

25. März 2022 – nach Schließung der Märkte  
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ

## **AEDIFICA**

Aktiengesellschaft

Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht

Gesellschaftssitz : Rue Belliard 40/11, 1040 Brüssel

Unternehmensnummer : 0877.248.501 (RPR Brüssel)

(die « Gesellschaft »)

### **Aedifica investiert 7,5 Millionen € in ein Pflegeheim in Deutschland**

- **Akquisition eines Pflegeheims in Mühlhausen (Deutschland), das sich bereits im Betrieb befindet**
  - **Gesamtinvestition: ca. 7,5 Millionen €**
  - **Gesamtkapazität: 85 Bewohner**
  - **Bruttoanfangsrendite: ca. 5%**
  - **Betreiber: Alloheim**

**Stefaan Gielens, CEO von Aedifica, kommentiert:** *“Aedifica erweitert ihr Pflegeimmobilienportfolio in Deutschland weiter und investiert ca. 7,5 Millionen € in die Akquisition eines Pflegeheims in Mühlhausen, das bereits im Betrieb ist und 85 Senioren mit hohem Pflegebedarf Platz bietet. Wir freuen uns darauf, mit unserem deutschen Team weiterhin in zukunftssichere Pflegeimmobilien zu investieren.”*

**Heinz Beekmann, Country Manager von Aedifica Duitland, ergänzt:** *“Mit dieser Transaktion erweitern Aedifica und Alloheim wiederum ihre Zusammenarbeit. Alloheim ist ein namhafter Pflegeanbieter in Deutschland mit einem bewährten Geschäftsmodell. Wir freuen uns darauf, diese erfolgreiche Kooperation weiter zu verstärken.”*



## PRESSEMITTEILUNG

25. März 2022 – nach Schließung der Märkte  
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ

Aedifica investiert rund 7,5 Millionen € in die Akquisition eines bereits in Betrieb befindlichen Pflegeheims in Mühlhausen (DE).



*An der Therme – Mühlhausen*

### Beschreibung des Standorts

**An der Therme**<sup>1</sup> liegt in einem Wohngebiet in Mühlhausen (36.000 Einwohner, Bundesland Thüringen). Das Gebäude wurde 2014 vollständig zu einem modernen Pflegeheim umgestaltet. Der Standort bietet 85 Senioren in geräumigen Zimmern Platz, welche spezifisch den Bedürfnissen von Senioren mit hohem Pflegebedarf angepasst sind.

### Beschreibung der Transaktion

Die Verkaufsvereinbarung wurde heute vor dem Notar unterzeichnet. Die Vertragsabwicklung unterliegt den in Deutschland üblichen Bedingungen (hauptsächlich verwaltungstechnischer Natur), welche im Prinzip im Laufe der kommenden Monate erfüllt sein werden. Der Kaufpreis wird bezahlt mit automatischem Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten sowie sichergestellter Übertragung des Immobilieneigentums an Aedifica. Die Gesamtinvestition von Aedifica<sup>2</sup> beträgt ca. 7,5 Millionen €.

### Beschreibung des Betreibers und des Mietvertrages

An der Therme wird durch **Alloheim** betrieben, einen namhaften privaten Anbieter mit mehr als 50 Jahren Erfahrung im deutschen Seniorenpflegebereich. Der Betreiber bietet fast 23.600 Senioren stationäre Pflege in mehr als 240 Pflegeheimen an und beschäftigt etwa 20.000 Mitarbeiter. Darüber hinaus bietet Alloheim auch Einrichtungen für selbständiges Wohnen, ambulante Pflege, Tagespflege, usw. an. Alloheim betreibt bereits vier Aedifica-Standorte.

Das Pflegeheim wird auf der Grundlage eines unkündbaren Dach-und-Fach-Mietvertrages mit einer Restlaufzeit von 14 Jahren vermietet. Die Bruttoanfangsrendite beträgt ca. 5,5%.

<sup>1</sup> Adresse: Brunnenstraße 124, 99974 Mühlhausen (Deutschland).

<sup>2</sup> Der vereinbarte Kaufpreis entspricht den Vorschriften von Artikel 49 § 1 des Gesetzes vom 12. Mai 2014 bezüglich der Reglementierten Immobiliengesellschaften.



## PRESSEMITTEILUNG

25. März 2022 – nach Schließung der Märkte  
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ

### Über Aedifica

Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht, welche sich auf europäische Immobilien im Gesundheitssektor spezialisiert, insbesondere auf Wohnimmobilien für Senioren. Aedifica hat ein Immobilienportfolio von mehr als 590 Standorten in Belgien, Deutschland, den Niederlanden, Großbritannien, Finnland, Schweden, Irland und Spanien mit einem Wert von mehr als 4,9 Milliarden € aufgebaut.

Aedifica ist beim Euronext Brussels (2006) und beim Euronext Amsterdam (2019) unter den folgenden Codes notiert: AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Seit März 2020 ist Aedifica Teil des BEL 20, des Referenz-Index von Euronext Brüssel. Die Börsenkapitalisierung betrug am 24. März 2022 ca. 3,9 Milliarden €.

Aedifica ist Teil der Indizes EPRA , Stoxx Europe 600 und GPR.

### Vorsicht bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

*Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica. Die Leser werden hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass solche Aussagen bekannte oder unbekannt Risiken beinhalten und daher großen operativen, wirtschaftlichen und wettbewerblichen Unsicherheiten unterliegen. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten eintreten oder getroffene Annahmen sich als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.*

### Für alle weiteren Informationen

#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Entdecken Sie den Nachhaltigkeitsbericht von Aedifica**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

