

16 januari 2024 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica voltooit 10 projecten in Q4 2023

- **Oplevering van 10 projecten uit Aedifica's investeringsprogramma in Q4 2023**
 - **Totale investering: ca. 97 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 411 bewoners & 306 kinderen**
 - **Locaties in Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, en Ierland**
 - **Gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private en publieke exploitanten**



Sleaford Ashfield Road – Sleaford (UK)



Helsinki Ensikodintie – Helsinki (FI)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“In het vierde kwartaal van 2023 voltooidde Aedifica tien projecten uit haar investeringsprogramma voor een totaalbedrag van ca. 97 miljoen €. Bij het ontwerp van deze projecten werd bijzondere aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie. In totaal hebben we in het boekjaar 2023 36 projecten opgeleverd voor een bedrag van bijna 310 miljoen €. In de komende weken en maanden zullen naar verwachting nog meer projecten worden afgerond. Zonder extra investeringen verwachten we een verdere afname van de omvang van ons investeringsprogramma tot ca. 120 miljoen € tegen het einde van 2024.”*



16 januari 2024 – na sluiting van de markten



HGH Almere – Almere (NL)



Dunshaughlin Business Park – Dunshaughlin (IE)

In het vierde kwartaal van 2023 werden 10 projecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Ierland voor een totaalbedrag van ca. 97 miljoen €. De projecten voegen capaciteit voor 411 bewoners en 306 kinderen toe aan de portefeuille van de Groep. De zorglocaties worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private en publieke exploitanten. De projecten in Finland zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team.

Deze opgeleverde projecten zijn uitgerust met energiezuinige systemen – zoals zonnepanelen en luchtwarmtepompen – die resulteerden in een 'A' of 'B' EPC¹-rating, wat bijdraagt aan de verdere verduurzaming van de vastgoedportefeuille van de Groep.

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investing (in miljoen €) ²	Capaciteit (toegevoegd)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Duitsland				10				
Rosengarten	Renovatie	Berlijn	30/10/2023	10	-	WAULT 20 jaar - NN	Vitanas	Ouderenzorg
Nederland				7				
HGH Almere ³	Ontwikkeling	Almere	21/12/2023	7	68 bewoners	NNN	Korian Nederland	Ouderenzorg
Verenigd Koninkrijk⁴				13				
Sleaford Ashfield Road	Ontwikkeling	Sleaford	29/11/2023	13	68 bewoners	35 jaar - NNN	Torwood Care	Ouderenzorg
Finland				48,5				
Tuusula Temmontie	Ontwikkeling	Tuusula	13/10/2023	2,5	16 bewoners	20 jaar - NN	Kuntoutumiskoti Metsätähti	Mentale rehabilitatie
Helsinki Ensikodintie	Ontwikkeling	Helsinki	05/11/2023	16	32 bewoners	30 jaar - NN	Helsingin Ensikoti	Gespecialiseerde zorg
Tampere Teräskatu	Ontwikkeling	Tampere	30/11/2023	9	240 kinderen	20 jaar - NN	Stad Tampere	Kinderopvang
Oulu Vaarapiha	Ontwikkeling	Oulu	30/11/2023	15,5	110 bewoners	15 jaar - NN	Nonna Group	Ouderenzorg
Nokia Tähtisumunkatu	Ontwikkeling	Nokia	30/11/2023	3,5	21 bewoners	15 jaar - NN	HDL	Zorg voor mensen met een beperking
Nurmijärvi Laidunalue	Uitbreiding	Nurmijärvi	15/12/2023	2	66 kinderen	15 jaar - NN	Touhula	Kinderopvang
Ierland				18,5				
Dunshaughlin Business Park	Ontwikkeling	Dunshaughlin	17/11/2023	18,5	96 bewoners	25 jaar - NNN	Grace Healthcare	Ouderenzorg
Totaal				97	411 bewoners & 306 kinderen			

¹ Energieprestatiecertificaat.

² De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.

³ Dit project werd ontwikkeld in joint venture met de Clariane groep. Aedifica en Clariane financierden elk 50% van het totale budget. In deze tabel wordt alleen rekening gehouden met het deel van het budget dat door Aedifica werd gefinancierd.

⁴ Bedragen in £ werden omgezet in € op basis van de wisselkoers van de transactiedatum.



16 januari 2024 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 610 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van ruim 5,8 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 15 januari 2024 ca. 3 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

