

Le 10 octobre 2025 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)

(la « **Société** »)

Publication relative à une notification de transparence

**(Article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007
relative à la publicité des participations importantes)**

1. Résumé de la notification

Le 10 octobre 2025, conformément à l'article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, Aedifica SA a reçu une notification de transparence de la part de BlackRock, Inc. (ayant son siège social au 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, États-Unis).

BlackRock, Inc. a annoncé que sa participation (compte tenu des participations détenues par ses sociétés liées) dans Aedifica SA sous forme de titres conférant des droits de vote est passée sous le seuil de 5 % des droits de vote le 8 octobre 2025. BlackRock, Inc. détient désormais 4,59 % de droits de vote attachés à des titres et 1,33 % de droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice des instruments financiers assimilés (selon la précédente notification du 3 juillet 2025, elle détenait 5,96 % de droits de vote attachés à des titres et 0,29 % de droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice des instruments financiers assimilés). Le pourcentage total détenu par BlackRock, Inc. (titres conférant des droits de vote et droits de vote par le biais d'instruments financiers assimilés) s'élève à 5,92 %.

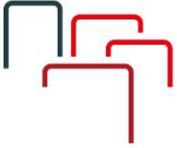
2. Contenu de la notification

La notification datée du 10 octobre 2025 comprend les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : acquisition ou cession de titres avec droit de vote ou de droits de vote.
- **Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.
- **Personnes tenues à notification** :

| | |
|--|---|
| BlackRock, Inc. | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A. |
| BlackRock Advisors (UK) Limited | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K. |
| BlackRock Advisors, LLC | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A. |
| BlackRock Asset Management Canada Limited | 161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada |
| BlackRock Asset Management Deutschland AG | Lenbachplatz 1 1st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany |
| BlackRock Financial Management, Inc. | 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A. |
| BlackRock Fund Advisors | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A. |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A. |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited | Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited | 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K. |
| BlackRock Investment Management, LLC | 1 University Square Drive, Princeton, NJ, 8540, U.S.A. |
| BlackRock Japan Co., Ltd. | 1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan |

- **Date de dépassement de seuil** : 8 octobre 2025
- **Seuil franchi** : 5 %



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 10 octobre 2025 – après clôture des marchés

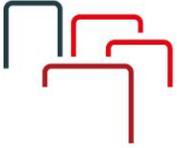
- **Dénominateur** : 47.550.119
- **Détails de la notification** :

| A) Voting rights | Previous notification | After the transaction | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | # of voting rights | # of voting rights | | % of voting rights | |
| Holder of voting rights | | Linked to securities | Not linked to the securities | Linked to securities | Not linked to the securities |
| BlackRock, Inc. | 0 | 0 | | 0,00% | |
| BlackRock Advisors (UK) Limited | 962.630 | 577.378 | | 1,21% | |
| BlackRock Advisors, LLC | 6.092 | 6.165 | | 0,01% | |
| BlackRock Asset Management Canada Limited | 98.338 | 102.624 | | 0,22% | |
| BlackRock Asset Management Deutschland AG | 122.885 | 120.733 | | 0,25% | |
| BlackRock Financial Management, Inc. | 14 | 14 | | 0,00% | |
| BlackRock Fund Advisors | 715.763 | 728.614 | | 1,53% | |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 488.873 | 271.651 | | 0,57% | |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited | 25.452 | 27.419 | | 0,06% | |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited | 409.735 | 325.133 | | 0,68% | |
| BlackRock Investment Management, LLC | 0 | 22.200 | | 0,05% | |
| BlackRock Japan Co., Ltd. | 2.047 | 2.564 | | | |
| Subtotal | 2.831.829 | 2.184.494 | | | |
| TOTAL | | 2.184.494 | 0 | 4,59% | 0,00% |

| B) Equivalent financial instruments | After the transaction | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------|-------------------------|--|--------------------|------------|
| | Type of financial instrument | Expiration date | Exercise period or date | # of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised | % of voting rights | Settlement |
| BlackRock Advisors (UK) Limited | Securities Lent | | | 183.579 | 0,39% | physical |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | Securities Lent | | | 214.484 | 0,45% | physical |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited | Securities Lent | | | 129.287 | 0,27% | physical |
| BlackRock Financial Management, Inc. | Contract for Difference | | | 55.958 | 0,12% | cash |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | Contract for Difference | | | 49.503 | 0,10% | cash |
| TOTAL | | | | 632.811 | 1,33% | |

| | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TOTAL (A & B) | # of voting rights | % of voting rights |
| | 2.817.305 | 5,92% |

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue** : la chaîne complète des entreprises contrôlées est jointe à la notification.
- **Informations supplémentaires** : l'obligation de transparence découle du franchissement vers le bas du seuil de 5 % des droits de vote attachés à des titres par BlackRock, Inc.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 10 octobre 2025 – après clôture des marchés

3. Divers

Le présent communiqué de presse est consultable sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu/fr/communiqués-de-presse).

La notification est consultable sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu/fr/aedifica/gouvernance-dentreprise).

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 610 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, d'une valeur d'environ 6,2 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,8 milliards € au 9 octobre 2025.



Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu

