

**MELOT**  
**Besloten Vennootschap**  
**Belliardstraat, 40 bus 11**  
**1040 BRUSSEL**

**Rechtspersonenregister: Brussel 0431 837 466**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR**  
**AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA 14 MEI 2024**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2023.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2023**

**ACTIVA:**

**Materiële vaste activa:** **1.632.489,69**

Vaste activa in aanbouw: 1.632.489,69

**Vlottende activa:** **1.430.148,18**

Handelsvorderingen: 86.479,12

Andere vorderingen: 1.911,53

Liquide middelen: 5.937,47

Overlopende rekeningen 1.335.762,62

**TOTAAL ACTIVA** **3.062.637,88**

**PASSIVA:**

Eigen vermogen	132.524,51
Statutair onbeschikbare reserves	20.625,00
Overgedragen winst	111.899,51
Schulden op ten hoogste één jaar	2.860.205,15
Overlopende rekeningen	69.908,22

**TOTAAL PASSIVA****3.062.637,88****2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2023**

Omzet	259.437,36	EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00</u>	EUR
Totale bedrijfsopbrengsten	259.437,36	EUR

Diensten en diverse goederen 145.783,17 EUR

Andere bedrijfskosten	<u>23.820,24</u>	EUR
Totale bedrijfskosten	169.603,41	EUR

**BEDRIJFSWINST 89.833,95 EUR**

Financiële opbrengsten	0,00	EUR
Financiële kosten	56.382,70	EUR

**WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING 32.949,54 EUR**

**Belasting 8.237,38**

**WINST VAN HET BOEKJAAR 24.712,16 EUR**

**OVERGEDRAGEN WINST VORIG  
BOEKJAREN 87.187,35 EUR**

**TE BESTEMMEN WINSTSALDO VAN BOEKJAAR 111.899,51 EUR**

### **3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR**

De vennootschap is op 19 september 2023 opgeslorpt door AEDIFICA bij wijze van een fusie door opslorping.

### **4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING**

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

### **5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN**

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt financiële instrumenten gedurende het boekjaar.

### **6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

### **7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

### **8. STRIJDIG BELANG**

Er heeft zich geen situatie voorgedaan waarbij een strijdig belang zou zijn opgerezen.

### **9. RESULTAATVERWERKING**

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winst van het boekjaar:	24.712,16 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar:	87.187,35 EUR
Over te dragen winst:	111.899,51 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2023 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurder AEDIFICA N.V., vertegenwoordigd door Sven BOGAERTS, voor de uitvoering van haar mandaat gedurende de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.
- Kwijting te verlenen aan de volgende bestuurders: Stefaan GIELENS, Ingrid DAERDEN, Charles-Antoine VAN AELST en Raoul THOMASSEN, voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris ERNST & YOUNG Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.

Brussel, 27 maart 2024

Ingrid DAERDEN  
bestuurder

AEDIFICA NV  
bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Sven BOGAERTS

Stefaan GIELENS  
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST  
bestuurder

Raoul THOMASSEN  
Bestuurder