

**STAMWALL**  
**Société à Responsabilité Limitée**  
**Rue Belliard, 40 bte 11**  
**1040 BRUXELLES**

**Registre des Personnes Morales (RPM) Bruxelles 0536 803 047**

---

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 03 JUIN 2021.**

---

Mesdames et Messieurs,

Conformément à l'article 3. 6 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous soumettre le rapport des activités et de la gestion de notre société durant l'exercice écoulé, clôturé au 31 décembre 2020.

**1. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Ces commentaires sont basés sur le bilan après affectation des résultats et ceci sous réserve de leur approbation par l'assemblée générale.

Le projet des comptes annuels a été rédigé conformément aux dispositions du Code des Sociétés et des Associations, à l'Arrêté Royal du 29 avril 2019 en exécution du Code des Sociétés et des Associations sur la comptabilité et les comptes annuels des sociétés commerciales.

Ce projet est également conforme aux statuts de notre société ainsi qu'aux règles d'évaluation telles qu'elles ont été fixées par l'organe de gestion.

**1.1 BILAN APRES AFFECTATION DES RESULTATS**

Le bilan de cet exercice vous est présenté ci-dessous sous une forme condensée en comparaison avec les chiffres de l'exercice précédent.

(Montants en unités d'euros)

<b>ACTIFS</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>%</b>
<b>Actifs immobilisés</b>	<b>9.509.062</b>	<b>98,50%</b>	<b>10.498.163</b>	<b>96,70%</b>
Immobilisations financières	9.509.062	98,50%	10.498.163	96,70%
<b>Actifs circulants</b>	<b>144.360</b>	<b>1,50%</b>	<b>357.790</b>	<b>3,30%</b>
Créances à un an au plus	752	0,01%	0	0,00%
Valeurs disponibles	143.608	1,49%	357.790	3,30%
Comptes de régularisation	0	0,00%	0	0,00%
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>9.653.422</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.855.952</b>	<b>100,00%</b>

Les actifs immobilisés ont diminué de 989.101,11 EUR durant l'exercice et se composent des opérations suivantes :

- Acquisitions immobilisations immeuble : 4.338,61 EUR
- Cession immobilisations mobilier, machines et outillage (VNC) (-) 374.642,03 EUR
- Amortissements actés durant l'exercice : (-) 618.797,69 EUR

<b>PASSIF</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>%</b>
<b>Capitaux propres</b>	<b>-1.739.683</b>	<b>-18,02%</b>	<b>-1.736.288</b>	<b>-15,99%</b>
<b>Provisions et impôts différés</b>				
<b>Dettes</b>	<b>11.393.105</b>	<b>118,02%</b>	<b>12.592.240</b>	<b>115,99%</b>
dettes à plus d'un an	10.457.698	108,33%	10.664.207	98,23%
dettes à un an au plus	892.457	9,24%	1.928.033	17,76%
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>42.950</b>			
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>9.653.422</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.855.952</b>	<b>100,00%</b>

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Compte tenu de l'affectation des résultats qui vous est proposée, les capitaux propres de la société connaissent une diminution de 3.395,29 EUR en passant de (-) 1.736.287,81 EUR à (-) 1.739.683,10 EUR.

La mutation des capitaux propres est influencée par les éléments suivants :

Libération capital non-appelé		12.400,00 EUR
Perte de l'exercice	(-)	15.795,29 EUR
		-----
Total mutations fonds propres	(-)	3.395,29 EUR

## 1.2 COMPTE DE RESULTATS

Les données les plus importantes du compte de résultats sont reprises brièvement ci-après :

(montants en unités d'euros)

Chiffre d'affaires	949.178	0,81	1.172.000
Autres produits d'exploitation	1.694	6,42	264
Services et biens divers	34.078	2,60	13.101
Rémunérations, charges sociales	0	0,00	2.269
Amortissements	618.798	0,90	689.693
Autres charges d'exploitation	33.234	33,58	990
Charges d'exploitation non récurrentes	0		0
Bénéfice / Perte d'exploitation	264.763		466.211
Résultat financier	-280.558	1,11	-253.753
Résultat financiers non récurrents	0		0
Impôt sur le résultat	0		0
Perte / Bénéfice de l'exercice	-15.795		212.458
Prélèvement sur les capitaux propres			
Perte à affecter	-1.758.283		-1.742.488

## 2. EVENEMENTS IMPORTANTS APRES LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant.

## 3. RENSEIGNEMENTS QUANT AUX CIRCONSTANCES QUI POURRAIENT INFLUENCER SENSIBLEMENT LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE

Néant.

## 4. RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Durant l'exercice écoulé, aucune activité n'a été effectuée en la matière.

## 5. JUSTIFICATIONS DES REGLES COMPTABLES DE CONTINUITÉ

Suivant les comptes arrêtés au 31 décembre 2020 relatifs à l'exercice social 2020, nous constatons que l'actif net de la Société est négatif. En conséquence de quoi, vous avez l'obligation, en application de l'article 5:153 du Code des sociétés et associations, de décider de la dissolution de la société ou des mesures annoncées dans l'ordre du jour afin d'assurer la continuité de la société. Un rapport spécial a été rédigé en ce sens. L'assemblée générale convoquée en ce sens s'est tenue préalablement au conseil d'administration arrêtant ces comptes annuels et a voté la continuité de la société.

Dès lors, conformément à l'article 3:6, §1er, 6° du Code des sociétés et des associations, le conseil d'administration doit justifier que les règles d'évaluation appliquées par la Société jusqu'ici, applicables en 'going concern', continueront à trouver à s'appliquer à l'avenir. La continuité de l'entreprise n'est pas compromise. La société est financièrement soutenue par son actionnaire principal, la SA AEDIFICA. La société dispose de liquidités suffisantes pour faire face à ses créanciers.

## **6. INSTRUMENTS FINANCIERS**

Durant l'exercice écoulé, la société n'a fait usage de quelconques instruments financiers.

## **7. SUCCURSALES DE LA SOCIETE**

La société n'a pas de succursales.

## **8. PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES**

Le Conseil d'administration signale que les principaux risques et incertitudes pour la société sont liés à la conjoncture et la situation économique générale.

Le Conseil d'administration confirme également que la pandémie de la Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur les activités de la société durant l'exercice clôturant au 31/12/2020.

## **9. CONFLIT D'INTERETS – Article 5 :76 DU CODE DESOCIETES ET ASSOCIATIONS**

Il n'y a pas eu de conflit d'intérêts durant l'année 2020.

## **10. AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS**

Nous vous proposons d'affecter le résultat comme suit :

A. Perte à reporter		<b>-1.758.283,10</b>
Perte de l'exercice à affecter	-15.795,29	
Perte reportée de l'exercice précédent	-1.742.487,81	
B. Prélèvements sur les capitaux propres		
Prélèvement sur le capital		
C. Affectation aux capitaux propres		
Dotations à la réserve légale		
D. Perte à reporter		<b>-1.758.283,10</b>

Nous vous proposons donc de ne pas rémunérer le capital.

## **11. IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX**

Les activités de la société n'ont eu aucun impact significatif particulier sur l'environnement.

## **12. ACQUISITION D' ACTIONS OU PARTS PROPRES**

Au cours de l'exercice écoulé, la société n'a pas procédé à l'acquisition d'actions propres.

**13.** Nous vous demandons:

- d'accepter l'affectation du résultat proposée,
- d'approuver le projet des comptes annuels,
- de donner décharge à l'administrateur C&D CONSULT SRL, représentée par Vincent HAUTIER , pour sa gestion du 01 janvier 2020 au 31/10/2020,
- de donner décharge aux administrateurs, AEDIFICA SA, représentée par Stefaan GIELENS, Ingrid DAERDEN, Charles-Antoine VAN AELST et Sven BOGAERTS pour leur gestion durant la période du 30/10/2020 au 31/12/2020,
- de donner décharge au commissaire, BST REVISEURS D'ENTREPRISES SRL, représentée par Vincent DUMONT pour l'exécution de son mandat durant la période du 30/10/2020 au 31/12/ 2020.

Bruxelles, le 03 juin 2021

Ingrid DAERDEN  
Administrateur

AEDIFICA SA  
Administrateur délégué  
Représentée par  
Stefaan GIELENS

Charles- Antoine van AELST  
Administrateur

Sven BOGAERTS  
Administrateur