

Le 28 avril 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

## **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

### **Aedifica investit plus de 52 millions € dans 8 établissements de soins en Finlande et en Suède**

- Développement et extension de 7 établissements de soins et acquisition de 1 établissement de soins existant en Finlande et en Suède
  - Investissement total : environ 52,5 millions €
  - Rendement locatif brut moyen : environ 6 %
  - Capacité totale : 35 résidents & 1.255 enfants
  - Pool diversifié d'opérateurs privés expérimentés et municipalités



Tampere Teräskatu – Tampere (FI)



Strängnäs Bivägen – Strängnäs (SE)

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Finlande et Suède avec plusieurs nouveaux projets et acquisitions, confirmant la demande toujours élevée dans ses concepts immobiliers. Nous investirons environ 52,5 millions € dans le développement, l'extension et l'acquisition de huit établissements de soins. Une fois achevés, les bâtiments accueilleront jusqu'à 35 résidents et 1.255 enfants. Les projets sont dessinés et développés par nos équipes d'Hoivatilat. Nous nous réjouissons de continuer à développer et à investir dans de l'immobilier de santé et des infrastructures sociales à l'épreuve du temps avec nos équipes finlandaises et suédoises. »



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 avril 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



Nynäshamn Källberga – Nynäshamn (SE)



Helsinki Käräjätuvantie – Helsinki (FI)

Nom	Type	Localisation	Investissement (en millions €)	Pipeline (en millions €)	Capacité (utilisateurs)	Contrat	Exploitant	Type de soins	Date d'achèvement
Jyväskylä Ailakinkatu <sup>2</sup>	Extension	Jyväskylä (FI)	-	2	+75 enfants	15 ans - NN	Municipalité	Crèche	Q4 2022
Nynäshamn Källberga <sup>3</sup>	Acquisition & Développement	Nynäshamn (SE)	2	16,5	520 enfants	15 ans - NN	Raoul Wallenberg- skolan	École	Q4 2023
Strängnäs Bivägen <sup>4</sup>	Acquisition & Développement	Strängnäs (SE)	0,5	1,5	6 résidents	15 ans - NN	Humana	Soins spécialisés	Q1 2023
Äänekoski Ääneniementie <sup>5</sup>	Développement	Äänekoski (FI)	-	2	15 résidents	20 ans - NN	Hoitokoti Ääneniemen Helmi Oy	Soins spécialisés	Q4 2022
Staffanstorp Borggårdsallén <sup>6</sup>	Acquisition	Staffanstorp (SE)	3	-	14 résidents	14 ans - NN	Municipalité	Soins spécialisés	-
Tampere Teräskatu <sup>7</sup>	Développement	Tampere (FI)	-	8,5	240 enfants	20 ans - NN	Municipalité	Crèche	Q4 2023
Helsinki Käräjätuvantie <sup>8</sup>	Développement	Helsinki (FI)	-	8,5	196 enfants	20 ans - NN	Municipalité	Crèche	Q4 2024
Helsinki Kutomokuja <sup>9</sup>	Développement	Helsinki (FI)	-	8	224 enfants	20 ans - NN	Municipalité	Crèche	Q4 2024
<b>Total <sup>10</sup></b>			<b>5,5</b>	<b>47</b>	<b>35 résidents</b> <b>1.255 enfants</b>				

<sup>1</sup> Les montants en SEK ont été convertis en € sur base du taux de change à la date de la transaction

<sup>2</sup> Adresse : Ailakinkatu 8, 40100 Jyväskylä (Finlande).

<sup>3</sup> Adresse : Sittesta 2:46, 2:47, 2:54, 2:129, 148 91 Ösmo (Suède).

<sup>4</sup> Adresse : Bivägen 1-3, 645 34 Strängnäs (Suède).

<sup>5</sup> Adresse : Ääneniementie 22, 44100 Äänekoski (Finlande).

<sup>6</sup> Adresse : Borggårdsallén 2A-B, 4, 245 32 Staffanstorp (Suède).

<sup>7</sup> Adresse : Teräskatu 1, 33720 Tampere (Finlande).

<sup>8</sup> Adresse : Käräjätuvantie 3, 00690 Helsinki (Finlande).

<sup>9</sup> Adresse : Kutomokuja 3, 00380 Helsinki (Finlande).

<sup>10</sup> Les valeurs conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1<sup>er</sup> de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



Staffanstorp Borggårdsallén – Staffanstorp (SE)



Äänekoski Ääneniementie – Äänekoski (FI)



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 avril 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**



L'école **Nynäshamn Källberga** sera construite dans un quartier résidentiel verdoyant en cours de développement à Nynäshamn (29.500 habitants). L'école accueillera jusqu'à 520 enfants. Le bâtiment comprendra une école maternelle, une école et une salle de sport. Les travaux de construction devraient s'achever au quatrième trimestre de 2023.

L'école sera exploitée par **Raoul Wallenberg-skolan**. Cet exploitant privé suédois établi en 2005 gère en total 9 écoles maternelles et 5 écoles.

L'équipe finlandaise d'Hoivatilat développera une crèche à Tampere (244.000 habitants) car son offre a été retenue lors d'un appel d'offres public. **Tampere Teräskatu** accueillera jusqu'à 240 enfants. Lors de la conception du bâtiment, une attention particulière a été accordée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique, contribuant ainsi à la durabilité du portefeuille immobilier du Groupe. Les travaux de construction commenceront au troisième trimestre de 2022 et devraient s'achever au quatrième trimestre de 2023.



Le bâtiment sera exploité par la **municipalité de Tampere**.



Hoivatilat a également été chargée de construire deux crèches supplémentaires à Helsinki (648.000 habitants) à la suite d'appels d'offres publics. **Helsinki Käräjätuvantie** et **Helsinki Kutomokuja** accueilleront respectivement jusqu'à 196 et 224 enfants. Lors de la conception de ces deux bâtiments, une attention particulière a également été accordée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique. Les travaux de construction commenceront au deuxième trimestre de 2023 et devraient s'achever au quatrième trimestre de 2024.

Les bâtiments seront exploités par la **municipalité d'Helsinki**.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 avril 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### Investissements réalisés depuis le début de l'année 2022

Le tableau ci-dessous présente les investissements réalisés par le Groupe depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022<sup>1</sup>.

(en millions €)	Date	Localisation	Investissements réalisés	Pipeline <sup>1</sup>	Total
UK Market Drayton Great Hales <sup>2</sup>	17/02/2022	Market Drayton	-	16	16
SE Nynäshamn Källberga <sup>2</sup>	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	18
SE Strängnäs Bivägen <sup>2</sup>	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
IE Crumlin	16/03/2022	Dublin	6	27	32
FI Liminka Saunarannantie	16/03/2022	Liminka	-	2	2
FI Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI Äänekoski Ääneniementie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
UK Rawdon care home <sup>2</sup>	24/03/2022	Rawdon	5	12	17
UK Northampton care home <sup>2</sup>	24/03/2022	Northampton	5	12	17
DE An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL Oosterbeek Warm Hart	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK Dawlish <sup>2</sup>	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK Portefeuille Channel Island (6 maisons de repos) <sup>2</sup>	01/04/2022	Royaume-Uni	69	-	69
IE Portefeuille Silver Stream (3 maisons de repos)	01/04/2022	Irlande	-	57	57
SE Staffanstorps Borggårdsallén <sup>2</sup>	01/04/2022	Staffanstorps	3	-	3
FI Tampere Teräskatu	07/04/2022	Tampere	-	8	8
FI Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
<b>Total au 28 avril 2022</b>			<b>105</b>	<b>196</b>	<b>301</b>

<sup>1</sup> Le pipeline comprend les projets de développement et les acquisitions sous conditions suspensives.

<sup>2</sup> Les montants en £ et SEK ont été convertis en € sur base du taux de change à la date de la transaction.

<sup>1</sup> Les informations dans ce tableau ont fait l'objet d'arrondis. En conséquence, la somme de certaines données peut ne pas être égale au total indiqué.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 avril 2022 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 590 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 4,9 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 4,2 milliards € au 27 avril 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

### Pour toute information complémentaire

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

