

Le 27 avril 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

## **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « **Société** »)

### **9 projets achevés en Q1 2022**

- Réception de 7 projets de développement, d'un projet de rénovation et d'une acquisition sous conditions du programme d'investissement d'Aedifica
  - Investissement total : environ 46 millions €
  - Capacité supplémentaire : 341 résidents
  - Sites situés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande
  - Pool diversifié d'opérateurs privés expérimentés



Jyväskylä Haukankaari – Jyväskylä (FI)



Het Gouden Hart Lelystad – Lelystad (NL)

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Nous avons le plaisir d'annoncer qu'Aedifica a achevé 9 projets de son programme d'investissement au cours du premier trimestre 2022, pour un montant total de 46 millions €. Ces établissements de soins tout neufs situés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni, et en Finlande sont spécialement conçus pour répondre aux besoins de leurs utilisateurs et accueillent jusqu'à 341 résidents supplémentaires. Nous nous réjouissons de continuer à investir dans de l'immobilier de santé moderne avec nos équipes locales. »



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 27 avril 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Au cours du premier trimestre 2022, sept projets de développement, un projet de rénovation et une acquisition sous conditions du programme d'investissement d'Aedifica ont été achevés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande pour un montant total d'environ 46 millions €. Ajoutant 341 résidents au portefeuille d'Aedifica, ces établissements de soins sont exploités par un pool diversifié d'exploitants privés bien établis et expérimentés. Le projet en Finlande a été conçu et développé par Hoivatilat.

Nom	Type	Localisation	Réception	Investissement total (en millions €) <sup>1</sup>	Capacité (unités)	Contrat	Exploitant	Type de soins
Jyväskylä Haukankaari	Développement	Jyväskylä (FI)	31/03/2022	3	26	20 ans - NN	Rinnekti	Soins spécialisés
Seniorenhaus Lessingstrasse	Acquisition sous conditions	Wurzen (DE)	01/02/2022	7	73	25 ans - NN	Seniorenhaus Lessingstrasse	Soins résidentiels pour personnes âgées
LLT Almere Buiten	Développement	Almere (NL)	01/02/2022	7	38	20 ans - NNN	Saamborgh	Soins résidentiels pour personnes âgées
Het Gouden Hart Soest <sup>2</sup>	Développement	Soest (NL)	04/02/2022	3	36	NNN	Korian NL	Soins résidentiels pour personnes âgées
Het Gouden Hart Lelystad <sup>2</sup>	Développement	Lelystad (NL)	25/02/2022	4	45	NNN	Korian NL	Soins résidentiels pour personnes âgées
Martha Flora Goes	Développement	Goes (NL)	28/02/2022	5	28	25 ans - NNN	Martha Flora	Soins résidentiels pour personnes âgées
Stepping Stones Blaricum <sup>2</sup>	Développement	Blaricum (NL)	28/02/2022	4	29	NNN	Korian NL	Soins résidentiels pour personnes âgées
Am Tierpark	Rénovation	Ueckermünde (DE)	31/03/2022	1	-	23 ans - NN	Vitanas	Soins résidentiels pour personnes âgées
Wellinborough Glenvale Park <sup>3</sup>	Développement	Wellingborough (UK)	31/03/2022	12	66	35 ans - NNN	Halcyon Care Homes	Soins résidentiels pour personnes âgées
<b>Total</b>				<b>46</b>	<b>341</b>			



Stepping Stones Blaricum – Blaricum (NL)



Seniorenhaus Lessingstrasse – Wurzen (DE)

<sup>1</sup> Les montants de cette colonne comprennent uniquement les travaux réalisés.

<sup>2</sup> Ces projets sont développés dans le cadre de la joint-venture avec le groupe Korian. Aedifica et Korian financent chacun 50% du budget total. Dans ce tableau, seule la partie du budget à financer par Aedifica est prise en compte.

<sup>3</sup> Les montants en £ ont été convertis en € sur base du taux de change à la date de la transaction.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 27 avril 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 590 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 4,9 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 4,2 milliards € au 26 avril 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

### Pour toute information complémentaire

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

