

Le 23 mai 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

## **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

### **Aedifica investit près de 15 millions € dans le développement de 3 établissements de soins en Finlande**

- Développement d'une école et de 2 centres de soins résidentiels spécialisés en Finlande
  - Investissement total : environ 14,5 millions €
  - Rendement locatif brut moyen : environ 6 %
  - Capacité totale : 43 résidents & 340 enfants
  - Pool diversifié d'opérateurs privés expérimentés et d'une municipalité



Oulu Jahtivoudintie – Oulu (FI)

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Finlande avec trois nouveaux projets de développement, confirmant la demande toujours élevée dans nos concepts immobiliers. Nous investirons environ 14,5 millions € dans le développement d'une école et de deux centres de soins résidentiels spécialisés dans la réhabilitation psychosociale. Une fois achevés, les bâtiments accueilleront jusqu'à 43 résidents et 340 enfants. Nous nous réjouissons de continuer à développer et à investir dans de l'immobilier de santé et des infrastructures sociales à l'épreuve du temps avec notre équipe finlandaise d'Hoivatilat, qui a conçu et développé les trois projets. »



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 23 mai 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**



Valkeakoski Juusontie – Valkeakoski (FI)



Rovaniemi Rakkakiventie – Rovaniemi (FI)

Nom	Type	Localisation	Pipeline (en millions €)	Capacité (utilisateurs)	Contrat	Exploitant	Type de soins	Date d'achèvement
Oulu Jahtivoudintie <sup>1</sup>	Développement	Oulu (FI)	9,5	340 enfants	25 ans - NN	Ville d'Oulu	Ecole	Q3 2023
Valkeakoski Juusontie <sup>2</sup>	Développement	Valkeakoski (FI)	2	16 résidents	15 ans - NN	Aurinkosilta	Réhabilitation psychosociale	Q1 2023
Rovaniemi Rakkakiventie <sup>3</sup>	Développement	Rovaniemi (FI)	3	27 résidents	15 ans - NN	Palvelukoti Kotipetäjä	Réhabilitation psychosociale	Q1 2023
<b>Total <sup>4</sup></b>			<b>14,5</b>	<b>43 résidents</b> <b>340 enfants</b>				

<sup>1</sup> Adresse : Jahtivoudintie, 90540 Oulu (Finlande).

<sup>2</sup> Adresse : Juusontie 14, 37600 Valkeakoski (Finlande).

<sup>3</sup> Adresse : Rakkakiventie 14, 96200 Rovaniemi (Finlande).

<sup>4</sup> Les valeurs conventionnelles respectent le prescrit de l'article 49 § 1<sup>er</sup> de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



L'équipe finlandaise d'Hoivatilat développera une école primaire dans un quartier résidentiel à Oulu (209.000 habitants) car son offre a été retenue lors d'un appel d'offres public. **Oulu Jahtivoudintie** accueillera jusqu'à 340 enfants. Les travaux de construction devraient s'achever au troisième trimestre de 2023. L'école sera exploitée par la ville d'Oulu.

Hoivatilat a également été chargée de construire deux centres de soins résidentiels spécialisés à Valkeakoski (21.000 habitants) et Rovaniemi (64.000 habitants). **Valkeakoski Juusontie** et **Rovaniemi Rakkakiventie** accueilleront respectivement jusqu'à 16 et 27 résidents. Les travaux de construction des deux établissements devraient s'achever au premier trimestre de 2023.



En ce qui concerne l'exploitation des deux bâtiments, Aedifica conclura de nouveaux partenariats avec Aurinkosilta et Palvelukoti Kotipetäjä, deux exploitants privés fournissant des soins de réhabilitation psychosociale aux personnes qui ne peuvent pas vivre de manière autonome en raison de problèmes de santé mentale ou de toxicomanie. Palvelukoti Kotipetäjä a plus de 25 ans d'expérience dans la prestation de soins de réhabilitation psychosociale dans la région de Rovaniemi, en exploitant un centre de soins de 19 unités et plusieurs appartements pour personnes pouvant vivre de manière autonome. Aurinkosilta a été fondé en 2020 par une équipe de direction ayant une expérience antérieure dans les soins de santé mentale.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 23 mai 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### Investissements réalisés depuis le début de l'année 2022

Le tableau ci-dessous présente les investissements réalisés par le Groupe depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022<sup>1</sup>.

(en millions €)	Date	Localisation	Investissements réalisés	Pipeline <sup>1</sup>	Total	
UK	Market Drayton Great Hales <sup>2</sup>	17/02/2022	Market Drayton	-	16	16
SE	Nynäshamn Källberga <sup>2</sup>	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	18
SE	Strängnäs Bivägen <sup>2</sup>	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
IE	Crumlin	16/03/2022	Dublin	6	27	32
FI	Liminka Saunarannantie	16/03/2022	Liminka	-	2	2
FI	Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI	Äänekoski Ääneniementie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI	Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
FI	Tampere Teräskatu	24/03/2022	Tampere	-	8	8
UK	Rawdon care home <sup>2</sup>	24/03/2022	Rawdon	5	12	17
UK	Northampton care home <sup>2</sup>	24/03/2022	Northampton	5	12	17
DE	An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL	Oosterbeek Warm Hart	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK	Dawlish <sup>2</sup>	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK	Portefeuille Channel Island (6 maisons de repos) <sup>2</sup>	01/04/2022	Royaume-Uni	54	15	69
IE	Portefeuille Silver Stream (3 maisons de repos)	01/04/2022	Irlande	-	57	57
SE	Staffanstorps Borggårdsallén <sup>2</sup>	01/04/2022	Staffanstorps	3	-	3
FI	Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Oulu Jahtivoudintie	30/04/2022	Oulu	-	9	9
FI	Valkeakoski Juusontie	04/05/2022	Valkeakoski	-	2	2
IE	Dunshaughlin Business Park	11/05/2022	Dunshaughlin	2	17	19
BE	Résidence Véronique	17/05/2022	Somme-Leuze	11	10	21
IE	Craddock House Nursing Home	17/05/2022	Naas	11	-	11
FI	Rovaniemi Rakkakiventie	19/05/2022	Rovaniemi	-	3	3
<b>Total au 23 mai 2022</b>				<b>114</b>	<b>252</b>	<b>366</b>

<sup>1</sup> Le pipeline comprend les projets de développement et les acquisitions sous conditions suspensives.

<sup>2</sup> Les montants en £ et SEK ont été convertis en € sur base du taux de change à la date de la transaction.

<sup>1</sup> Les informations dans ce tableau ont fait l'objet d'arrondis. En conséquence, la somme de certaines données peut ne pas être égale au total indiqué.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 23 mai 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 580 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,0 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,9 milliards € au 20 mai 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

### Pour toute information complémentaire

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

