

BEHOUDENS BEPAALDE UITZONDERINGEN ZIJN DIT DOCUMENT EN DE HIERIN OPGENOMEN INFORMATIE NIET BESTEMD VOOR ALGEMENE VERSPREIDING, PUBLICATIE, DISTRIBUTIE OF OPENBAARMAKING, HETZIJ DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE STAAT OF JURISDICTIE WAAR DIT EEN SCHENDING VAN DE WETGEVING VAN DIE JURISDICTIE ZOU VORMEN OF WAARVOOR AANVULLENDE DOCUMENTEN MOETEN WORDEN INGEVULD OF GEREgistREERD, OF WAARVOOR AANVULLENDE MAATREGELEN MOETEN WORDEN GENOMEN NAAST DE VEREISTEN ONDER BELGISCH RECHT.



PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

30 april 2026 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)

(de 'Vennootschap')

Neerlegging fusievoorstel en samenroeping buitengewone algemene vergadering voor de goedkeuring van de fusie met Cofinimmo

- **De raden van bestuur van Aedifica en Cofinimmo hebben het fusievoorstel goedgekeurd**
- **De buitengewone algemene vergaderingen van Aedifica en Cofinimmo zullen worden samengeroepen in juni voor de goedkeuring van de fusie door opslorping van Cofinimmo door Aedifica**

In het kader van het in mei 2025 door Aedifica gelanceerde ruilbod op alle uitstaande aandelen in Cofinimmo, heeft Aedifica in maart 2026 ongeveer 80% van de Cofinimmo-aandelen verworven, waardoor Aedifica nu de controlerende aandeelhouder van Cofinimmo is.

Sindsdien hebben Aedifica en Cofinimmo de integratie van hun teams en portefeuilles verder voorbereid. De integratie zal worden geformaliseerd via een juridische fusie door opslorping van Cofinimmo door Aedifica. In dat kader hebben de raden van bestuur het fusievoorstel goedgekeurd, dat op 30 april 2026 werd neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank. Naar aanleiding van de juridische fusie zullen de resterende Cofinimmo-aandelen worden ingewisseld voor Aedifica-aandelen tegen een ruilverhouding van 1,1784¹.

Ter goedkeuring van de juridische fusie zullen Aedifica en Cofinimmo hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen, naar verwachting, samenroepen:

- **Aedifica:** op of rond 12 juni 2026 – met een carensvergadering op of rond 30 juni 2026, indien het aanwezigheidsquorum niet zou worden gehaald; en
- **Cofinimmo:** op of rond 30 juni 2026.

Voor meer details over de fusie wordt verwezen naar het fusievoorstel dat reeds beschikbaar is op [Aedifica's website](#). De respectieve fusieverslagen en verslagen van de commissaris, alsook de overige wettelijk vereiste documenten in het kader van voormelde buitengewone algemene vergaderingen zullen samen met de effectieve oproeping op de respectieve websites ter beschikking worden gesteld.

¹ Deze ruilverhouding, zoals in meer detail uiteengezet in het fusievoorstel, houdt o.a. rekening met de dividenden die in mei 2026 zullen worden uitgekeerd.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

30 april 2026 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. De Groep heeft een vastgoedportefeuille opgebouwd met een totale waarde van ca. 12,4 miljard € in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland, Spanje, Frankrijk en Italië.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 29 april 2026 bijna 5,9 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu



Delphine Noirhomme
Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

