

Le 13 mars 2026 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)
(la « Société »)

La note de crédit d'Aedifica relevée à BBB+

Dans une note de recherche publiée aujourd'hui, S&P Global a annoncé avoir relevé les notes de crédit d'Aedifica à la suite du succès de l'offre d'échange sur Cofinimmo.

La note de crédit à long terme d'Aedifica ainsi que la note d'émission de sa dette non garantie ont été relevées de « BBB » à « BBB+ », avec une perspective stable. En outre, Aedifica s'est vu attribuer une note de crédit à court terme de « A-2 ».

- Le 10 mars 2026, Aedifica a réalisé le paiement de l'offre d'échange de toutes les actions, par laquelle le Groupe a acquis une participation de 79,57 % dans Cofinimmo, en vue de fusionner les deux entités avant la fin de l'année 2026. Cela a rempli la condition requise pour que S&P relève la note de crédit d'Aedifica, conformément à l'annonce faite en juin 2025¹, lorsque le Groupe avait été placé sous surveillance positive (CreditWatch Positive).
- Dans son étude, S&P Global indique que la transaction renforce considérablement la position d'Aedifica sur le marché, car elle est devenue la plus grande société immobilière cotée dans le secteur de la santé en Europe, avec un portefeuille qui a presque doublé pour atteindre 12,4 milliards €.
- La perspective stable reflète l'attente selon laquelle le groupe combiné, soutenu par une demande croissante dans le secteur des soins aux personnes âgées, générera des flux de trésorerie stables grâce à son solide portefeuille immobilier de santé au cours des 24 prochains mois, tout en maintenant sa politique financière actuelle.



“Le relèvement de notre note de crédit à « BBB+ » représente un avantage stratégique important, car elle permettra de réduire le coût de nos futurs financements par emprunt. À long terme, cela aura un effet positif sur notre capacité d'investissement et sur notre bénéfice par action.”

Ingrid Daerden, CFO d'Aedifica

¹ Voir communiqué de presse publié le 5 juin 2025.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 13 mars 2026 – après clôture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a constitué un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 12,4 milliards€ en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, en France et en Italie.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière s'élevait à environ 6,0 milliards € au 12 mars 2026.



Pour toute information complémentaire



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

www.aedifica.eu

