

**FAMILIEHOF**  
**Besloten Vennootschap**  
**Belliardstraat, 40 bus 11**  
**1040 BRUSSEL**

**Rechtspersonenregister: Brussel 0431 144 709**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR**  
**AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA NV GEHOUDEN OP**  
**10 MEI 2022**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2021.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2021**

Het balanstotaal bedraagt	8.920.177 EUR
Activa:	
Terreinen en gebouwen	7.960.768 EUR
Installaties en uitrusting	0 EUR
Financiële vaste activa	5.000 EUR
Vorderingen op < 1 jaar	0 EUR
Liquide middelen	154.278 EUR
Overlopende rekeningen	800.131 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen	-27.024 EUR
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 EUR
Schulden op > 1 jaar	8.898.520 EUR
Schulden op < 1 jaar	17.333 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBRE 2021

Omzet	325.000 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>                    </u> EUR	
Totale bedrijfsopbrengsten	325.000 EUR	
Diensten en diverse goederen	38.600 EUR	
Afschrijvingen	162.487 EUR	
Andere bedrijfskosten	<u>      5.140      </u> EUR	
Totale bedrijfskosten	206.227 EUR	
<b>BEDRIJFSWINST</b>		<b>118.773 EUR</b>
Financiële opbrengsten	0 EUR	
Financiële kosten	42.982 EUR	
<b>WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING</b>		<b>75.791 EUR</b>
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>		<b>75.791 EUR</b>
<b>TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR</b>		<b>75.791 EUR</b>
<b>TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR</b>		<b>(-) 659.391 EUR</b>

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap is op 09 november 2021 bij wijze van een fusie door opslorping door AEDIFICA NV opgeslorpt met een inwerkingtreding op 01 juli 2021.

De Covid-19 pandemie heeft geen invloed gehad op de resultaten en ontwikkeling van de vennootschap.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## **5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN**

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt financiële instrumenten gedurende het boekjaar.

## **6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## **7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## **8. STRIJDIG BELANG**

Gedurende het afgelopen boekjaar is er geen verrichting geweest waarvoor er een belangenconflict zou zijn in de zin van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

## **9. RESULTAATVERWERKING**

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-659.391 EUR
Winst van het boekjaar	75.030 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-734.421 EUR
Over te dragen verlies	-659.391 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2021 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de volgende bestuurders: AEDIFICA N.V., vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS, Ingrid DAERDEN, Charles-

Antoine VAN AELST en Sven BOGAERTS, voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2021 tot en met 30 juni 2021,

- Kwijting te verlenen aan de commissaris EY Bedrijfsrevisoren voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2021 tot en met 30 juni 2021.

Brussel, 25/03/2022

Ingrid DAERDEN  
bestuurder

AEDIFICA NV  
gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS

Sven BOGAERTS  
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST  
bestuurder