

12 november 2025 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)
(de “**Vennootschap**”)

Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving van BlackRock, Inc.

**(artikel 14, 1^{ste} lid, van de wet van 2 mei 2007
op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)**

1. Samenvatting van de kennisgeving

In overeenstemming met artikel 14, 1^{se} lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, heeft Aedifica NV op 7 november 2025 een transparantiekennisgeving ontvangen van BlackRock, Inc. (maatschappelijke zetel: 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, VS).

BlackRock, Inc. (samen met verbonden vennootschappen) heeft meegedeeld dat zijn stemrechten verbonden aan effecten in Aedifica de drempel van 5% van de stemrechten heeft overschreden op 6 november 2025. BlackRock, Inc. bezit nu 4,78% van de stemrechten verbonden aan effecten en 1,19% van de stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten (volgens de vorige kennisgeving van 4 november 2025, bezat de groep 5,03% van de stemrechten verbonden aan effecten en 0,92% van de stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten). Het totale percentage in handen van BlackRock, Inc (effecten die stemrechten verlenen en stemrechten via gelijkgestelde financiële instrumenten) bedraagt 5,98%.

2. Inhoud van de kennisgeving

De op 7 november 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden voor de kennisgeving:** verwerving of vervreemding van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon.
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Deutschland AG	Lenbachplatz 1 1 st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
BlackRock Financial Management, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Investment Management, LLC	1 University Square Drive, Princeton, NJ, 8540, U.S.A.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

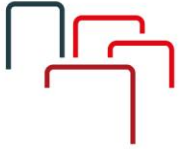
12 november 2025 – na sluiting van de markten

- **Datum van de drempelonderschrijving:** 6 november 2025
- **Onderschreden drempel:** 5%
- **Noemer:** 47.550.119
- **Details van de kennisgeving:**

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	538.927	445.934		0,94%	
BlackRock Advisors, LLC	6.337	6.509		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	102.337	102.347		0,22%	
BlackRock Asset Management Deutschland AG	122.893	123.085		0,26%	
BlackRock Financial Management, Inc.	1.384	1.384		0,00%	
BlackRock Fund Advisors	744.100	752.268		1,58%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	448.494	450.316		0,95%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	27.618	27.668		0,06%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	371.697	338.041		0,71%	
BlackRock Investment Management, LLC	24.055	24.055		0,05%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	2.564	2.528		0,01%	
Subtotal	2.390.406	2.274.135		4,78%	
TOTAL		2.274.135	0	4,78%	0,00%

B) Equivalent financial instruments	After the transaction					
Holders of equivalent financial instruments	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	Settlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			253.654	0,53%	physical
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Securities Lent			39.612	0,08%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			138.495	0,29%	physical
BlackRock Advisors, LLC	Contract for Difference			2.148	0,00%	cash
BlackRock Financial Management, Inc.	Contract for Difference			90.083	0,19%	cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Contract for Difference			43.628	0,09%	cash
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Contract for Difference			142	0,00%	cash
TOTAL				567.762	1,19%	
TOTAL (A & B)				2.841.897	5,98%	

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende informatie:** De openbaarmakingsverplichting is ontstaan doordat de stemrechten verbonden aan effecten aangehouden door BlackRock, Inc. onder de drempel van 5% zijn gedaald.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

12 november 2025 – na sluiting van de markten

3. Diversen

Dit persbericht is beschikbaar op Aedifica's website (www.aedifica.eu/nl/persberichten).

De ontvangen transparantiekennisgeving is beschikbaar op Aedifica's website (www.aedifica.eu/nl/aedifica/corporate-governance).

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 615 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van ca. 6,2 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 11 november 2025 ca. 3,2 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu

