

**Mélot**  
**Société privée à responsabilité limitée**  
**Route de France 2A**  
**5377 Somme-Leuze**

**0431.837.466**  
**RPM. 431837466**

**RAPPORT DE GESTION DE L'ORGANE D'ADMINISTRATION**

rédigé en vue de l'assemblée générale du 28/06/2021

Cher actionnaire,

L'organe d'administration a l'honneur de soumettre à votre approbation les comptes annuels de l'exercice clôturé au 31/12/2020. Le présent rapport a été établi en vertu des articles 3:5 et 3:6 du CSA.

La comptabilité est tenue et les comptes annuels sont établis en EUR.

**1. Commentaires sur les comptes annuels**

Les chiffres clés au 31/12/2020 peuvent être comparés comme suit à ceux au 31/12/2019:

<b><u>Compte de résultats</u></b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Chiffre d'affaires	485.232,00	485.292,00
Approvisionnement, marchandises, services et biens divers	-426.643,68	-426.688,66
<b>Marge brute</b>	<b>58.588,32</b>	<b>58.603,34</b>
Rémunérations, charges sociales et pensions	0,00	645,33
Amortissements/réductions de valeur	0,00	2.537,88
Autres charges d'exploitation	-868,00	-1.937,95
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>57.720,32</b>	<b>59.848,60</b>
Coûts et produits financiers	76.620,82	88.105,03
<b>Bénéfice (perte) de l'exercice avant impôts</b>	<b>134.341,14</b>	<b>147.953,63</b>
Impôts sur le résultat	-36.574,02	-43.697,25
Prélèvements sur les/transfert aux réserves immunisées	18.750,00	0,00
<b>Bénéfice (perte) de l'exercice à affecter</b>	<b>116.517,12</b>	<b>104.256,38</b>
 <b><u>Bilan</u></b>	 <b>31/12/2020</b>	 <b>31/12/2019</b>
Créances à plus d'un an	2.685.000,00	2.840.000,00
Créances à un an au plus	23.602,21	15.211,48
Placements de trésorerie et valeurs disponibles	50.301,68	36.083,74
<b>Actif</b>	<b>2.758.903,89</b>	<b>2.891.295,22</b>
Capitaux propres	1.035.619,88	937.852,76
Dettes à plus d'un an	1.393.006,83	1.666.414,09
Dettes à un an au plus	320.973,95	278.389,27
Comptes de régularisation	9.303,23	8.639,10
<b>Passif</b>	<b>2.758.903,89</b>	<b>2.891.295,22</b>

## 2. Affectation du résultat

Bénéfice à affecter		116.517,12
Bénéfice de l'exercice à affecter	116.517,12	

En vertu de l'article 3:3, § 1 de l'Arrêté Royal du 29 avril 2019 portant exécution du CSA, le bilan est établi après répartition du résultat.

Selon le bilan, l'actif net de la société s'élève à 1.035.619,88 EUR.

## 3. Description des principaux risques et incertitudes

L'organe d'administration est d'avis que le rapport de gestion et les comptes annuels donnent une vue d'ensemble fidèle du développement et de la position de la société et qu'il n'y a pas de risques significatifs et d'incertitudes propres à la société qui doivent être mentionnés.

## 4. Données sur des événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Aucun événement important qui, par sa nature, pourrait influencer les comptes annuels clôturés au 31/12/2020 n'a eu lieu après la clôture de l'exercice.

## 5. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société, et qui pour autant ne sont pas de nature à porter gravement préjudice à la société

Aucune circonstance susceptible d'influencer considérablement la situation financière et les résultats futurs de la société n'a été relevée. L'éclosion du virus de la Covid-19 n'a eu aucune incidence importante sur les résultats de 2020.

## 6. Travaux en matière de recherche et développement

Néant.

## 7. Données concernant l'existence de succursales de la société

La société ne dispose pas de succursales.

## 8. Modification/Confirmation des règles comptables

Les règles comptables appliquées à la clôture des comptes annuels ne divergent pas des règles comptables appliquées lors de l'exercice précédent.

## 9. Conflit d'intérêts

Aucune opération au cours de l'exercice clôturé au 31/12/2020 n'a donné lieu à un conflit d'intérêts conformément aux articles 5:76 et suivants du CSA.

## 10. Informations concernant l'utilisation d'instruments financiers par la société pour autant que cela soit pertinent pour l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses résultats

Néant.

## 11. Acquisition d'actions propres

La société n'a acquis d'actions propres au cours du dernier exercice.

## 12. Acquisition d'actions de la société mère ou par une filiale

Néant.

Je vous invite à approuver les comptes annuels soumis et à bien vouloir donner décharge à l'organe d'administration pour l'exercice de son mandat au cours de l'exercice écoulé.

À Somme-Leuze, le 31 mai 2021

Vulpia Real Estate SA

Administrateur

Luc Van Moerzeke