

Politique de protection de la vie privée

valable à partir de
12 mars 2026

dernière mise à jour
périodiquement
version 1.04

Politique de protection de la vie privée

A propos de cette politique

Aedifica SA, société immobilière réglementée publique de droit belge (ci-après : « **Aedifica** »), s'engage à protéger et à respecter votre vie privée. Cette Politique de protection de la vie privée explique comment Aedifica et / ou ses filiales traitent vos données à caractère personnel.

Le cas échéant, la présente Politique de protection de la vie privée doit être lue conjointement avec notre [Politique en matière de cookies](#), que vous pouvez consulter [ici](#). En lisant attentivement ce qui suit, vous comprendrez nos points de vue et nos pratiques en ce qui concerne vos informations et la manière dont nous les utiliserons.

En utilisant notre site Web¹ et/ou nos services, vous reconnaissez avoir lu et compris les termes de la présente Politique de protection de la vie privée.

Nous nous réservons le droit de modifier périodiquement la présente Politique de protection de la vie privée, notamment en ce qui concerne de nouvelles fonctionnalités de notre site Web ou afin de nous conformer à de nouvelles obligations légales, contractuelles ou administratives. Nous publierons sur cette page les modifications substantielles apportées à notre Politique de protection de la vie privée. Veuillez consulter régulièrement cette page de manière à prendre connaissance des éventuelles modifications apportées à la Politique de protection de la vie privée. En continuant à consulter ce site Web ou à utiliser nos services après avoir été informé des modifications apportées à la présente Politique de protection de la vie privée, vous marquez votre accord sur ces modifications.

La mise à jour la plus récente de la présente Politique de protection de la vie privée date du 12 mars 2026.

¹ www.aedifica.eu.

Table des matières

Table des matières.....	3
1. Quand la présente Politique de protection de la vie privée est-elle d'application ?	4
2. Qui est responsable du traitement de vos données à caractère personnel ?	4
3. Quelles données à caractère personnel vous concernant traitons-nous ?	5
4. Pourquoi et comment traitons-nous vos données à caractère personnel ?	6
4.1. Pour la gestion technique et fonctionnelle de notre site Web	6
4.2. Dans le cadre de notre fonctionnement opérationnel, de la gestion quotidienne de notre activité et de notre administration.....	6
4.3. Pour vous tenir informé sur nos activités	6
4.4. Pour répondre à vos questions.....	7
4.5. Pour vous contacter dans le cadre d'un processus de sélection et de recrutement	7
4.6. Pour sécuriser notre bâtiment administratif	7
4.7. Pour se conformer à nos obligations légales	8
4.8. Pour la prévention de la fraude.....	8
4.9. Pour des fins marketing	8
5. Qui a accès à vos données à caractère personnel ?.....	9
6. Transférons-nous vos données à caractère personnel en dehors de l'Espace économique européen ?	9
7. Comment protégeons-nous vos données à caractère personnel ?.....	10
8. Combien de temps conservons-nous vos données à caractère personnel ?	10
9. Comment pouvez-vous exercer vos droits?	11
10. Comment pouvez-vous nous contacter ?	12

1. Quand la présente Politique de protection de la vie privée est-elle d'application ?

La présente Politique de protection de la vie privée s'applique à toutes les activités de Aedifica et/ou de ses filiales, au sein et en dehors de l'Espace économique européen (EEE), qu'elles soient ou non proposées par le biais de notre site Web, à moins qu'une politique de protection de la vie privée spécifique ne soit disponible.

Notre site Web peut parfois contenir des liens vers des sites Web et/ou applications de nos réseaux de partenaires ainsi que des liens provenant de ces sites Web et/ou applications. Dans la mesure où des hyperliens ou des bandeaux publicitaires intégrant des hyperliens sont utilisés pour accéder à des sites Web et/ou applications de tiers, vous devez savoir que ces sites Web et/ou applications de tiers échappent à notre contrôle et possèdent leurs propres politiques de protection de la vie privée. Ils ne tombent donc pas sous le coup de la présente Politique de protection de la vie privée et nous déclinons toute responsabilité pour ces politiques. Nous vous recommandons de consulter ces politiques avant de transmettre des informations quelles qu'elles soient à ces sites Web et/ou applications.

2. Qui est responsable du traitement de vos données à caractère personnel ?

Aedifica, société immobilière réglementée publique ayant son siège social Belliardstraat/Rue Belliard 40 (boîte 11), à 1040 Bruxelles (Belgique), est le responsable du traitement de toutes vos données à caractère personnel. Cela signifie que c'est Aedifica qui détermine à quelles fins et par quels moyens vos données à caractère personnel seront traitées.

3. Quelles données à caractère personnel vous concernant traitons-nous ?

- **Les informations que vous nous transmettez**

Nous traitons les informations directement identifiables vous concernant, par exemple votre nom, votre adresse, notre numéro de téléphone, etc., si vous nous transmettez vous-même vos données à caractère personnel, notamment :

- par le biais du formulaire de contact que vous pouvez trouver sur notre site Web,
- lorsque vous vous abonnez à notre bulletin d'information, liste de presse ou liste de diffusion pour investisseurs par le biais du site Web de notre société (www.aedifica.eu),
- lorsque vous demandez l'enregistrement de vos actions dématérialisées,
- lorsque vous concluez un contrat avec nous en votre nom propre ou en tant que représentant d'une personne morale et que nous procédons à une vérification préalable de votre identité et/ou de votre pouvoir de représentation.
- lorsque vous nous contactez directement par e-mail, téléphone ou autrement,
- lorsque vous nous donnez votre carte de visite,
- lorsque vous postulez chez Aedifica,
- lorsque vous nous donnez l'autorisation d'utiliser votre photo,
- ...

- **Les informations fournies par des tiers**

Nous pouvons exceptionnellement traiter des informations directement identifiables vous concernant obtenues auprès d'autres sources, par exemple lorsque nous engageons un bureau de recrutement chargé de trouver un collaborateur pour un poste vacant et que certaines données à caractère personnel (comme votre nom, vos coordonnées, votre C.V., etc.) nous sont transmises à cet effet ou lorsque nous collectons des données relatives à la prévention de la fraude (par exemple, la prévention du blanchiment d'argent et du financement du terrorisme). Dans de tels cas, nous supposons que la source originale par laquelle nous recevons vos informations a rassemblé ces informations conformément à la réglementation relative à la protection des données, à moins que nous n'ayons des raisons d'en douter.

- **Automatisch gegenereerde informatie**

Nous traitons également certaines informations vous concernant que nous générons automatiquement :

- lorsque vous vous rendez sur notre site Web. Il s'agit notamment des pages que vous visitez, de l'heure et la durée de votre visite, de votre adresse IP, etc. Ces données sont collectées par le biais de cookies et d'autres outils utilisés par notre site Web. Pour plus d'informations à ce sujet, consultez notre [Politique en matière de cookies](#);
- lorsque vous entrez dans notre bâtiment administratif et passez devant nos caméras de surveillance. Ces données sont traitées conformément à la réglementation relative à la protection des données en vigueur en général et à la législation relative aux caméras en particulier (voir ci-dessous).

4. Pourquoi et comment traitons-nous vos données à caractère personnel ?

Toutes les données que nous collectons auprès de vous seront traitées par nous conformément au Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) (RGPD), et à toute législation ou réglementation nationale correspondante ou équivalente, en vigueur et applicable, et pouvant être périodiquement modifiée, complétée ou remplacée.

4.1. Pour la gestion technique et fonctionnelle de notre site Web

Nous traitons les données à caractère personnel dans le cadre de la gestion technique et fonctionnelle de notre site Web et pour faciliter la consultation de notre site Web. En utilisant vos données, nous pouvons vérifier la manière dont notre site Web sont consultés et améliorer leur contenu et leur présentation. Ces données nous permettent également de rendre notre site Web suffisamment sûrs.

À cet effet, nous ne traitons que des informations qui ne sont pas directement identifiables, comme votre adresse IP, les pages que vous consultez, l'heure et la durée de votre consultation, etc. Pour ce faire, nous utilisons par exemple des cookies. Pour de plus amples informations sur l'utilisation des cookies, consultez notre [Politique en matière de cookies](#).

Nous traitons ces données sur la base de votre consentement (aux cookies) ou de l'intérêt légitime de Aedifica à proposer un site Web sûr et performant. Lorsque le traitement de vos données à caractère personnel repose sur votre consentement, vous pouvez à tout moment retirer votre consentement (voir ci-dessous, point 9).

4.2. Dans le cadre de notre fonctionnement opérationnel, de la gestion quotidienne de notre activité et de notre administration

Nous traitons vos données à caractère personnel dans le cadre de l'exercice de nos activités professionnelles ordinaires.

À cette fin, nous pouvons traiter des données telles que vos coordonnées, votre fonction, votre société, vos pouvoirs de représentation d'une société, votre adresse, votre adresse e-mail, votre numéro de compte bancaire et votre date de naissance.

Nous traitons ces informations, en fonction de l'activité, sur la base de notre obligation de nous conformer aux obligations légales (par ex. administration des fonctionnaires), sur la base de l'exécution d'un contrat dont vous êtes partie, ou sur la base de notre intérêt légitime à veiller au fonctionnement efficace et harmonieux de notre activité (par ex. en tenant une liste de nos contacts professionnels).

4.3. Pour vous tenir informé sur nos activités

Aedifica traite vos données à caractère personnel lorsque vous souhaitez être tenu informé des dernières informations destinées aux investisseurs de Aedifica, par exemple en vous inscrivant à

la liste de diffusion pour investisseurs sur le site Web, ou en envoyant une demande par le biais du formulaire de contact sur le site Web afin de recevoir notre rapport annuel, nos communiqués de presse ou d'autres informations liées aux investisseurs (www.aedifica.eu).

À cette fin, nous pouvons traiter des données telles que votre nom, votre profession, le nom de votre société, votre adresse, votre adresse e-mail, votre préférence en matière de location, votre numéro de téléphone et la langue que vous préférez utiliser.

Selon le cas, nous traitons ces informations sur la base de votre consentement ou de notre intérêt légitime à tenir nos actionnaires informés de nos activités. Si le traitement de vos données à caractère personnel repose sur votre consentement, vous pouvez à tout moment retirer votre consentement (voir ci-dessous, point 9).

4.4. Pour répondre à vos questions

Si vous nous posez une question par téléphone, par le biais du formulaire de contact sur notre site Web ou par e-mail, nous traiterons vos données à caractère personnel afin de répondre à cette question.

À cet effet, nous pouvons traiter des données telles que votre nom, vos coordonnées, vos échanges avec Aedifica, et toute autre donnée à caractère personnel que vous nous transmettez et qui pourrait être utile pour répondre à votre question.

Nous traitons ces informations sur la base de votre consentement. Vous êtes libre de nous transmettre vos données à caractère personnel à cet effet et pouvez à tout moment retirer votre consentement (voir ci-dessous, point 9).

4.5. Pour vous contacter dans le cadre d'un processus de sélection et de recrutement

Lorsque vous postulez pour un emploi chez Aedifica ou l'une de ses filiales (par ex. par courrier, sur un salon de recrutement,...), nous traitons vos données à caractère personnel pour vous contacter et effectuer le suivi de votre candidature.

À cet effet, nous traitons des données telles que votre nom, vos coordonnées, vos échanges avec nous, votre C.V. et tous les autres documents que vous nous fournissez.

Le traitement de vos données à caractère personnel à cet effet repose sur votre souhait de prendre certaines mesures avant de passer (éventuellement) un contrat ou sur nos intérêts légitimes liés aux ressources humaines, notamment l'identification, la sélection et l'évaluation de votre profil pour un poste éventuel.

4.6. Pour sécuriser notre bâtiment administratif

Des caméras de surveillance sont installées dans notre bâtiment administratif.

Les images obtenues par cette caméra sont traitées en fonction de notre intérêt légitime à sécuriser et protéger nos immeubles et les personnes qui y vivent. Le fait de pénétrer dans un lieu où un pictogramme signale l'existence d'une surveillance caméra est considéré comme une autorisation préalable sous la législation belge sur les caméras.

Les images obtenues par la caméra sont traitées (collectées et enregistrées, il ne s'agit pas d'une surveillance en temps réel) conformément à la réglementation relative à la protection des données en vigueur en général et à la législation relative aux caméras en particulier. Conformément à ces réglementations, toutes les caméras sont dûment désignées par le pictogramme adapté, l'autorité compétente a été dûment avertie de leur présence et elles ont fait l'objet d'un enregistrement spécifique.

4.7. Pour se conformer à nos obligations légales

Nous traitons vos données personnelles pour nous conformer aux obligations légales, réglementaires et administratives, découlant, entre autres, du droit des sociétés ou du droit fiscal. Il peut s'agir, par exemple, de la tenue d'un registre des actions nominatives, etc.

À cette fin, nous conservons des données telles que, entre autres, votre nom, vos coordonnées et vos coordonnées bancaires, vos données de transaction.

Ce traitement a lieu sur la base de notre besoin de remplir notre obligation légale.

4.8. Pour la prévention de la fraude

Bien qu'Aedifica ne soit pas une entité assujettie au sens de la loi belge sur la prévention du blanchiment d'argent², elle applique, sur la base des principes de gouvernance d'entreprise, certains principes de la loi sur la prévention du blanchiment d'argent, mutatis mutandis, dans ses activités de prévention de la fraude.

Aedifica fait de même pour assurer le respect des embargos financiers.

À cette fin, nous pouvons traiter des données telles que (entre autres) votre nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance, nationalité, profession, numéro d'entreprise, numéro de carte d'identité ou de passeport, date d'expiration de la carte d'identité ou du passeport, personne (ou famille) politiquement exposée, inscription sur une liste de sanctions, et fonction/connexion, copies de la carte d'identité ou du passeport.

Nous collectons ces données sur la base de notre intérêt légitime à prévenir le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, et à empêcher la fraude.

4.9. Pour des fins marketing

Nous ne traiterons pas vos données à caractère personnel à des fins commerciales ou publicitaires directes ou indirectes, à moins que vous n'ayez donné votre consentement explicite. Dans ce cas, vous pouvez retirer votre consentement à tout moment (voir ci-dessous au point 9).

² Loi du 18 septembre 2017 relative à la prévention du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme et à la limitation de l'utilisation des espèces, telle que modifiée de temps à autre.

5. Qui a accès à vos données à caractère personnel ?

Nous ne partageons pas vos données à caractère personnel, sauf avec certaines parties sélectionnées et uniquement dans la mesure où ceci est requis aux fins définies sous le point 4 de la présente Politique de protection de la vie privée :

- nos filiales ;
- certains prestataires de services sélectionnés qui fournissent des services pour nous conformément aux nos instructions fournies (par ex. des conseillers professionnels et avocats, des prestataires de services informatiques y compris pour des services comprenant l'hébergement des sites Web ou la diffusion des communiqués de presse, des prestataires de services de recrutement, etc.). Aedifica fournit des services à certaines de ses filiales qui peuvent impliquer le traitement de données à caractère personnel ;
- des acquéreurs potentiels dans l'hypothèse où Aedifica vendrait la totalité ou une partie de son activité ou de ses actifs ;
- les autorités compétentes lorsque nous devons transmettre des données sur la base d'une obligation légale.

Dans de tels cas, nous mettrons tout en œuvre pour faire en sorte que les destinataires des données préservent la confidentialité de vos informations, prennent toutes les mesures raisonnables pour les protéger contre un détournement et les utilisent exclusivement d'une manière conforme à nos instructions, à la présente Politique de protection de la vie privée et à la législation et à la réglementation relatives à la protection des données en vigueur.

Nous ne transmettons aucune donnée à caractère personnel à d'autres parties, sauf si cela est requis par la loi, la réglementation ou une décision de justice, ou si cela est nécessaire pour protéger les droits et les biens du groupe Aedifica ou de ses actionnaires ou pour préserver leur sécurité (par ex. dans le cadre d'enquêtes sur d'éventuelles violations de la loi, ou pour détecter, prévenir et lutter contre la fraude et toutes défaillances techniques ou de sécurité).

6. Transférons-nous vos données à caractère personnel en dehors de l'Espace économique européen ?

En principe, Aedifica traite les données à caractère personnel aux effets définis sous le point 4 de la présente Politique de protection de la vie privée au sein de l'Espace économique européen (EEE) et ne transfère ni ne stocke vos données en dehors de l'EEE.

Pourtant, nous pouvons transférer vos informations en dehors d'EEE, y compris les filiales situées en dehors de l'EEE (par exemple, le Royaume-Uni), si nécessaire (i) pour atteindre l'un des objectifs stipulés sous la section 4 et/ou (ii) pour divulguer vos informations à un tiers conformément de la présente Politique relative à la vie privée en ligne.

Si vos informations sont transférées en dehors de l'EEE, nous veillerons à ce qu'elles soient protégées via les garanties suivantes :

- les lois du pays dans lequel vos informations sont transférées assurent un niveau de protection des données approprié (article 45 du RGPD) comme, par exemple, dans le cas du Royaume-Uni; ou
- le transfert est régi par les dispositions relatives à la protection des données approuvées par la Commission européenne (Article 46.2 du RGPD) ; ou
- le transfert repose sur des Règles d'Entreprise Contraignantes (article 47 du RGPD) ; un Code de conduite approuvé (Article 40 du RGPD) ; un mécanisme de certification approuvé (Article 42 du RGPD) ; un accord de transfert de données approuvé (Article 46.3 du RGPD) ; des clauses de protection des données adoptées par l'autorité de contrôle des données de Belgique (Article 46.2 du RGPD).

7. Comment protégeons-nous vos données à caractère personnel ?

Nous avons mis en œuvre un certain nombre de dispositifs de sécurité sur notre site Web et systèmes logiciels afin de protéger vos données à caractère personnel contre la destruction, la perte, la modification ou tout autre traitement non autorisé. Il convient toutefois de noter que la confidentialité de toute communication ou tout matériel qui est transmis(e) ou reçu(e) par nous ou toute autre partie par le biais de sites Web ou par e-mail ne peut pas être garantie. Nous déclinons toute responsabilité concernant la sécurité des informations transmises par ces biais.

Toutes les informations que vous nous transmettez sont stockées sur nos serveurs sécurisés, auxquels ne peut avoir accès qu'un nombre limité de personnes qui détiennent des droits d'accès particuliers et qui s'engagent à respecter et à préserver leur confidentialité.

8. Combien de temps conservons-nous vos données à caractère personnel ?

Les informations que nous détenons à votre sujet seront conservées conformément à la législation en vigueur sur la protection des données. Nous ne conservons pas vos données à caractère personnel plus longtemps que nécessaire aux fins pour lesquelles elles sont conservées, sauf dans les cas suivants :

- si la conservation des données est nécessaire pour protéger les intérêts de Aedifica (par ex. dans le cas de tout litige réel ou éventuel, auquel cas Aedifica conserve les informations jusqu'à la fin de la période de prescription applicable) ; et/ou
- si la conservation des données est nécessaire pour se conformer à toute obligation légale ou réglementaire (par ex. à des fins fiscales ou comptables), auquel cas nous conserverons vos informations durant la période définie par cette obligation.

9. Comment pouvez-vous exercer vos droits?

Vous avez le droit de demander l'accès libre aux données à caractère personnel traitées par Aedifica, de demander la correction ou la suppression de vos données ou de demander un traitement restreint. Vous pouvez également demander la portabilité de vos données et vous pouvez opposer au traitement de vos données à caractère personnel, sans aucune justification en cas de marketing direct, ou en fournissant une justification dans les autres cas. À noter que la législation en vigueur peut imposer des conditions à l'exercice des droits ci-dessus.

Lorsque le traitement de vos données à caractère personnel repose sur votre consentement, vous pouvez à tout moment retirer votre consentement. Le retrait de votre consentement n'affecte pas la légalité du traitement basé sur le consentement avant le retrait.

Vous pouvez adresser votre demande à Aedifica sur la base des droits ci-dessus à dataprotection@aedifica.eu. Nous vous prions dès lors de bien vouloir joindre une copie de votre carte d'identité ou toute autre document prouvant votre identité (tel qu'un permis de conduire) pour nous permettre d'empêcher toute personne non autorisée d'accéder à vos informations, de les modifier ou de les supprimer. Nous ne pouvons pas traiter votre demande si elle ne dispose pas d'une preuve de votre identité.

Nous répondrons à votre demande dans les meilleurs délais. S'il nous faut plus d'un mois (à compter de la réception de votre demande) pour répondre à votre demande, nous vous en informerons.

Vous avez également le droit de déposer une plainte auprès de l'autorité de surveillance principale, qui est l'Autorité belge de protection des données. Vous pouvez la contacter par courrier envoyé à l'adresse Rue de la Presse 35, 1000 Bruxelles, et par e-mail envoyé à l'adresse suivante : contact@apd-gba.be.

En outre, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de votre autorité nationale de protection des données, en particulier dans l'État membre de l'Union européenne où se situe votre résidence habituelle, votre lieu de travail ou le lieu où l'infraction présumée a été commise, si vous estimez que le traitement de vos données personnelles par Aedifica enfreint le RGPD ou – pour les activités de traitement couvertes par le UK GDPR – auprès de l'Information Commissioner's Office (ICO) au Royaume Uni.

Veillez consulter le site web de l'autorité nationale compétente pour obtenir davantage d'informations sur la manière d'introduire une telle réclamation.

Royaume-Uni

Informatie Commissioner's Office
www.ico.org.uk

Allemagne

Aperçu de toutes les autorités allemandes de protection des données (le gouvernement fédéral et les gouvernements des Länder)
German Data Protection Conference
(Datenschutzkonferenz – DSK)
www.datenschutzkonferenz-online.de/datenschutzaufsichtsbehoerden.html

Pays-Bas

Autorité néerlandaise de protection des données
(Autoriteit Persoonsgegevens)
www.autoriteitpersoonsgegevens.nl

Espagne

Agence espagnole de protection des données
(Agencia Española de Protección de Datos – AEPD)
www.aepd.es

Île de Man

Information Commissioner (Isle of Man
Information Commissioner's Office)
www.inforights.im

Finlande

Ombudsman finlandais de la protection des données
(en finnois : Tietosuojavaltuutetun toimisto)
www.tietosuoja.fi/etusivu

Luxembourg

Commission nationale pour la protection des données (CNPD)
www.cnpd.public.lu/fr.html

Irlande

Data Protection Commission (DPC)
www.dataprotection.ie

Jersey

Jersey Office of the Information Commissioner
(JOIC)
www.jerseyoic.org

10. Comment pouvez-vous nous contacter ?

Si vous avez d'autres questions concernant ce site Web ou la présente Politique de protection de la vie privée, vous pouvez également nous contacter :

- **par e-mail** : dataprotection@aedifica.eu;
- **par courrier** : Aedifica SA, Rue Belliard 40 (boîte 11), 1040 Bruxelles (Belgique); ou
- **par telephone** : +32 2 626 07 70.