

Le 29 juin 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

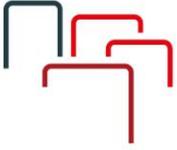
(la « Société »)

**Aedifica investit 11 millions € dans l'acquisition et
le développement de 2 établissements de soins en Finlande**

- **Acquisition d'une école et développement d'une crèche à Oulu (Finlande)**
 - Investissement total : environ 11 millions €
 - Rendement locatif brut moyen : environ 7 %
 - Capacité totale : 366 enfants
 - Opérateurs: Pilke & Ville d'Oulu

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Finlande et investit environ 11 millions € dans le développement d'une crèche et l'acquisition d'une école. Une fois achevés, la crèche accueillera jusqu'à 66 enfants et l'école jusqu'à 300 enfants. Nous nous réjouissons de continuer à développer et à investir dans de l'immobilier de santé et des infrastructures sociales à l'épreuve du temps avec notre équipe finlandaise d'Hoivatilat. »

Atte Nittylä, CEO de Hoivatilat, ajoute: « Ces projets témoignent de l'appétit continu des opérateurs de soin et des villes finlandaises pour les concepts immobiliers de Hoivatilat. Comme la demande en immobilier de santé de Hoivatilat reste élevée, nous nous réjouissons de poursuivre le développement des activités du groupe en Europe du Nord. Ensemble, nous créons une société meilleure. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 juin 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



Oulu Pateniemenranta – Oulu (FI)



Oulu Riistakuja – Oulu (FI)

Nom	Type	Localisation	Pipeline (en millions €)	Capacité (utilisateurs)	Contrat	Exploitant	Type de soins	Date d'achève- ment
Oulu Pateniemenranta ¹	Développement	Oulu (FI)	2	66 enfants	15 ans - NN	Pilke	Crèche	Q3 2023
Oulu Riistakuja ²	Développement	Oulu (FI)	9	300 enfants	25 ans - NN	Ville d'Oulu	École	-
Total ⁴			11	366 enfants				

¹ Adresse: Pateniemenranta 23, 90800 Oulu (Finland).

² Adresse: Riistakuja 2, 90540 Oulu (Finland).

⁴ Les valeurs conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1^{er} de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



L'équipe finlandaise d'Hoivatilat développera une crèche à Oulu (209.000 habitants). **Oulu Pateniemenranta** accueillera jusqu'à 66 enfants. Lors de la conception du bâtiment, une attention particulière a été accordée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique, contribuant ainsi à la durabilité du portefeuille immobilier du Groupe. Les travaux de construction devraient être achevés au troisième trimestre de 2023.

La crèche est exploitée par Pilke, un opérateur de crèches qui offre des services d'éducation et de soins de la petite enfance innovants à plus de 10.000 enfants dans plus de 173 crèches en Finlande, employant environ 2 000 personnes. Pilke exploite déjà 25 sites appartenant à Aedifica.

Hoivatilat a acquis une école élémentaire dans un quartier résidentiel d'Oulu (209 000 habitants), qui a été construite en 2016. **Oulu Riistakuja** accueille jusqu'à 300 enfants. L'école est exploitée par la ville d'Oulu. Le site sera composé de 2 écoles élémentaires, Oulu Jahtivoudintie, qui a été précédemment annoncé, accueillera jusqu'à 340 enfants et devrait être achevé au troisième trimestre de 2023.





COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 juin 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Investissements réalisés depuis le début de l'année 2022

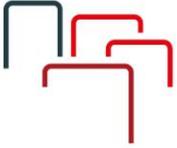
Le tableau ci-dessous présente les investissements réalisés par le Groupe depuis le 1^{er} janvier 2022¹.

(en millions €)		Date	Localisation	Investissements réalisés	Pipeline ¹	Total
UK	Market Drayton Great Hales ²	17/02/2022	Market Drayton	-	16	16
SE	Nynäshamn Källberga ²	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	19
SE	Strängnäs Bivägen ²	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
IE	Crumlin	16/03/2022	Dublin	6	27	32
FI	Liminka Saunarannantie	16/03/2022	Liminka	-	2	2
FI	Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI	Äänekoski Ääneniementie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI	Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
FI	Tampere Teräskatu	24/03/2022	Tampere	-	8	8
UK	Rawdon care home ²	24/03/2022	Rawdon	5	12	17
UK	Northampton care home ²	24/03/2022	Northampton	5	12	17
DE	An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL	Oosterbeek Warm Hart	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK	Dawlish ²	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK	Portefeuille Îles Anglo-Normandes (6 maisons de repos) ²	01/04/2022	Royaume-Uni	54	15	69
IE	Portefeuille Silver Stream (3 maisons de repos)	01/04/2022	Irlande	16	41	57
SE	Staffanstorps Borggårdsallén ²	01/04/2022	Staffanstorps	3	-	3
FI	Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Oulu Jahtivoudintie	30/04/2022	Oulu	-	9	9
FI	Valkeakoski Juusontie	04/05/2022	Valkeakoski	-	2	2
FI	Oulu Pateniemenranta	06/05/2022	Oulu	-	2	2
IE	Dunshaughlin Business Park	11/05/2022	Dunshaughlin	2	17	19
BE	Résidence Véronique	17/05/2022	Somme-Leuze	11	10	21
IE	Craddock House Nursing Home	17/05/2022	Naas	11	-	11
FI	Rovaniemi Rakkakiventie	19/05/2022	Rovaniemi	-	3	3
NL	CosMed Kliniek	25/05/2022	Bosch en Duin	7	-	7
UK	Sleaford Ashfield Road	31/05/2022	Sleaford	3	10	13
UK	Creggan Bahn Court	20/06/2022	Ayr	10	-	10
FI	Oulu Riistakuja	01/08/2022	Oulu	-	9	9
Total au 29 juin 2022				149	258	407

¹ Le pipeline comprend les projets de développement et les acquisitions sous conditions suspensives.

² Les montants en £ et SEK ont été convertis en € sur base du taux de change à la date de la transaction.

¹ Les informations dans ce tableau ont fait l'objet d'arrondis. En conséquence, la somme de certaines données peut ne pas être égale au total indiqué.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 juin 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans les établissements de soins pour personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 580 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,0 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,5 milliards € au 28 juin 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Découvrez le rapport RSE d'Aedifica

www.aedifica.eu

