

J.R.C.I.
Naamloze Vennootschap
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0423.771.620

JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA NV GEHOUDEN OP
14 MEI 2024

Dames en heren,

In toepassing van artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2023.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2023

ACTIVA

Materiële vaste activa:	13.098.530 EUR
Vorderingen:	165.621 EUR
Liquide middelen:	6.698 EUR
Overlopende rekeningen:	5.186.013 EUR

PASSIVA

Kapitaal:	450.000 EUR
Reserves:	89.243 EUR
Overgedragen verlies (-)	-221.380 EUR
Handelsschulden:	40.601 EUR
Belastingen:	55 EUR
Overige schulden	17.709.060 EUR
Overlopende rekeningen:	389.283 EUR

TOTAAL BALANS: 18.456.862 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2023

Omzet	984.524 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	7.104 EUR	
Totale bedrijfsopbrengsten	<u>991.628</u> EUR	
Diensten en diverse goederen	84.146 EUR	
Afschrijvingen	719.665 EUR	
Andere bedrijfskosten	<u>16.730</u> EUR	
Totale bedrijfskosten	820.541 EUR	
BEDRIJFSWINST		171.087 EUR
Financiële kosten:	-331.052 EUR	
VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		-159.965 EUR
BELASTING		-42.694 €
VERLIES VAN HET BOEKJAAR		-202.659 €

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap is op 19 september 2023 opgeslorpt door AEDIFICA bij wijze van een fusie door opslorping.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. VERANTWOORDING TOEPASSING VAN DE WAARDERINGS REGELS IN DE VERONDERSTELLING VAN CONTINUÏTEIT

Niettegenstaande er uit de jaarrekening een overgedragen verlies blijkt zijn de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit opgesteld.

In toepassing van art. 3:6§1,6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt volgende verantwoording gegeven: De vennootschap heeft voldoende liquiditeiten om haar schulden af te lossen en wordt financieel ondersteund door haar aandeelhouder AEDIFCA NV, haar moederonderneming. De vennootschap heeft een positieve cashflow gegenereerd.

6. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt financiële instrumenten gedurende het boekjaar.

7. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

8. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

9. STRIJDIG BELANG

Gedurende het afgelopen boekjaar is er geen verrichting geweest waarvoor er een belangenconflict zou zijn in de zin van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo van het boekjaar:	-202.569,11 EUR
Overgedragen verlies vorige boekjaar:	-18.720,69 EUR
Over te dragen verlies:	- 221.379,80 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2023 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de volgende bestuurders: AEDIFICA N.V., vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS, Ingrid DAERDEN, Charles-Antoine VAN AELST, Raoul THOMASSEN en Sven BOGAERTS, voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de Joeri KLAYKENS voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.

Brussel, 27 maart 2024

Ingrid DAERDEN
bestuurder

AEDIFICA NV
gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

Raoul THOMASSEN
bestuurder

Sven BOGAERTS
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST
bestuurder