

Privacybeleid

geldig vanaf
12 maart 2026

update
from time to time
versie 1.04

Privacybeleid

Over dit beleid

Aedifica NV, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (hierna 'Aedifica'), zet zich in om uw privacy te beschermen en te respecteren. Dit Privacybeleid legt uit hoe Aedifica en/of haar dochtervennootschappen uw persoonsgegevens verwerken.

Afhankelijk van de situatie moet dit Privacybeleid samen met ons [Cookiebeleid](#) worden gelezen, dat u [hier](#) vindt. Lees zorgvuldig wat hierna volgt zodat u begrijpt wat onze standpunten en praktijken betreffende uw informatie zijn en hoe we ze gebruiken.

Door gebruik te maken van onze website¹ en/of onze diensten, erkent u de voorwaarden van dit Privacybeleid te hebben gelezen en begrepen.

We kunnen dit Privacybeleid van tijd tot tijd aanpassen, bijvoorbeeld wegens nieuwe functies op onze website of om te voldoen aan nieuwe wettelijke, contractuele of administratieve verplichtingen. Belangrijke wijzigingen aan ons Privacybeleid worden op deze pagina gepost. Raadpleeg regelmatig deze pagina voor wijzigingen aan het Privacybeleid. Uw verdere gebruik van deze website of onze diensten na kennisgeving van wijzigingen aan dit Privacybeleid betekent dat u die wijzigingen aanvaardt.

Dit Privacybeleid werd laatst bijgewerkt op 12 maart 2026.

¹ www.aedifica.eu.

Inhoud

Inhoud	3
1. Wanneer is dit Privacybeleid van toepassing?	4
2. Wie is verantwoordelijk voor de verwerking van uw persoonsgegevens?	4
3. Welke persoonsgegevens verwerken we over u?	5
4. Waarom en hoe verwerken we uw persoonsgegevens?	6
4.1. Voor het technische en functionele beheer van onze website	6
4.2. In de context van onze operationele werking, dagelijkse bedrijfsvoering en -beheer....	6
4.3. Om u te informeren over onze activiteiten	6
4.4. Om uw vragen te beantwoorden	7
4.5. Om contact met u op te nemen in de context van een selectie- en wervingsproces	7
4.6. Om ons kantoorgebouw te beveiligen	7
4.7. Om te voldoen aan onze wettelijke verplichtingen	8
4.8. Voor fraudebestrijding	8
4.9. Voor marketing doeleinden	8
5. Wie heeft toegang tot uw persoonsgegevens?	9
6. Geven we uw persoonsgegevens door naar landen buiten de Europese Economische Ruimte?	9
7. Hoe beschermen wij uw persoonsgegevens?	10
8. Hoelang bewaren wij uw persoonsgegevens?	10
9. Hoe kunt u uw rechten uitoefenen?	10
10. Hoe kunt u ons bereiken?	13

1. Wanneer is dit Privacybeleid van toepassing?

Dit Privacybeleid geldt voor alle activiteiten van Aedifica en/of haar dochtervennootschappen, binnen en buiten de Europese Economische Ruimte (EER), die al dan niet via onze website worden aangeboden, tenzij een specifiek privacybeleid beschikbaar is.

Onze website kan van tijd tot tijd links bevatten naar en van websites en/of toepassingen van onze partnernetwerken. Wanneer hyperlinks of reclamebanners met hyperlinks worden gebruikt om toegang te hebben tot websites en/of toepassingen van derden, dient u te weten dat die websites en/of toepassingen van derden niet door ons worden gecontroleerd en hun eigen privacybeleid voeren. Daarom zijn ze niet onderworpen aan dit Privacybeleid en aanvaarden we geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dat beleid van derden. We raden aan dat u dat beleid checkt alvorens informatie aan die websites en/of toepassingen te geven.

2. Wie is verantwoordelijk voor de verwerking van uw persoonsgegevens?

Aedifica, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap met maatschappelijke zetel te Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel (België), is de verwerkingsverantwoordelijke van al uw persoonsgegevens. Dit betekent dat Aedifica bepaalt voor welke doeleinden en met welke middelen uw persoonsgegevens worden verwerkt.

3. Welke persoonsgegevens verwerken we over u?

- **Informatie die u ons verschaft**

We verwerken direct identificeerbare informatie over u, zoals uw naam, adres of telefoonnummer, als u zelf uw persoonsgegevens aan ons verstrekt, bijvoorbeeld:

- via het contactformulier op onze website;
- wanneer u zich inschrijft voor onze nieuwsbrief, perslijst of mailinglijst voor investeerders via onze bedrijfswebsite (www.aedifica.eu),
- wanneer u de registratie van uw gedematerialiseerde aandelen vraagt;
- wanneer u in eigen naam of als vertegenwoordiger van een rechtspersoon met ons een overeenkomst sluit en wij een voorafgaande verificatie van uw identiteit en/of vertegenwoordigingsbevoegdheid uitvoeren;
- wanneer u rechtstreeks contact met ons opneemt via e-mail, telefoon of op een andere wijze;
- wanneer u ons uw visitekaartje geeft;
- wanneer u solliciteert bij Aedifica;
- wanneer u ons toestemming geeft om uw foto te gebruiken;
- ...

- **Informatie verstrekt door derden**

Uitzonderlijk kunnen we door andere bronnen verstrekte direct identificeerbare informatie over u verwerken, bijvoorbeeld wanneer we een wervingsbureau inschakelen om een vacature in te vullen en hiervoor bepaalde persoonsgegevens (bijvoorbeeld uw naam, contactinformatie of cv) aan ons ter beschikking worden gesteld of wanneer we gegevens inzake fraudebestrijding (bv. ter preventie van het witwassen van geld en financieren van terrorisme) verzamelen. Tenzij we reden hebben om hieraan te twifelen, gaan we er in dergelijke gevallen vanuit dat de oorspronkelijke bron waarvan we uw informatie ontvangen, dergelijke informatie heeft verzameld conform de gegevensbeschermingsregels.

- **Automatisch gegenereerde informatie**

We verwerken ook bepaalde informatie over u die automatisch wordt gegenereerd:

- wanneer u onze website bezoekt, zoals de pagina's die u bezoekt, het tijdstip en de duur van uw bezoek of uw IP-adres. Dergelijke gegevens worden verzameld via cookies en andere tools die onze website gebruikt. Meer informatie hierover vindt u in ons [Cookiebeleid](#);
- wanneer u ons kantoorgebouw betreedt, en u passeert langs onze bewakingscamera's. Dergelijke informatie wordt verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke gegevensbeschermingsregels in het algemeen en de toepasselijke camerawetgeving in het bijzonder (zie hieronder).

4. Waarom en hoe verwerken we uw persoonsgegevens?

Alle gegevens die we verzamelen, worden door ons verwerkt conform de Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (AVG) en alle geldende overeenstemmende of equivalente nationale wetten of regelgevingen, zoals van kracht en van toepassing en zoals van tijd tot tijd gewijzigd, aangevuld of vervangen.

4.1. Voor het technische en functionele beheer van onze website

We verwerken persoonsgegevens voor het technische en functionele beheer van onze website en om ze gebruiksvriendelijk te maken. Door uw gegevens te gebruiken, kunnen we controleren hoe onze website wordt gebruikt en kunnen we de inhoud en lay-out ervan verbeteren. Met die gegevens kunnen we onze website ook goed beveiligen.

Hiervoor verwerken we enkel indirect identificeerbare informatie, zoals uw IP-adres, de pagina's die u bezoekt of het tijdstip en de duur van uw bezoek. We doen dit bijvoorbeeld met gebruik van cookies. Meer informatie over het gebruik van cookies vindt u in ons [Cookiebeleid](#).

We verwerken deze gegevens op basis van uw toestemming (cookie) of het legitieme belang van Aedifica om een goedwerkende en veilige website te hebben. Wanneer de verwerking van uw persoonsgegevens op uw toestemming is gebaseerd, mag u uw toestemming te allen tijde intrekken (zie hieronder onder punt 9).

4.2. In de context van onze operationele werking, dagelijkse bedrijfsvoering en -beheer

We verwerken uw persoonsgegevens bij de uitvoering van onze gewone bedrijfsactiviteiten.

Hiervoor kunnen we gegevens verwerken zoals uw contactgegevens, functie, onderneming, bevoegdheden om een onderneming te vertegenwoordigen, adres, e-mailadres, bankrekeningnummer en geboortedatum.

Afhankelijk van de activiteit verwerken we deze informatie op basis van onze verplichting om aan wettelijke verplichtingen te voldoen (bijvoorbeeld aandeelhoudersbeheer), op basis van de uitvoering van een contract waarvan u een partij bent of op basis van ons legitieme belang om een efficiënte en vlotte werking van onze activiteiten na te streven (bijvoorbeeld een lijst bijhouden van onze professionele contacten).

4.3. Om u te informeren over onze activiteiten

Aedifica verwerkt uw persoonsgegevens wanneer u op de hoogte wilt blijven van de laatste investeringsinformatie van Aedifica, bijvoorbeeld door zich in te schrijven voor de mailinglijst op de website of door een verzoek in te dienen via het contactformulier op de website om onze jaarverslagen, persberichten of andere investeringsinformatie te ontvangen (www.aedifica.eu).

Hiervoor kunnen we gegevens verwerken zoals uw naam, functie, bedrijfsnaam, adres, e-mailadres, huurvoorkeur, telefoonnummer en taalvoorkeur.

Al naargelang het geval verwerken we deze informatie op basis van uw toestemming of op basis van ons legitieme belang om onze aandeelhouders in te lichten over onze activiteiten. Indien de verwerking van uw persoonsgegevens op uw toestemming is gebaseerd, mag u uw toestemming te allen tijde intrekken (zie hieronder onder punt 9).

4.4. Om uw vragen te beantwoorden

Als u ons telefonisch, via het contactformulier op onze website of via e-mail een vraag stelt, verwerken we uw persoonsgegevens om die vraag te beantwoorden.

Hiervoor kunnen we gegevens verwerken zoals uw naam, contactgegevens, correspondentie met ons en andere persoonsgegevens die u ons verstrekt en die van belang kunnen zijn om uw vraag te beantwoorden.

We verwerken deze informatie op basis van uw toestemming. Het staat u vrij om ons hiervoor uw persoonsgegevens te bezorgen en u mag uw toestemming te allen tijde intrekken (zie hieronder onder punt 9).

4.5. Om contact met u op te nemen in de context van een selectie- en wervingsproces

Wanneer u solliciteert naar een baan bij Aedifica of een van haar dochtervennootschappen (bijvoorbeeld per mail, op een jobbeurs ...), verwerken we uw persoonsgegevens om contact met u op te nemen en uw sollicitatie op te volgen.

Hiervoor verwerken we gegevens zoals uw naam, contactgegevens, correspondentie met ons, cv en andere documenten die u ons verstrekt.

De verwerking van uw persoonsgegevens voor dit doel is gebaseerd op uw verzoek om bepaalde stappen te zetten alvorens (eventueel) een overeenkomst af te sluiten en op de legitieme belangen van onze personeelsdienst, zoals uw profiel identificeren, screenen en beoordelen met het oog op een mogelijke tewerkstelling.

4.6. Om ons kantoorgebouw te beveiligen

Bewakingscamera's werden geplaatst in ons kantoorgebouw.

De camerabeelden worden verwerkt op basis van ons legitiem belang om onze gebouwen en de personen die erin leven te beveiligen en te beschermen. Het betreden van een plaats waar een pictogram aangeeft dat er camerabewaking plaatsvindt, wordt beschouwd als voorafgaande toestemming onder de Belgische camerawetgeving.

De camerabeelden worden verwerkt (verzameld en geregistreerd; geen real time monitoring) in overeenstemming met de toepasselijke gegevensbeschermingsregels in het algemeen en de toepasselijke camerawetgeving in het bijzonder. In het verlengde daarmee, worden alle camera's

correct aangeduid door het gepaste pictogram, werden de camera's correct aangegeven bij de bevoegde overheid en werden deze opgenomen in een specifiek register.

4.7. Om te voldoen aan onze wettelijke verplichtingen

Wij verwerken uw persoonsgegevens voor het naleven van wettelijke, reglementaire en administratieve verplichtingen, volgend uit onder meer de vennootschapsrechtelijke of fiscale wetgeving. Dit kan gaan om bijvoorbeeld het bijhouden van een register van aandelen op naam,...

Hiervoor houden wij gegevens bij zoals onder meer uw naam, contact- en bankgegevens, transactiegegevens.

Deze verwerking vindt plaats op grond van onze noodzaak om te voldoen aan onze wettelijke verplichting.

4.8. Voor fraudebestrijding

Hoewel Aedifica geen onderworpen entiteit is in de zin van de Belgische Witwaspreventiewet², past zij vanuit principes van deugdelijk bestuur bepaalde principes uit die Witwaspreventiewet mutatis mutandis toe in het kader van haar activiteiten met het oog op het voorkomen van fraude.

Aedifica doet hetzelfde om erover te waken dat financiële embargo's worden nageleefd.

Hiervoor kunnen wij gegevens verwerken zoals (onder meer) uw naam, voornaam, adres, geboortedatum en -plaats, nationaliteit, beroep, ondernemingsnummer, nummer identiteitskaart of paspoort, vervaldatum geldigheid identiteitskaart of paspoort, politiek prominente persoon (of familie), vermelding op een sanctielijst, en functie/connectie, kopieën van identiteitskaart of paspoort.

Wij verzamelen deze gegevens op grond van ons gerechtvaardigd belang om het witwassen van geld en de financiering van terrorisme tegen te gaan en fraude te verhinderen.

4.9. Voor marketing doeleinden

Wij zullen uw persoonsgegevens niet verwerken voor directe of indirecte commerciële of publicitaire doeleinden, tenzij u hiervoor uitdrukkelijk toestemming hebt gegeven. In een dergelijk geval kunt u uw toestemming te allen tijde intrekken (zie hieronder onder punt 9).

² Wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

5. Wie heeft toegang tot uw persoonsgegevens?

Wij delen uw persoonsgegevens niet, tenzij met bepaalde geselecteerde partijen en enkel voor zover dit vereist is voor de doeleinden zoals beschreven in punt 4 van dit Privacybeleid:

- onze dochtervennootschappen;
- bepaalde geselecteerde dienstverleners die diensten leveren voor ons conform de door ons gegeven instructies (professionele adviseurs en advocaten, IT-dienstverleners (inclusief voor het hosten van de websites of het verspreiden van persberichten), externe wervingsdiensten, enz.). Aedifica levert diensten aan bepaalde van haar dochtervennootschappen die betrekking kunnen hebben op het verwerken van persoonsgegevens;
- potentiële kopers ingeval Aedifica haar activiteiten of activa volledig of gedeeltelijk zou verkopen;
- bevoegde instanties wanneer wij gegevens op basis van een wettelijke verplichting moeten doorgeven.

In dergelijke gevallen spannen we ons zo goed mogelijk in om ervoor te zorgen dat de ontvangers van de gegevens uw informatie veilig houden, ondernemen we alle redelijke stappen om ze tegen misbruik te beschermen en ze enkel te gebruiken volgens onze instructies, dit Privacybeleid en geldende gegevensbeschermingswetten en -regelgevingen.

We verstrekken geen persoonsgegevens aan andere partijen tenzij een wet, regelgeving of rechterlijk bevel ons hiertoe verplicht, of vereist is om de rechten, eigendommen of veiligheid van de Aedifica-groep of haar aandeelhouders te beschermen (bijvoorbeeld om onderzoeken in te stellen naar mogelijke schendingen van de wet, of om fraude en technische of veiligheidsgebreken op te sporen, te voorkomen en zich ertegen te beschermen).

6. Geven we uw persoonsgegevens door naar landen buiten de Europese Economische Ruimte?

In principe verwerkt Aedifica persoonsgegevens voor de doeleinden beschreven onder punt 4 van dit Privacybeleid binnen de Europese Economische Ruimte (EER) en zal ze uw gegevens niet naar landen buiten de EER doorgeven noch daar opslaan.

We mogen echter uw gegevens aan een bestemming buiten de EER doorgeven, waaronder dochtervennootschappen buiten de EER (bv. het Verenigd Koninkrijk), indien dit adequaat is (i) om één van de doeleinden te bereiken, die uiteengezet zijn in punt 4 en/of (ii) om uw gegevens mee te delen aan een derde in overeenstemming met dit Privacybeleid.

Als uw gegevens worden doorgegeven buiten de EER, zullen we erop toezien dat uw gegevens worden beschermd met behulp van de volgende beveiligingsmechanismen:

- de wetten van het land waarnaar uw gegevens doorgegeven worden, garanderen een passend niveau van gegevensbescherming, zoals bv. het geval is voor het Verenigd Koninkrijk (artikel 45 AVG); of

- de doorgifte valt onder de door de Europese Commissie goedgekeurde clausules inzake gegevensbescherming (artikel 46.2 AVG); of
- de doorgifte is gebaseerd op bindende bedrijfsvoorschriften (artikel 47 AVG), een goedgekeurde gedragscode (artikel 40 AVG); een goedgekeurd certificeringsmechanisme (artikel 42 AVG); een goedgekeurde overeenkomst inzake gegevensdoorgifte (artikel 46.3 AVG); clausules inzake gegevensbescherming die zijn aangenomen door de Belgische gegevensbeschermingsautoriteit (artikel 46.2 AVG).

7. Hoe beschermen wij uw persoonsgegevens?

Wij hebben via onze website en softwaresystemen een aantal beveiligingsvoorzieningen geïmplementeerd om uw persoonsgegevens te beschermen tegen vernietiging, verlies, wijziging of andere ongeautoriseerde verwerking. De vertrouwelijkheid van communicaties of materialen die naar of van ons of een andere partij via websites of e-mail worden doorgegeven, kan echter niet worden gegarandeerd. We zijn niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de veiligheid van informatie die via deze methoden wordt doorgegeven.

Alle informatie die u ons verstrekt, wordt op onze beveiligde servers opgeslagen waartoe slechts een beperkt aantal personen toegang hebben. Zij hebben speciale toegangsrechten en verbinden zich ertoe de vertrouwelijke aard ervan in acht te nemen en te handhaven.

8. Hoelang bewaren wij uw persoonsgegevens?

De informatie die wij over u hebben, wordt bewaard op een wijze die overeenstemt met de geldende gegevensbeschermingswetgeving. Wij slaan uw persoonsgegevens niet langer op dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden opgeslagen, tenzij:

- de bewaring nodig is om de belangen van Aedifica te beschermen (bijvoorbeeld in verband met een bestaand of potentieel geschil, in welk geval Aedifica de informatie tot het einde van de toepasselijke verjaringstermijn bewaart); en/of
- de bewaring nodig is om te voldoen aan een wettelijke of regelgevende verplichting (bijvoorbeeld voor belasting- of boekhouddoeleinden), in welk geval we uw informatie zolang als vereist door die verplichting bijhouden.

9. Hoe kunt u uw rechten uitoefenen?

U hebt het recht om vrije inzage te vragen in de door Aedifica verwerkte persoonsgegevens, om de correctie of verwijdering van uw gegevens alsook een beperking van de verwerking te vragen. U mag ook vragen om uw gegevens over te dragen en u kunt bezwaar maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens, zonder substantiëring in het geval van direct marketing of met substantiëring in andere gevallen. Het toepasselijke recht kan voorwaarden voor de uitoefening van bovenstaande rechten opleggen.

Wanneer de verwerking van uw persoonsgegevens op uw toestemming is gebaseerd, mag u uw toestemming te allen tijde intrekken. Intrekking van uw toestemming heeft geen invloed op de wettigheid van de verwerking die gebaseerd was op de toestemming vóór intrekking.

U kunt uw verzoek voor Aedifica op basis van bovenstaande rechten richten tot dataprotection@aedifica.eu. Voeg een kopie van uw identiteitskaart, of een andere vorm van identiteitsbewijs (zoals een rijbewijs), toe om ons te helpen voorkomen dat onbevoegden toegang hebben tot uw informatie, ze veranderen of wissen. Zonder bewijs van uw identiteit kunnen wij uw verzoek niet behandelen.

We beantwoorden uw verzoek zo snel mogelijk. Als we meer dan een maand (vanaf ontvangst van uw verzoek) nodig hebben om op uw verzoek te antwoorden, laten we u dit weten.

U hebt ook het recht om een klacht in te dienen bij de leidende toezichthoudende autoriteit, namelijk de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit: per post op Persstraat 35, 1000 Brussel, en per mail op het volgende adres: contact@apd-gba.be.

Bovendien heeft u het recht om een klacht in te dienen bij uw nationale gegevensbeschermingsautoriteit, in het bijzonder in de Europese lidstaat waar u gewoonlijk verblijft, werkt of waar de vermeende inbreuk heeft plaatsgevonden, als u van mening bent dat de verwerking van uw persoonsgegevens door Aedifica in strijd is met de GDPR of – voor de verwerking van activiteiten die onder het toepassingsgebied van de Britse GDPR vallen – bij het Britse Information Commissioner's Office (ICO).

Gelieve de website van de relevante nationale toezichthoudende autoriteit te raadplegen voor meer informatie over het indienen van een dergelijke klacht.

Verenigd Koninkrijk

Informatie Commissioner's Office
www.ico.org.uk

Duitsland

Overzicht van alle Duitse
Gegevensbeschermingsautoriteiten
(Federale & Deelstaatregeringen)
Duitse Gegevensbeschermingsconferentie
(Datenschutzkonferenz – DSK)
www.datenschutzkonferenz-online.de/datenschutzaufsichtsbehoerden.html

Nederland

Nederlandse Gegevensbeschermingsautoriteit
(Autoriteit Persoonsgegevens)
www.autoriteitpersoonsgegevens.nl

Spanje

Finland

Finse Ombudsman voor Gegevensbescherming
(in het Fins: Tietosuojavaltuutetun toimisto)
www.tietosuojafi.fi/etusivu

Luxemburg

Nationale Commissie voor
Gegevensbescherming (*Commission nationale
pour la protection des données*)
www.cnpd.public.lu/fr.html

Ierland

Data Protection Commission (DPC)
www.dataprotection.ie

Jersey

Spaans Gegevensbeschermingsagentschap
(Agencia Española de Protección de Datos –
AEPD)
www.aepd.es

Jersey Office of the Information Commissioner
(JOIC)
www.jerseyoic.org

Eiland Man

Information Commissioner (Isle of Man
Information Commissioner's Office)
www.inforights.im

10. Hoe kunt u ons bereiken?

Hebt u nog vragen over deze website of dit Privacybeleid, dan kunt u ons ook bereiken:

- **via e-mail:** dataprotection@aedifica.eu;
- **per post:** Aedifica NV, Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel (België); of
- **telefonisch:** +32 2 626 07 70.