

13 maart 2026 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)

(‘Aedifica’ of de ‘Vennootschap’)

Aedifica's kredietrating verhoogd naar BBB+

Vandaag heeft S&P Global in een research update aangekondigd dat het Aedifica's kredietwaardigheid heeft verhoogd naar aanleiding van het succesvolle ruilbod op Cofinimmo.

Zowel Aedifica's kredietwaardigheid op lange termijn als de rating voor zijn ongedekte schuld werden verhoogd van ‘BBB’ naar ‘BBB+’, met stabiele vooruitzichten. Bovendien kreeg Aedifica een ‘A-2’ kortetermijnrating toegekend.

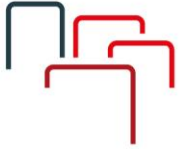
- Op 10 maart 2026 heeft Aedifica de betaling van het ruilbod in aandelen afgerond, waardoor de Groep een belang van 79,57% in Cofinimmo heeft verworven, met als doel beide entiteiten vóór eind 2026 te fuseren. Daarmee werd voldaan aan de voorwaarde voor S&P om Aedifica's kredietrating te verhogen, in overeenstemming met de aankondiging van juni 2025¹, toen de Groep op CreditWatch Positive werd geplaatst.
- In haar onderzoek stelt S&P Global dat de transactie Aedifica's marktpositie aanzienlijk versterkt, aangezien het nu de grootste beursgenoteerde healthcare REIT in Europa is geworden, met een portefeuille die bijna verdubbeld is tot 12,4 miljard €.
- De stabiele vooruitzichten weerspiegelen de verwachting dat de gecombineerde groep, ondersteund door een sterke vraag in de ouderenzorgsector, de komende 24 maanden stabiele cashflows zal genereren dankzij haar robuuste zorgvastgoedportefeuille, terwijl het haar huidige financiële beleid blijft handhaven.



“De verhoging van onze kredietrating naar ‘BBB+’ vormt een belangrijk strategisch voordeel, aangezien dit de kost van onze toekomstige schuldfinanciering zal verlagen. Op lange termijn zal dat een positief effect hebben op onze investeringscapaciteit en de winst per aandeel.”

Ingrid Daerden, CFO van Aedifica

¹ Zie persbericht van 5 juni 2025.



13 maart 2026 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een vastgoedportefeuille opgebouwd met een totale waarde van ca. 12,4 miljard€ in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland, Spanje, Frankrijk en Italië.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 12 maart 2026 ca. 6,0 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie



Stefaan Gielens

Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

www.aedifica.eu

