

Mélot
Besloten vennootschap

Belliardstraat 40 bus 11
1040 Brussel

Aedifica
Naamloze vennootschap
Openbare GVV naar Belgisch recht
Belliardstraat 40 bus 11
1040 Brussel

RPR Brussel
0431.837.466

RPR Brussel
BTW BE 0877.248.501

**VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE verrichting TUSSEN DE NAAMLOZE
VENNOOTSCHAP AEDIFICA EN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP
MÉLOT OPGESTELD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:50 VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Aedifica (hierna “Aedifica” of de “overnemende vennootschap”) en de raad van bestuur van de besloten vennootschap Mélot (hierna “Mélot ” of de “over te nemen vennootschap”) hebben, in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (“WVV”).

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

Aedifica overweegt Mélot op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 12:7 io. 12:50 en volgende WVV. Dit ten einde de groepsstructuur binnen Aedifica Groep te stroomlijnen en een vereenvoudiging tot stand te brengen op operationeel, boekhoudkundig en administratief vlak.

Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Mélot heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Mélot, zowel de rechten als de verplichtingen, aan Aedifica. Aedifica is eigenaar van alle aandelen van Mélot.

In toepassing van artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van Aedifica van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming

van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fusierende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Bijgevolg zal de raad van bestuur van Aedifica bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting op 19 september 2023.

In hoofde van Mélot zal de verrichting ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Mélot (voorzien op of rond 19 september 2023).

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 WVV

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 1° WVV)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP MÉLOT

a) De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap Mélot met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40 bus 11. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0431.837.466.

b) Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

“Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen uit te voeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de verzorging die in het algemeen door verplegend personeel wordt verstrekt, zowel in rusthuizen, ziekenhuizen als in particuliere woningen. De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp : - de installatie, het beheer en de exploitatie van woonzorgcentra voor bejaarde personen. - de promotie, de huur, de aankoop, de verkoop, de verhandeling, de exploitatie, het beheer, de ontwikkeling, de verkaveling, de verbouwing van alle onroerende goederen of gedeelten of onverdeeldheden van onroerende goederen van welke aard ook, voor eigen rekening, met uitzondering van de activiteiten geregeld door het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.”

1.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AEDIFICA

a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap Aedifica, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort “OGVV naar Belgisch recht”, met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40 bus 11. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Brussel) onder het

ondernemingsnummer 0877.248.501 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE877.248.501.

b) Volgens artikel 3 van de statuten van Aedifica luidt het voorwerp van de overnemende vennootschap als volgt:

“ARTIKEL 3 – VOORWERP

De Vennootschap heeft tot uitsluitend voorwerp:

- 1) *rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*
- 2) *binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten in de zin van de Wet.*

Onder “vastgoed” wordt verstaan, het “vastgoed” in de zin van de GVV wetgeving.

- 3) *het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:*
 - (i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance” overeenkomsten;*
 - (ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;*
 - (iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten; en/of*
 - (iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:*
 - (i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en*
 - (ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en*
- 4) *het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:*
 - (i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;*
 - (ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;*
 - (iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of*
 - (iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.*

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van

onroerende goederen.

Als bijkomende of tijdelijke activiteit mag de Vennootschap beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving, voor zover deze verhandelbaar zijn op een gereglementeerde markt. Deze beleggingen zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. Zij mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van een zicht- of termijndeposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De Vennootschap mag bovendien verrichtingen op afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze laatste uitsluitend dienen om het risico van de rentevoet en de wisselkoers af te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV Wet, met uitsluiting van speculatieve verrichtingen.

De Vennootschap mag een of meerdere onroerende goederen in leasing nemen of geven. Het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie, mag uitsluitend als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, tenzij de onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

De Vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op alle vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op vastgoed, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een voorwerp dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVV wetgeving en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.”

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:50, LID 2, 2° WV)

2.1. Aedifica heeft de controle over Mélot sinds 17 mei 2022 en is sindsdien eigenaar van alle aandelen in Mélot. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van Aedifica per 1 juli 2023 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b).

2.2. De opsporing zal gebaseerd zijn op de rekeningen van Mélot per 30 juni 2023.

Overeenkomstig artikel 12:58 WV, zal de jaarrekening van Mélot over het tijdvak tussen 1 januari 2023 en 30 juni 2023 door de raad van bestuur van Mélot worden opgesteld en zal zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van Aedifica worden voorgelegd.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 3° WV)

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap heeft bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden dus geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 4° WVV)

In het kader van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen enkel bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Mélot bestaan uit:

De Vennootschap is erfpachthouder van het perceel grond gelegen te Somme-Leuze, Route de France, voorheen ten kadaster gekend onder Somme-Leuze, 3de afdeling Baillonville, sectie A, perceelnummer 175/C en met een oppervlakte van ongeveer 19.159 m² (de “Grond”). Het voormeld erfpachtrecht werd op 31 december 2014 toegekend door de gemeente de Somme-Leuze (als eigenaar van de Grond) aan de Vennootschap voor een duur van 99 jaar (het “Erfpachtrecht”).

Het Erfpachtrecht werd op dezelfde datum (i.e. 31 december 2014) belast met een opstalrecht ten gunste van ING Lease Belgium NV (het “Opstalrecht”) met het oog op de oprichting van gebouwen op de Grond. Vervolgens hebben ING Lease Belgium NV en de Vennootschap een onroerende leasingovereenkomst afgesloten (die onderhands werd gesloten op 31 november 2014 en op 31 december 2014 authentiek verleden werd) (de “Onroerende Leasing”). Onder de Onroerende Leasing stelt ING Lease Belgium NV de (ondertussen reeds opgerichte) gebouwen ter beschikking van de Vennootschap. Het voorwerp van het opstalrecht en de onroerende leasing werd ingebeperkt bij akte van 16 mei 2022 tot het gedeelte van de Grond waarop de bestaande gebouwen staan.

(hierna het “**Vastgoed**” genoemd).

De reële waarde van het Vastgoed en het door Aedifica en haar perimetervennootschappen gehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen overeenkomstig artikelen 48 en 49 van de GVV-Wet.

Het Vastgoed van Mélot zal opgenomen worden in de rekeningen van Aedifica aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2023 van de over te nemen vennootschap Mélot zijn als volgt:

SITUATIE PER 30 JUNI 2023

(Bedragen in EUR)

ACTIVA**VASTE ACTIVA 1.632.489,69**

III. <u>Materiële vaste activa</u>		1.632.489,69	
F. <u>Vaste Activa in aanbouw - voorschotten</u>		1.632.489,69	
Vaste activa in aanbouw - WIP	1.632.489,69		
IV <u>Financieel vaste activa</u>			0,00
B. Borgtochten betaald in contanten		0,00	
	<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		1.430.148,19
VII <u>Vorderingen op ten hoogste één jaar</u>			88.390,65
A. <u>Handelsvorderingen</u>		86.479,12	
Klanten	86.479,12		
B. <u>Andere vorderingen</u>		1.911,53	
Terug te vorderen belastingen AJ 2023 (31-12-2022)	1.911,53		
IX. <u>Liquide middelen</u>			5.937,47
Bankrekening ING BE02 3400 9507 9640		5.937,47	
X. <u>Overlopende rekeningen</u>			1.335.820,07
Over te dragen kosten		94.057,45	
Over te dragen voorafbetalingen belastingen		1.241.762,62	
	TOTAAL ACTIVA		<u>3.062.637,88</u>

(Bedragen in EUR)

SITUATIE PER 30 JUNI 2023

PASSIVA

<u>EIGEN VERMOGEN</u>			132.524,51
III. <u>Herwaarderingsmeerwaardes MVA</u>			
Herwaarderings meerwaarde op terrein	0,00	0,00	
IV. <u>Reserves</u>			
<u>Onbeschikbare reserves</u>		20.625,00	
Statutaire onbeschikbare reservers	20.625,00		
<u>Beschikbare reserves</u>		0,00	
Beschikbare reserves	0,00		
V. <u>Overgedragen winst</u>		87.187,35	
Winst boekjaar per 30/06/2023		24.712,16	
	<u>SCHULDEN</u>		2.930.113,37
VIII. <u>Schulden op meer dan één jaar</u>		0,00	
D. <u>Overige leningen</u>	0,00		
AEDIFICA Lening	0,00		
IX. <u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>		2.860.205,15	
C. <u>Handelsschulden</u>	2.026,06		
Leveranciers	0,00		
Te ontvangen facturen	2.026,06		
F. <u>Overige Schulden</u>	2.858.179,09		
C/C AEDIFICA NV	2.852.241,66		
Andere diverse schulden	5.937,43		
X. <u>Overlopende rekeningen</u>		69.908,22	
Toe te rekenen kosten	480,34		
Toe te rekenen financiële kosten	26.188,32		
Over te dragen opbrengsten	43.239,56		
	TOTAAL DU PASSIVA		<u>3.062.637,88</u>

(Bedragen in EUR)

RESULTATENREKENING PER
30 JUNI 2023

I. Verkopen en prestaties			259.437,36
			259.437,36
A. <u>Omzet</u>		259.437,36	
Verhuring gebouwen	259.437,36		
B. <u>Andere bedrijfsopbrengsten</u>		0,00	
Doorrekenen taksen, belastingen en verzekeringen	0,00		
Doorfacturatie andere kosten en erelonen	0,00		
II. Kostprijs verkopen en prestaties			145.783,17
B. <u>Diensten en diverse goederen</u>			145.783,17
<u>Huur en huurlasten</u>		120.427,73	
Leasing onroerend goed	120.427,73		
<u>Vergoedingen aan derden</u>		17.409,38	
Erelonen property management	15.566,22		
Erelonen commissaris bedrijfsrevisor	1.843,16		
<u>Aankondigen, representatie en documentatie</u>		478,30	
Wettelijke publicaties	478,30		
<u>Bezoldingen bestuurders</u>		7.467,76	
Management fees AEDIFICA SA	7.467,76		
D. <u>Afschrijvingen en waarderverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa</u>			0,00
Afschrijvingen op materiële vaste activa		0,00	
G. <u>Andere bedrijfskosten</u>			23.820,24
<u>Taksen en andere belastingen</u>		23.820,24	
Niet-aftrekbare BTW	23.386,24		
Sociale bijdrage vennootschappen	434,00		
Bedrijfswinst			89.833,95

RESULTATENREKENING PER 30
JUNI 2023 (vervolg EUR)

Financiële kosten		56.884,41
A. <u>Kosten van schulden</u>		56.382,70
Intresten bankleningen	0,00	
Intresten AEDIFICA NV	28.165,14	
Intresten leasing	34.149,14	
Geactiveerde intresten (-)	-5.931,58	
C. <u>Andere financiële kosten</u>		501,71
Bankkosten	501,71	
Wederbeleggingsvergoeding ING LEASE	0,00	
Winst van het boekjaar voor belastingen		32.949,54
Winst van het boekjaar voor belastingen		32.949,54
X. Belastingen op het resultaat		8.237,38
Voorafbetalingen	1.250.000,00	
VA & RV overgedragen naar het actief (-)	-1.241.762,62	
XI. Winst van het boekjaar		24.712,16

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, al. 1, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en zal dus niet gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

Aedifica zal de activiteit van Mélot overnemen en voortzetten. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. RECHTEN VAN AANDEELHOUDERS VAN AEDIFICA

Dit fusievoorstel en de andere in artikel 12:51, § 2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van Aedifica en op de website van Aedifica (<https://aedifica.eu>).

De raad van bestuur van Aedifica zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van Aedifica die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van Aedifica die over het voorstel moet besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van Aedifica is bijeengekomen.

VI. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het “**Bodemdecreet**”) betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn vervuld.

VII. BODEM

De door Wallonie environnement SPW per 16/06/2023 afgeleverde bodemattestten met betrekking tot alle voormelde kadastrale percelen worden integraal toegevoegd als bijlage bij dit fusievoorstel (annex 1).

VIII. VOLMACHT

De vennootschappen geven volmacht aan Thomas Moerman, Sophie Debusscher, Julie Bus en Sara Vanhove (werkzaam bij Aedifica) met bevoegdheid om elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van Aedifica en Mélot alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

Dit fusievoorstel wordt door de raad van bestuur van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel, in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgesteld te Brussel, op 11 juli 2023, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel ter aanvulling van het vennootschapsdossier van de betrokken vennootschappen.

In naam van de raad van bestuur van de besloten vennootschap

Mélot

Naam : Sven Bogaerts
Functie : bestuurder

Naam : Aedifica NV, vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Gielens
Functie : bestuurder

Brussel, 11 juli 2023

In naam van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap

Aedifica

Naam : Sven Bogaerts
Functie : bestuurder

Naam : Stefaan Gielens
Functie : gedelegeerd bestuurder

Brussel, 11 juli 2023

ANNEX 1: BODEMATTESTEN



Département du Sol et des Déchets
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 NAMUR (Jambes)

Fax : +32 (0)81 33 51 15
<http://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10556089

VALIDE JUSQU'AU 16/12/2023

Pour consulter la version originale du document, scannez le code :

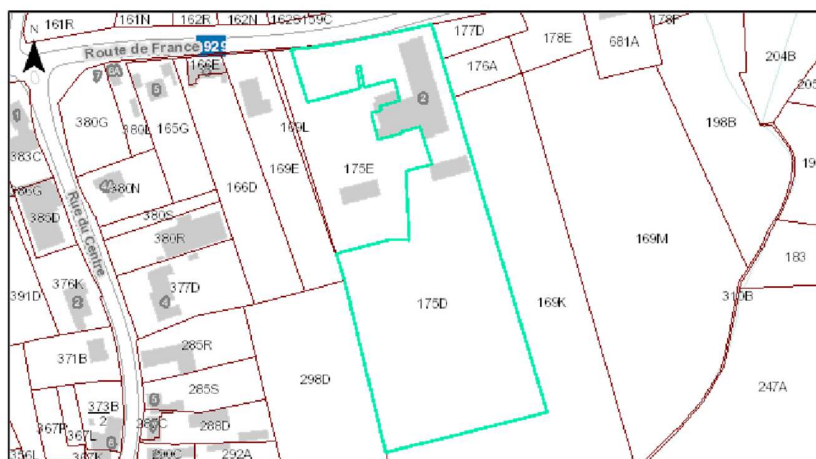


PARCELLE CADASTRÉE À SOMME-LEUZE 3 DIV/BAILLONVILLE/ section A parcelle n°0175 D 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **16/06/2023**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Service public de Wallonie environnement
Avenue Prince de Liège 15 B-5100 NAMUR (Jambes)



MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .



Département du Sol et des Déchets
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 NAMUR (Jambes)

Fax : +32 (0)81 33 51 15
<http://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10556089

VALIDE JUSQU'AU 16/12/2023

Pour consulter la version originale du document, scannez le code :

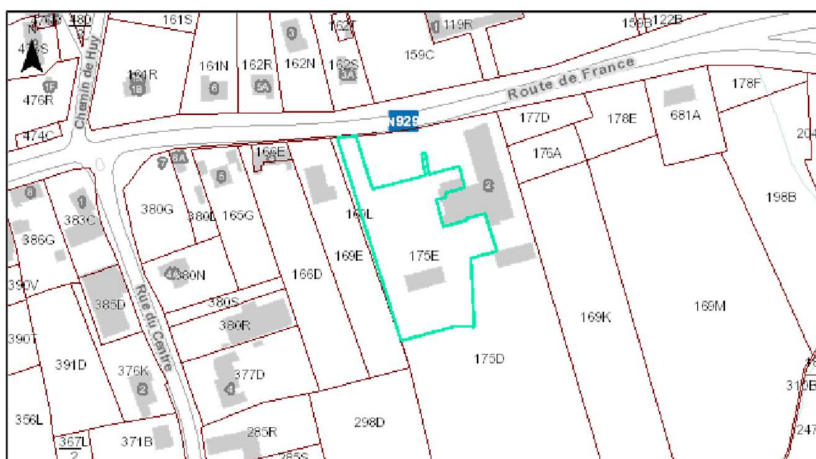


PARCELLE CADASTRÉE À SOMME-LEUZE 3 DIV/BAILLONVILLE/ section A parcelle n°0175 E 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **16/06/2023**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4)? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Service public de Wallonie environnement
Avenue Prince de Liège 15 B-5100 NAMUR (Jambes)



MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .