

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: RF-INVEST

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Belliardstraat Nr.: 40 Bus: 11

Postnummer: 1040 Gemeente: Etterbeek

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres¹: www.aedifica.eu

E-mailadres¹

Ondernemingsnummer 0833.501.006

DATUM 27 / 12 / 2019 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 12 / 05 / 2026

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2025 tot 30 / 06 / 2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

1 Facultatieve vermelding.
2 Schrappen wat niet van toepassing is.

Ingrid DAERDEN
Bestuurder

AEDIFICA NV, vertegenw door Stefaan
GIELENS
gedelegeerd bestuurder

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

AEDIFICA NV
Nr.: 0877.248.501
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

Gedelegeerd bestuurder
19/12/2024 - 08/06/2027

Vertegenwoordigd door:

Stefaan GIELENS
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

Ingrid DAERDEN
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

Bestuurder
19/12/2024 - 08/06/2027

Sven BOGAERTS
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

Bestuurder
19/12/2024 - 08/06/2027

Charles-Antoine VAN AELST
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

Bestuurder
19/12/2024 - 08/06/2027

Raoul THOMASSEN
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

Bestuurder
19/12/2024 - 08/06/2027

ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN BV
Nr.: 0446.334.711
Kouterveldstraat 7B bus 001, 1831 Diegem, België
Lidmaatschapsnr.: B00160

Commissaris
19/12/2024 - 08/06/2027

Vertegenwoordigd door:

Christophe BOSCHMANS
(Bedrijfsrevisor)
Kouterveldstraat 7B bus 001, 1831 Diegem, België
Lidmaatschapsnr.: A02353

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	15.775.686,05	16.082.574,87
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	15.775.686,05	16.082.574,87
Terreinen en gebouwen		22	15.775.686,05	16.082.574,87
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.196.231,32	375.349,43
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	80.177,54	170.195,35
Handelsvorderingen		40	52.034,44	143.335,25
Overige vorderingen		41	28.143,10	26.860,10
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	21.440,34	23.627,20
Overlopende rekeningen		490/1	1.094.613,44	181.526,88
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	16.971.917,37	16.457.924,30

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	3.025.541,57	2.884.801,26
Inbreng		10/11	2.062.000,00	2.062.000,00
Kapitaal		10	2.062.000,00	2.062.000,00
Geplaatst kapitaal		100	2.062.000,00	2.062.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	193.889,56	186.852,54
Onbeschikbare reserves		130/1	193.889,56	186.852,54
Wettelijke reserve		130	193.889,56	186.852,54
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	769.652,01	635.948,72
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

4 Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

5 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	13.946.375,80	13.573.123,04
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	13.806.817,98	13.406.880,10
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	3.983,00	6.682,63
Leveranciers		440/4	3.983,00	6.682,63
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	13.802.834,98	13.400.197,47
Overlopende rekeningen		492/3	139.557,82	166.242,94
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	16.971.917,37	16.457.924,30

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	848.640,82	1.527.319,54
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	866.820,47	1.671.786,17
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	71.811,26	144.466,63
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	306.888,82	618.861,71
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	68.356,36	967,52
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	473.395,64	907.490,31
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	.....	88.138,99
Recurrente financiële opbrengsten		75	.....	88.138,99
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	285.741,89	103.069,69
Recurrente financiële kosten		65	285.741,89	103.069,69
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	187.653,75	892.559,61
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	46.913,44	223.139,90
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	140.740,31	669.419,71
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	140.740,31	669.419,71

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-	9906	776.689,03	2.233.887,26
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-	(9905)	140.740,31	669.419,71
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-	14P	635.948,72	1.564.467,55
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	7.037,02	33.470,99
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	7.037,02	33.470,99
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-	(14)	769.652,01	635.948,72
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	1.564.467,55
Vergoeding van de inbreng	694	.....	1.564.467,55
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	20.927.981,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	20.927.981,95	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.845.407,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	306.888,82	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	5.152.295,90	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	15.775.686,05	

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moeder vennootschap(en) en de aanduiding of deze moeder vennootschap(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | <i>AEDIFICA NV</i>
<i>0877.248.501</i>
<i>Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
|----|--|---|

Indien de moeder vennootschap(en) (een) vennootschap(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

Oprichtingskosten

De oprichtingskosten, de kosten van kapitaalsverhoging of uitgifte van aandelen lager dan of gelijk aan 100.000 EUR worden niet geactiveerd maar in kosten genomen.

Deze kosten worden jaarlijks aan 20% afgeschreven. De afschrijvingen worden pro rata temporis berekend.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingsprijs of kostprijs, inclusief de bijkomende kosten en de niet aftrekbare BTW. De afschrijvingen van 20% worden pro rata temporis berekend.

De afschrijvingen kunnen echter gespreid worden over de mogelijke gebruiksduur en navenant het verbruiksritme van de economische voordelen met betrekking tot het actief en goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingsprijs of kostprijs, inclusief de bijkomende kosten en de niet aftrekbare BTW.

De investeringen met een bedrag minder dan 2.500 EUR exclusief BTW per eenheid, worden in het boekjaar van aanschaf in kosten genomen.

De lopende onderhoudskosten en kosten voor herstellingswerken worden tijdens het boekjaar in kosten genomen.

Voor de materiële vaste activa, inclusief de bijkomende kosten, met beperkte gebruiksduur worden de afschrijvingen rechtlijnig en pro rata temporis berekend.

De jaarlijkse afschrijvingspercentages zijn als volgt:

Terrein: niet afgeschreven

Nieuw gebouw:

-Nieuw gebouw verworven vóór 25/05/2012 :

Kantoren, Residentieel : 3%

Semi-industrieel, Parking : 5%

Seniorie : 3,03% - 33,33%

-Nieuw gebouw verworven vanaf 25/05/2012 :

	Ruwbouw	Sluiting gebouw	Technische afwerking	Zware afwerking	Lichte afwerking	
Kantoren	2,00%	3,33%	5,00%	5,00%	10,00%	
Residentieel	1,43%	2,50%	2,50%	2,50%	10,00%	
Handel	2,00%	3,33%	4,00%	4,00%	10,00%	
Semi-industrieel	2,00%	3,33%	4,00%	4,00%	10,00%	
Hotel, Seniorie	2,00%	3,33%	5,00%	5,00%	10,00%	

De zakelijke rechten van een vastgoed worden afgeschreven volgens de hierboven beschreven regels of over de zekere looptijd van het recht indien deze korter is. Een deel van de aanschaffing wordt toegewezen aan het terrein en wordt afgeschreven over de looptijd van het recht.

Gebruikt gebouw:

De afschrijvingspercentages van een aangeschaft gebruikt gebouw worden vastgelegd in functie van de residuele economische levensduur van het gebouw en worden goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

Installaties, machines en uitrusting: 10-50%

Meubilair: 20%

Tapijten, voorhangen: 15%

Uitrusting: 20%

Gerief: 33%

Rollend materieel: 20%

Informatica materieel, bureautica en software: 33%

Materieel in leasing: duur van het contract

De kosten van inrichting van gehuurde gebouwen en uitrusting worden afgeschreven op de juridische termijn van het huurcontract, bij gebrek aan huurcontract, worden deze kosten afgeschreven op 10 jaar.

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen: geen afschrijvingen.

De gebouwen zijn onderhevig aan toekomstige afschrijvingen wanneer, ten gevolge van hun verandering of wijzigingen in de economische omstandigheden, hun boekwaarde hoger is dan de gebruikswaarde voor de vennootschap. Dit zal het geval zijn als de latente minderwaarde hoger is dan drie jaren afschrijvingslast.

Wanneer deze toekomstige afschrijvingen niet meer blijken gerechtvaardigd te zijn, worden zij teruggenomen ten belope van het overschrijdende bedrag ten opzichte van de geplande afschrijvingen volgens het initiële afschrijvingsplan.

Financiële vaste activa

1. Deelnemingen en aandelen

Waardering

Elke deelneming wordt tegen aanschaffingswaarde gewaardeerd, bijkomende kosten niet inbegrepen. Deze worden rechtstreeks ten laste van het resultaat genomen.

Aan het einde van elk boekjaar, wordt een individuele waardering van elke deelneming en elk aandeel zo nauwkeurig mogelijk uitgevoerd rekening houdend met de situatie, de rentabiliteit en de toekomstperspectieven van de dochtervennootschap.

De gebruikte waarderingmethode voor een aandeel wordt systematisch van boekjaar tot boekjaar gebruikt en wordt niet gewijzigd tenzij de omstandigheden de verderzetting van de gebruikte waarderingmethode niet toestaat.

De waardering van niet beursgenoteerde vennootschappen gebeurt in principe op basis van de waardering van het eigen vermogen van de vennootschappen, dit wil zeggen hun boekhoudkundig netto-actief gecorrigeerd met latente meer- of minderwaarden die op een zo objectief en voorzichtig mogelijke manier geschat worden.

Voor beursgenoteerde vennootschappen worden de meer- of minderwaarden gebaseerd op hun laatste beursnotering van het boekjaar.

Waardevermindering

Voor de niet beursgenoteerde vennootschappen, indien de waardering leidt tot een waarde lager dan de boekwaarde, wordt een waardevermindering gelijk aan het verschil tussen boekwaarde en waardering geboekt. Indien de waardering leidt tot een waarde hoger dan de boekwaarde, wordt een terugname van waardevermindering gelijk aan het verschil tussen boekwaarde en waardering geboekt, ten belope van de eerder geboekte waardeverminderingen.

Voor de beursgenoteerde deelnemingen en aandelen worden de twee volgende criteria gebruikt: een daling van 25% of meer van de beursnotering onder de aanschaffingswaarde, of een daling die gedurende vier opeenvolgende kwartalen onder de aanschaffingswaarde aanhoudt. Deze regel wordt toegepast behalve als blijkt dat de overige indicatoren nog pertinentier zijn.

De Raad van Bestuur heeft echter de mogelijkheid om een ander gebruikelijke methode, of het gemiddelde van verschillende methodes met inbegrip van het eigen vermogen te gebruiken.

De duurzame minderwaarden zijn het voorwerp van waardeverminderingen; nadien kan elke deelneming bij herwaardering een terugname van een waardevermindering ondergaan.

2. Vorderingen op meer dan één jaar

De vorderingen en gestorte waarborgen worden gewaardeerd aan hun nominale waarde of aan hun aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden toegepast indien de minderwaarde duurzaam is.

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Terreinen

De aanschaffingswaarde van de terreinen bestaat uit de aankoopprijs van het terrein en de bijkomende kosten zoals de registratierechten, notariskosten, metingskosten en eventuele vergoedingen, betaalde commissies aan tussenpersonen en niet aftrekbare BTW.

De aanschaffingswaarde wordt verhoogd met de kosten van uitgevoerde inrichtings- (infrastructuurkosten, honoraria, studiekosten, administratieve kosten en diverse gerelateerde commissies), afbraak- en saneringswerken.

Gebouwen

De kostprijs van de gebouwen omvat de bouwkosten en de verbonden kosten: studiekosten van voorprojecten en projecten, honoraria voor technische bijstand, projectmanagementkosten en niet aftrekbare BTW. Indien blijkt dat de kans tot opstarten van een project laag is, worden de geactiveerde kosten ervan in resultaat genomen.

De onroerende voorheffing en de verkoopkosten worden in lasten genomen tijdens het boekjaar.

Financieringskosten

De eventuele financieringskosten worden zowel op de terreinen als de gebouwen geactiveerd in de mate dat ze een project in aan uitvoering aangaan. De activering van de financieringskosten houdt op bij voorlopige oplevering van de werken.

Resultaat

Het resultaat van verkoop van terreinen en/of gebouwen wordt gerealiseerd op het moment van de ondertekening van de overeenkomst of,

indien er opschortende voorwaarden zijn, op het moment van hun opheffing.

In geval van verkoop in toekomstige afwerkingsstaat, wordt het resultaat gerealiseerd evenredig met de vooruitgang van de werken.
Waardeverminderingen

Wanneer de marktwaarde van de voorraden lager is dan de kostprijs, worden waardeverminderingen geboekt.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

De vorderingen op ten hoogste één jaar volgen dezelfde regels als deze van de vorderingen op meer dan één jaar. Er wordt echter geen rekening gehouden met het duurzaam karakter van de minderwaarden of afschrijvingen.

Geldbeleggingen

Elke belegging wordt gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten die in de lasten genomen worden.

De beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd aan hun beurskoers. In geval hun realisatiewaarde lager ligt dan hun aanschaffingswaarde, zal een waardevermindering toegepast worden.

PASSIVA

Voorzieningen voor risico's en kosten

De Raad van Bestuur onderzoekt elk jaar grondig de aangelegde voorzieningen van vorige boekjaren en de nog aan te leggen

voorzieningen voor het dekken van de risico's en kosten en voert de nodige aanpassingen door.

Aanvullend stelsel voor pensioenen

Commissies en kosten met betrekking tot leningen op middellange termijn

De commissies en kosten met betrekking tot opgenomen en verstrekte leningen op middellange termijn worden in resultaat genomen over de contractuele looptijd van de leningen.

Huurovereenkomsten - toegekende voordelen

Voor alle nieuwe huurcontracten vanaf 01/01/2012, worden de voordelen toegekend of ontvangen bij het onderhandelen van een huurovereenkomst, nieuw of voor verlenging, rechtlijnig in resultaat genomen zoals een mindering van de huurinkomsten of -kosten over de zekere looptijd van de huurovereenkomst.

Conversie van de posten in deviezen

De vennootschap houdt haar boekhouding in euro (EUR) en haar financiële staten worden in dit devies uitgedrukt.

Alle transacties uitgedrukt in een ander devies dan de euro worden geboekt in EUR aan de wisselkoers op datum van de transactie.

Op afsluitdatum blijven de niet monetaire posten geconverteerd aan de historische wisselkoers en de monetaire posten worden

geconverteerd aan de wisselkoers op afsluitdatum.

De niet specifieke wisselkoersoperaties worden gewaardeerd aan de wisselkoers in voege op de afsluitdatum. De verschillen die

hieruit vloeien, zowel positief als negatief, worden in de resultatenrekening opgenomen.

Rechten en verplichtingen

De Raad van Bestuur zal de rechten en verplichtingen waarden aan de nominale waarde van de juridische verbintenis omschreven in het contract, bij gebrek aan nominale waarde of in beperkte gevallen, zullen de rechten en verplichtingen pro memorie genoteerd worden.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

*De cijfers van vorig jaar zijn niet vergelijkbaar met de cijfers van het boekjaar dat afsluit per 30/06/2025.
De duurtijd van het boekjaar is herleid tot 6 maanden in vergelijking met 12 maanden vorig boekjaar.*

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4^{de} lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
AEDIFICA NV 0877.248.501 Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België	Aandelen op naam zonder aanduiding nominale waarde	107		100