

Le 10 mars 2026 – avant ouverture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)

(la « **Société** »)

Admission de nouvelles actions à la négociation sur les marchés réglementés d'Euronext Brussels et d'Euronext Amsterdam

Publication du nouveau dénominateur conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007

Aedifica annonce la nomination d'un nouveau conseil d'administration

- **Aedifica a acquis le contrôle de Cofinimmo, avec 80 % des actions apportées dans le cadre de l'offre d'échange**
- **35.920.425 nouvelles actions Aedifica ont été émises aujourd'hui, portant le nombre total d'actions à 83.470.544**
- **Aedifica a nommé cinq administrateurs indépendants de Cofinimmo à son conseil d'administration**
- **La fusion juridique devrait avoir lieu au cours du second semestre 2026**

En 2025, Aedifica et Cofinimmo ont conclu un accord en vue de créer l'un des principaux REIT européens spécialisé dans le secteur de la santé. La combinaison des deux sociétés a été réalisée dans le cadre d'une offre publique d'échange qui s'est achevée avec succès le 2 mars 2026. Environ 80 % des actions Cofinimmo ont été apportées lors de la période d'acceptation initiale, ce qui fait désormais d'Aedifica l'actionnaire contrôlant de Cofinimmo.

Aujourd'hui, le 10 mars 2026, les actionnaires de Cofinimmo qui ont participé à l'offre d'échange reçoivent leurs nouvelles actions Aedifica et un nouveau conseil d'administration est nommé.

Aedifica et Cofinimmo ont commencé à préparer l'intégration de leurs équipes et de leurs portefeuilles, qui sera formalisée par une fusion juridique au cours du second semestre 2026. À la suite de cette fusion juridique, les actions Cofinimmo restantes seront échangées contre des actions Aedifica à un taux d'échange de 1,1784¹.

¹ Ce taux de conversion tient compte des dividendes qui seront distribués en mai 2026.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 10 mars 2026 – avant ouverture des marchés

Admission de nouvelles actions

Au cours de la période initiale d'acceptation de l'offre d'échange, un total de 30.312.595 actions Cofinimmo ont été apportées avec succès. Par conséquent, Aedifica détient désormais 79,57 % des actions de Cofinimmo.

Les actionnaires de Cofinimmo ont reçu 1,185 nouvelles actions Aedifica (les « Nouvelles Actions ») pour chaque action apportée dans l'offre d'échange. Par conséquent, 35.920.425 nouvelles actions Aedifica ont été émises aujourd'hui. Le nombre total d'actions Aedifica s'élève désormais à 83.470.544.

Les actions existantes et les nouvelles actions sont assorties du coupon n° 36 et suivants, donnant droit à l'intégralité du dividende pour l'exercice 2025, et sont donc fongibles. Après l'approbation des comptes annuels par l'assemblée générale du 12 mai 2026, le coupon n° 36 sera payé à partir du 19 mai 2026.

Les 35.920.425 nouvelles actions Aedifica qui ont été émises aujourd'hui sont admises à la négociation sur les marchés réglementés d'Euronext Bruxelles et d'Euronext Amsterdam et ont le même code ISIN que les actions Aedifica existantes (BE0003851681). Chacune de ces actions donne un droit de vote à l'assemblée générale des actionnaires et le nombre total d'actions (83.470.544) représente donc le nouveau dénominateur aux fins de notification dans le cadre de la réglementation en matière de transparence. À la suite de cette opération, le capital social d'Aedifica s'élève à 2.202.602.669,09 €.

Toutes ces informations, ainsi que la structure de l'actionnariat, sont disponibles sur [le site web d'Aedifica](#).

Nouveau conseil d'administration

À la suite de l'offre d'échange réussie, la composition du conseil d'administration d'Aedifica a été révisée :

- **Madame Katrien Kesteloot** et **Monsieur Luc Plasman** ont démissionné de leur fonction d'administrateur d'Aedifica. Le conseil d'administration tient à les remercier pour leur engagement et leur contribution au succès d'Aedifica au cours des dernières années.
- **Monsieur Charles-Antoine van Aelst**, **Monsieur Sven Bogaerts**, **Madame Ingrid Daerden** et **Monsieur Raoul Thomassen** ont tous démissionné de leur fonction d'administrateur d'Aedifica. Ils restent tous membres du comité exécutif d'Aedifica.

Conformément à l'accord relatif à la transaction, les administrateurs suivants de Cofinimmo ont été cooptés en tant qu'administrateurs indépendants d'Aedifica :

- **Monsieur Jean Hilgers** (vice-président du nouveau conseil d'administration et président du comité de nomination et de rémunération) ;
- **Madame Ann Caluwaerts** (membre du comité de nomination et de rémunération) ;
- **Madame Mirjam van Velthuisen-Lormans** ;
- **Madame Nathalie Charles** (membre du comité d'audit et de risque) ;
- **Monsieur Xavier de Walque** (membre du comité d'audit et de risque).

Ces nouveaux administrateurs continueront à exercer leur mandat au sein du conseil d'administration de Cofinimmo jusqu'à l'absorption de Cofinimmo par Aedifica à la suite de la fusion, à l'exception de Monsieur de Walque, qui a démissionné de son mandat au sein du conseil d'administration de Cofinimmo.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 10 mars 2026 – avant ouverture des marchés

Le nouveau conseil d'administration d'Aedifica compte onze membres, qui apportent leur expertise tant d'Aedifica que de Cofinimmo à la nouvelle entité combinée. **Monsieur Stefaan Gielens**, CEO d'Aedifica, est le seul administrateur exécutif. **Monsieur Serge Wibaut** restera président du conseil d'administration en attendant la réalisation de la fusion juridique, après quoi il sera remplacé par Monsieur Jean Hilgers.

Toutes les informations relatives à la nouvelle composition du conseil, y compris les CV des administrateurs, sont disponibles sur [le site web d'Aedifica](#).

Nom		Comité d'audit & de risque	Comité de nomination & rémunération	Comité d'investissement
Serge Wibaut	Président du conseil	Membre	Membre	Membre
Jean Hilgers	Vice-président du conseil		Président	
Stefaan Gielens	Administrateur exécutif			Membre
Ann Caluwaerts			Membre	
Nathalie Charles		Membre		
Elisabeth May-Roberti			Membre	
Rikke Lykke				
Kari Pitkin				Membre
Mirjam van Velthuisen-Lormans				
Xavier de Walque		Membre		
Marleen Willekens		Président		



« Je tiens à remercier chaleureusement Madame Kesteloot et Monsieur Plasman, qui ont démissionné du conseil d'administration, pour leur engagement et leur contribution appréciée au succès d'Aedifica au cours des dernières années. Au nom de l'ensemble du conseil d'administration, je voudrais souhaiter la bienvenue aux cinq nouveaux administrateurs indépendants qui ont été nommés aujourd'hui et dont l'expérience assurera la continuité tout en apportant une expertise internationale précieuse au conseil d'administration. Leur contribution renforcera nos ambitions européennes et soutiendra la création de valeur durable alors que nous poursuivons notre chemin ensemble. »

Serge Wibaut, Président du conseil d'administration d'Aedifica



« Nous sommes très satisfaits du résultat de l'offre d'échange. Avec 80 % des actions Cofinimmo apportées, les actionnaires ont clairement exprimé leur confiance dans notre ambition de créer l'un des principaux REIT européen spécialisé dans le secteur de la santé et de mener la prochaine phase de croissance du secteur de l'immobilier de santé.

Je souhaite également la bienvenue aux nouveaux membres du conseil d'administration. Leur expertise du secteur et leur expérience internationale nous aideront à créer une plateforme efficace et pérenne. »

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 10 mars 2026 – avant ouverture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. À la fin de l'année 2025, Aedifica avait développé un portefeuille de plus de 615 propriétés en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, d'une valeur d'environ 6,3 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.



Pour toute information complémentaire



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu



Delphine Noirhomme
Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

