

R-F INVEST
Naamloze Vennootschap
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0833.501.006

JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA NV GEHOUDEN OP
12 MEI 2026

Dames en heren,

In toepassing van artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2025.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2025

ACTIVA

Materiële vaste activa:	15.775.686 EUR
Vorderingen:	80.178 EUR
Liquide middelen:	21.440 EUR
Overlopende rekeningen:	1.094.613 EUR

PASSIVA

Geplaatst kapitaal:	2.062.000 EUR
Wettelijke reserves	193.889 EUR
Overgedragen winst :	769.652 EUR
Handelsschulden:	3.983 EUR
Overige schulden	13.802.835 EUR
Overlopende rekeningen:	139.558 EUR

TOTAAL BALANS: 16.971.917 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2025

Omzet:	866.820 EUR
Andere bedrijfsopbrengsten:	<u>53.632</u> EUR
Totale bedrijfsopbrengsten:	920.452 EUR
Diensten en diverse goederen:	71.811 EUR
Afschrijvingen:	306.889 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>68.356</u> EUR
Totale bedrijfskosten	447.056 EUR

BEDRIJFSWINST **473.396 EUR**

Financiële opbrengsten:	0 EUR
Financiële kosten:	-285.742 EUR

WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING **187.654 €**

BELASTINGEN - 46.913 €

WINST VAN HET BOEKJAAR **140.741 €**

TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR **776.690 €**

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap is bij wijze van een fusie door opslorping door AEDIFICA NV opgeslorpt op datum van 19 december 2025, met ingang op 01 juli 2025.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt financiële instrumenten gedurende het boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. STRIIDIG BELANG

Gedurende het afgelopen boekjaar is er geen verrichting geweest waarvoor er een belangenconflict zou zijn in de zin van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

9. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo van het boekjaar:	776.689,03 EUR
- Te bestemmen winst van het boekjaar:	140.740,31 EUR
- Overgedragen winst vorig boekjaar:	635.948,72 EUR
Toevoeging aan de wettelijke reserve:	7.037,02 EUR
Over te dragen winst:	769.652,01 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2025 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de volgende bestuurders: AEDIFICA N.V., vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS, Ingrid DAERDEN, Charles-Antoine VAN AELST, Raoul THOMASSEN en Sven BOGAERTS, voor

de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2025 tot en met 30 juni 2025,

- Kwijting te verlenen aan de commissaris EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de Christophe BOSCHMANS voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2025 tot en met 30 juni 2025.

Brussel, 02 april 2026

Ingrid DAERDEN
bestuurder

AEDIFICA NV
gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

Raoul THOMASSEN
bestuurder

Sven BOGAERTS
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST
bestuurder