

Le 30 juin 2026 – avant ouverture des marchés

## **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)

(la « **Société** »)

### **Aedifica a signé une ligne de crédit syndiquée de 620 millions €**

Le 29 juin 2026, Aedifica a signé avec succès une ligne de crédit revolving syndiquée de 620 millions €, liée à des indicateurs de durabilité. La transaction a été souscrite par un syndicat de huit banques internationales.

La ligne de crédit a une durée initiale de cinq ans, avec deux options de prolongation d'un an, et comprend une option d'extension pouvant atteindre 100 millions €. Les fonds seront utilisés pour refinancer la dette existante et financer la croissance du portefeuille.

Les prêteurs de cette ligne de crédit sont ABN AMRO Bank N.V., BNP Paribas Fortis SA/NV, Intesa Sanpaolo S.p.A. et Société Générale, succursale de Bruxelles, en tant qu'arrangeurs teneurs de livre mandatés, ainsi que CaixaBank S.A., succursale de France, J.P. Morgan SE, KBC Bank NV et Rabobank U.A. en tant qu'arrangeurs mandatés.



*“Cette transaction marque le premier refinancement important depuis la réussite de l'offre d'échange avec Cofinimmo et la révision à la hausse de la note de crédit d'Aedifica par S&P à BBB+ en mars 2026. Outre l'allongement de la durée moyenne de son profil d'endettement, la nouvelle ligne de crédit renforce la capacité de financement disponible du Groupe à des conditions attractives.”*

**Ingrid Daerden, CFO d'Aedifica**



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 30 juin 2026 – avant ouverture des marchés

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a constitué un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 12,4 milliards € en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, en France et en Italie.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière s'élevait à environ 6,0 milliards € au 29 juin 2026.



### Pour toute information complémentaire



#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 2 626 07 70  
ingrid.daerden@aedifica.eu



#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 626 07 70  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

