

Le 16 janvier 2024 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Aedifica a achevé 10 projets au cours du quatrième trimestre 2023

- **Achèvement de 10 projets du programme d'investissement d'Aedifica au cours du quatrième trimestre 2023**
 - **Investissement total : environ 97 millions €**
 - **Capacité supplémentaire : 411 résidents et 306 enfants**
 - **Sites situés en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Irlande**
 - **Divers opérateurs privés et publics bien établis et expérimentés**



Sleaford Ashfield Road – Sleaford (UK)



Helsinki Ensikodintie – Helsinki (FI)

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Au cours du quatrième trimestre 2023, Aedifica a réalisé dix projets de son programme d'investissement pour un montant total d'environ 97 millions €. Lors de la conception de ces projets, une attention particulière a été portée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique. Au total, nous avons achevé 36 projets pour près de 310 millions € au cours de l'exercice 2023. Dans les semaines et les mois à venir, d'autres projets devraient être achevés. Sans investissements supplémentaires, nous prévoyons une nouvelle réduction de la taille de notre programme d'investissement à environ 120 millions € d'ici la fin de l'année 2024. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 16 janvier 2024 – après clôture des marchés



HGH Almere – Almere (NL)



Dunshaughlin Business Park – Dunshaughlin (IE)

Au cours du quatrième trimestre 2023, 10 projets du programme d'investissement d'Aedifica ont été achevés en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Irlande pour un montant total d'environ 97 millions €. Ces projets ajoutent une capacité d'accueil pour 411 résidents et 306 enfants au portefeuille du Groupe. Ces établissements de soins sont exploités par divers opérateurs privés et publics bien établis et expérimentés. Les projets en Finlande ont été conçus et développés par notre équipe locale Hoivatilat.

Ces projets achevés sont équipés de systèmes à haut rendement énergétique - tels que des panneaux solaires et des pompes à chaleur - qui ont permis d'obtenir un label CPE¹ « A » ou « B », contribuant ainsi à la durabilité du portefeuille immobilier du Groupe.

Nom	Type	Localisation	Réception	Investissement (en millions €) ²	Capacité (suppl.)	Contrat	Exploitant	Type de soins
Allemagne				10				
Rosengarten	Rénovation	Berlin	30/10/2023	10	-	WAULT 20 ans - NN	Vitanas	Soins résidentiels pour personnes âgées
Pays-Bas				7				
HGH Almere ³	Développement	Almere	21/12/2023	7	68 résidents	NNN	Korian Pays-Bas	Soins résidentiels pour personnes âgées
Royaume- Uni⁴				13				
Sleaford Ashfield Road	Développement	Sleaford	29/11/2023	13	68 résidents	35 ans - NNN	Torwood Care	Soins résidentiels pour personnes âgées
Finlande				48,5				
Tuusula	Développement	Tuusula	13/10/2023	2,5	16 résidents	20 ans - NN	Kuntoutumiskoti	Réhabilitation psychosociale
Temmöntie Helsinki	Développement	Helsinki	05/11/2023	16	32 résidents	30 ans - NN	Metsätähti Helsingin	Soins spécialisés
Ensikodintie Tampere	Développement	Tampere	30/11/2023	9	240 enfants	20 ans - NN	Ensikoti	Crèche
Teräskatu Oulu Vaarapiha	Développement	Oulu	30/11/2023	15,5	110 résidents	15 ans - NN	Nonna Group	Soins résidentiels pour personnes âgées
Nokia Tähtisumunkatu	Développement	Nokia	30/11/2023	3,5	21 résidents	15 ans - NN	HDL	Soins aux personnes handicapées
Nurmijärvi Laidunalue	Extension	Nurmijärvi	15/12/2023	2	66 enfants	15 ans - NN	Touhula	Crèche
Irlande				18,5				
Dunshaughlin Business Park	Développement	Dunshaughlin	17/11/2023	18,5	96 résidents	25 ans - NNN	Grace Healthcare	Soins résidentiels pour personnes âgées
Total				97	411 résidents & 306 enfants			

¹ Certificat de performance énergétique.

² Les montants de cette colonne comprennent uniquement les travaux réalisés.

³ Ce projet a été développé dans le cadre d'une joint-venture avec le groupe Clariane. Aedifica et Clariane ont financé chacun 50% du budget total. Ce tableau ne prend en compte que la partie du budget financée par Aedifica.

⁴ Les montants en £ ont été convertis en € en utilisant le taux de change en vigueur à la date de la transaction.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 16 janvier 2024 – après clôture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 610 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,8 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 3 milliards € au 15 janvier 2023.



Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

