

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *JRCI*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Belliardstraat* Nr.: *40* Bus: *11*

Postnummer: *1040* Gemeente: *Etterbeek*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres¹: *www.aedifica.eu*

E-mailadres¹

Ondernemingsnummer **0423.771.620**

DATUM **10 / 01 / 2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **14 / 05 / 2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2023** tot **30 / 06 / 2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *15* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17*

Ingrid DAERDEN
Bestuurder

AEDIFICA NV, verteg. Stefaan GIELENS
Gedelegeerd Bestuurder

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*AEDIFICA NV
Nr.: 0877.248.501*

Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

*Gedelegeerd bestuurder
06/07/2022 - 31/05/2025*

Vertegenwoordigd door:

*Stefaan GIELENS
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België*

*Ingrid DAERDEN
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, , België*

*Bestuurder
06/07/2022 - 31/05/2025*

*Sven BOGAERTS
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België*

*Bestuurder
06/07/2022 - 31/05/2025*

*Charles-Antoine VAN AELST
(Bestuurder Vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België*

*Bestuurder
06/07/2022 - 31/05/2025*

*Raoul THOMASSEN
(Bestuurder vennootschappen)
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België*

*Bestuurder
06/07/2022 - 31/05/2025*

*EY BEDRIJFSREVISOREN BV
Nr.: 0446.334.711
Kouterveldstraat 7B bus 1, 1831 Diegem, België
Lidmaatschapsnr.: B00160*

*Commissaris
06/07/2022 - 31/05/2025*

Vertegenwoordigd door:

*Joeri KLAYKENS
(Bedrijfsrevisor)
Kouterveldstraat 7B bus 1, 1831 Diegem, België
Lidmaatschapsnr.: A02138*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	13.098.530	13.788.884
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	13.098.530	13.788.884
Terreinen en gebouwen		22	13.069.219	13.788.884
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	29.311	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	5.358.332	781.783
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	165.621	166.805
Handelsvorderingen		40	165.621	165.621
Overige vorderingen		41	.....	1.184
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	6.698	124.701
Overlopende rekeningen		490/1	5.186.013	490.277
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	18.456.862	14.570.667

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	317.863	520.522
Inbreng		10/11	450.000	450.000
Kapitaal		10	450.000	450.000
Geplaatst kapitaal		100	450.000	450.000
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	89.243	89.243
Onbeschikbare reserves		130/1	45.000	45.000
Wettelijke reserve		130	45.000	45.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	44.243	44.243
Overgedragen winst (verlies)		14	-221.380	-18.721
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	18.138.999	14.050.145
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	17.749.716	13.857.821
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	40.601	45.856
Leveranciers		440/4	40.601	45.856
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	55	55
Belastingen		450/3	55	55
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	17.709.060	13.811.910
Overlopende rekeningen		492/3	389.283	192.324
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	18.456.862	14.570.667

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	907.482	3.544.129
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	1.596.776
Omzet*		70	984.524	2.271.443
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	84.146	341.305
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	719.665	1.452.828
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	16.730	28.238
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	171.087	2.063.063
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	.....	36.435
Recurrente financiële opbrengsten		75	.....	36.435
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	331.052	2.141.954
Recurrente financiële kosten		65	331.052	554.454
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	1.587.500
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	-159.965	-42.456
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	42.694	55
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-202.659	-42.511
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	23.790
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-202.659	-18.721

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-221.380	-18.721
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-202.659	-18.721
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-18.721	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	578.441
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-221.380	-18.721
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	578.441
Vergoeding van de inbreng	694	.....	578.441
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	36.536.471
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	29.310	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	36.565.781	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	22.747.587
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	719.665	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	23.467.252	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	13.098.530	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087
76	1.596.776
(76A)	1.596.776
(76B)
66	1.587.500
(66A)
(66B)	1.587.500
6502

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | <i>AEDIFICA NV
0877.248.501
Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
|----|--|---|

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden : het boekjaar per 30 juni 2023 heeft een duurtijd van 6 maanden ten opzichte van 12 maanden vorig boekjaar.

Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden: Niet van toepassing

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir: Niet van toepassing

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming : Niet van toepassing

II. Bijzondere regels

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:

L - NG - 3,00% - 10,00% - -

Gebouw Oostakker fase 1 & 2:

L - NG - 5,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

Gebouw Oosakker fase 3:

L - NG - 10,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

Gebouw Brugge:

L - NG - 4,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Oostakker:

D - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd

Voorraden :

1. Grond- en hulpstoffen : Niet van toepassing

2. Goederen in bewerking - gereed product :Niet van toepassing

3. Handelsgoederen :Niet van toepassing
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :Niet van toepassing
5. Producten :Niet van toepassing

Bestellingen in uitvoering :Niet van toepassing

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente;

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :Niet van toepassing

D

e resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Niet van toepassing

Leasingovereenkomsten : Niet van toepassing

VERANTWOORDING TOEPASSING VAN DE WAARDERINGS REGELS IN DE VERONDERSTELLING VAN CONTINUÏTEIT

Niettegenstaande er uit de jaarrekening een overgedragen verlies blijkt zijn de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit opgesteld.

In toepassing van art. 3:6§1,6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt volgende verantwoording gegeven: De vennootschap heeft voldoende liquiditeiten om haar schulden af te lossen en wordt financieel ondersteund door haar aandeelhouder AEDIFCA NV, haar moederonderneming. De vennootschap heeft een positieve cashflow gegenereerd.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4^{de} lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>AEDIFICA NV 0877.248.501 Belliardstraat 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België</i>	<i>Nominatieve aandelen zonder aanduiding nominale waarde</i>	28.660		100