörrach (Allemagne)**
  - Investissement : environ 20 millions €
  - Rendement locatif initial attractif d'environ 7 %
  - Capacité : 156 résidents
  - Opérateur expérimenté : Argentum Group



« Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille immobilier de santé en Allemagne en acquérant un campus de soins en exploitation à un rendement attractif. La propriété est située à Lörrach, dans la région frontalière proche de la Suisse, ce qui permet de diversifier davantage notre portefeuille allemand tant sur le plan géographique qu'en termes de classe d'actifs. Cette acquisition de 20 millions € marque la deuxième transaction d'Aedifica en Allemagne cette année, portant le montant total des investissements sur le marché allemand à 42 millions €. »

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica**

<sup>1</sup> Sous réserve de certaines conditions administratives suspensives.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 juin 2026 – avant ouverture des marchés

Aedifica investit environ 20 millions € dans l'acquisition d'un campus de soins en exploitation à Lörrach (Allemagne).



*Gevita Residenz – campus de soins à Lörrach (DE)*

### **Description du site**

**Gevita Residenz**<sup>2</sup> est située dans un quartier résidentiel de Lörrach (Bade-Wurtemberg), au sud-ouest de l'Allemagne, dans la région frontalière entre l'Allemagne, la Suisse et la France (environ 230.000 habitants). Le campus de soins, construit initialement en 1992 et rénové pour la dernière fois en 2018, se compose de quatre bâtiments séparés.

La maison de repos peut accueillir jusqu'à 55 personnes âgées nécessitant des soins continus et comprend 101 appartements pour des personnes âgées souhaitant vivre de manière autonome tout en bénéficiant de soins et de services à la demande, portant ainsi la capacité totale à 156 résidents. Tous les résidents sont accueillis dans des chambres spacieuses avec salle de bain privative, spécifiquement conçues pour répondre aux besoins des personnes âgées.

Le campus offre à tous les résidents divers espaces communs, notamment une réception, un espace de repas, une bibliothèque et un café. Lors de la rénovation en 2018, deux systèmes de chauffage et d'alimentation en énergie, comprenant un raccordement au réseau de chauffage urbain, ont été installés afin de répondre aux normes de durabilité requises dans la région.

---

<sup>2</sup> Adresse : Friedrich-Hecker-Straße 30, 79539 Lörrach, Allemagne.



Le 29 juin 2026 – avant ouverture des marchés



*Gevita Residenz – campus de soins à Lörrach (DE)*

### **Description de la transaction**

Le contrat pour l'acquisition du campus de soins a été signé le 18 juin 2026 et est soumis à de certaines conditions, principalement de nature administrative, qui devraient être remplies dans les mois à venir. À ce moment-là, le prix d'achat sera payé et la propriété ainsi que la pleine utilisation de l'immeuble sera automatiquement acquises. La valeur conventionnelle<sup>3</sup> s'élèvera à environ 20 millions €.

### **Description de l'opérateur et du contrat de location**

Le campus est exploité par **Argentum Group**, un opérateur privé allemand spécialisé dans les soins aux personnes âgées et qui possède une longue expérience dans ce domaine. À la suite de son rachat par Lafayette Mittelstand Capital en octobre 2025, Argentum exploite actuellement 22 établissements en Allemagne, dont sept sont détenus par Aedifica avec des contrats de location à long terme. Axé sur les soins personnalisés et le confort, Argentum Group accueille actuellement environ 2.100 résidents.

Le campus de soins est loué sur la base d'un nouveau contrat de location double net irrévocable d'une durée de 25 ans. Le rendement locatif brut initial s'élève à environ 7 %.

<sup>3</sup> La valeur conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1<sup>er</sup> de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 juin 2026 – avant ouverture des marchés

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Le Groupe a constitué un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 12,4 milliards€ en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande, en Espagne, en France et en Italie.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED : BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière s'élevait à 6,0 milliards € au 26 juin 2026.



### Informations sur les déclarations prévisionnelles

*Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.*

### Pour toute information complémentaire



**Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 2 626 07 70  
ingrid.daerden@aedifica.eu



**Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 626 07 70  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

