

Le 25 mars 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « **Société** »)

Aedifica investit 7,5 millions € dans une maison de repos en Allemagne

- **Acquisition d'une maison de repos en exploitation à Mühlhausen (Allemagne)**
 - **Investissement : environ 7,5 millions €**
 - **Capacité : 85 résidents**
 - **Rendement locatif brut initial : environ 5%**
 - **Exploitant : Alloheim**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « *Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Allemagne en investissant environ 7,5 millions € dans l'acquisition d'une maison de repos en exploitation à Mühlhausen accueillant 85 personnes âgées nécessitant une assistance permanente. Nous nous réjouissons de continuer à investir dans l'immobilier de santé moderne avec notre équipe allemande.* »

Heinz Beekmann, Country Manager d'Aedifica Allemagne, ajoute : « *Avec cette transaction, Aedifica et Alloheim étendent à nouveau leur collaboration. Alloheim est un opérateur de soins bien établi en Allemagne avec un modèle opérationnel éprouvé. Nous nous réjouissons de renforcer encore cette collaboration fructueuse.* »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 25 mars 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Aedifica investit environ 7,5 millions € dans l'acquisition d'une maison de repos en exploitation à Mühlhausen (DE).



An der Therme – Mühlhausen

Description du site

An der Therme¹ est située dans un quartier résidentiel de Mühlhausen (36.000 habitants, Land de Thuringe). Ce bâtiment a été entièrement réaménagé en un établissement de soins moderne en 2014. Le site accueille jusqu'à 85 résidents dans des chambres spacieuses qui sont spécifiquement adaptées aux besoins des personnes âgées nécessitant une assistance permanente.

Description de la transaction

L'accord pour l'acquisition de la maison de repos a été signé aujourd'hui et est soumis aux conditions habituelles en Allemagne, principalement de nature administrative, qui devraient être satisfaites dans les semaines à venir. À ce moment-là, le prix d'achat sera payé et la propriété du bâtiment sera automatiquement acquise. La valeur contractuelle² s'élève à environ 7,5 millions €.

Description de l'exploitant et du contrat de location

An der Therme est exploité par **Alloheim**, un opérateur privé bien établi qui possède près de 50 ans d'expérience dans le secteur des soins en Allemagne. L'opérateur procure des soins résidentiels pour près de 23.600 résidents âgés dans plus de 240 maisons de repos et emploie environ 20.000 personnes. En outre, Alloheim propose également des établissements de vie pour personnes autonomes, des soins ambulatoires, des soins de jour, etc. Alloheim exploite déjà 4 sites Aedifica.

La maison de repos est louée sur la base d'un contrat de location double net irrévocable d'une durée résiduelle de 14 ans. Le rendement brut initial s'élève à environ 5 %.

¹ Adresse : Brunnenstraße 124, 99974 Mühlhausen (Allemagne).

² La valeur conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1^{er} de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 25 mars 2022 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 590 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 4,9 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,9 milliards € au 24 mars 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

