

Le 12 octobre 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

## **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

### **6 projets achevés en Q3 2022**

- Réception de 5 projets de développement et de 1 projet de redéveloppement du programme d'investissement d'Aedifica
  - Investissement total : environ 35 millions €
  - Capacité supplémentaire : 139 résidents & 99 enfants
  - Sites situés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède
  - Pool diversifié d'opérateurs privés expérimentés



*Aylesbury Martin Dalby – Aylesbury (UK)*

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Nous avons le plaisir d'annoncer qu'Aedifica a achevé six projets de son programme d'investissement au cours du troisième trimestre 2022, pour un montant total de 35 millions €. Ces établissements de soins neufs situés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède sont spécialement conçus pour répondre aux besoins de leurs utilisateurs et accueillent jusqu'à 139 résidents et 99 enfants supplémentaires. Nous nous réjouissons de continuer à investir dans de l'immobilier de santé moderne avec nos équipes locales. »



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 12 octobre 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



*Liminka Saunarannantie – Liminka (FI)*

Au cours du troisième trimestre 2022, cinq projets de développement et un projet de redéveloppement du programme d'investissement d'Aedifica ont été achevés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède pour un montant total d'environ 35 millions €. Exploités par un pool diversifié d'exploitants privés bien établis et expérimentés, ces établissements de soins ajoutent au portefeuille d'Aedifica une capacité de 139 lits et de 99 places en crèche supplémentaires. Les trois projets en Finlande et en Suède ont été conçus et développés par nos équipes Hoivatilat locales.

Nom	Type	Localisation	Réception	Investissement total (en millions €) <sup>1</sup>	Capacité (suppl.)	Contrat	Exploitant	Type de soins
Martha Flora Oegstgeest	Développement	Oegsgeest (NL)	01/07/2022	5	20 résidents	25 ans - NNN	Martha Flora	Soins résidentiels pour personnes âgées
Liminka Saunarannantie	Développement	Liminka (FI)	29/07/2022	2,5	99 enfants	15 ans - NN	Pilke	Crèche
Fanna 24:19	Développement	Enköping (SE)	19/08/2022	2,5	6 résidents	15 ans - NN	Serigmo Care KAS	Soins spécialisés
Oulu Juhlarssi	Développement	Oulu (FI)	30/08/2022	8	52 résidents	15 ans - NN	Attendo	Soins résidentiels pour personnes âgées
Aylesbury Martin Dalby	Développement	Aylesbury (UK)	09/09/2022	10	61 résidents	30 ans - NNN	MMCG	Soins résidentiels pour personnes âgées
Haus Wellengrund	Redéveloppement	Stemwede (DE)	30/09/2022	7	-	30 ans - NNN	Argentum	Soins résidentiels pour personnes âgées
<b>Total</b>				<b>35</b>	<b>139 résidents</b> <b>99 enfants</b>			



*Martha Flora Oegstgeest – Oegstgeest (NL)*

<sup>1</sup> Les montants de cette colonne comprennent uniquement les travaux réalisés.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 12 octobre 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### **A propos d'Aedifica**

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans les établissements de soins pour personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 600 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,3 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,9 milliards € au 11 octobre 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

### **Informations sur les déclarations prévisionnelles**

*Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.*

### **Pour toute information complémentaire**

#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Découvrez le rapport RSE d'Aedifica**

**[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)**

