

Familiehof
Besloten vennootschap
Belliardstraat 40 bus 11
1040 Brussel

Aedifica
Naamloze vennootschap
Openbare GVV naar Belgisch recht
Belliardstraat 40 bus 11
1040 Brussel

RPR Brussel
0431.144.709

RPR Brussel
BTW BE 0877.248.501

**VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING TUSSEN DE NAAMLOZE
VENNOOTSCHAP AEDIFICA EN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP
FAMILIEHOF OPGESTELD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:50 VAN
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Aedifica (hierna “Aedifica” of de “overnemende vennootschap”) en de raad van bestuur van de besloten vennootschap Familiehof (hierna “Familiehof ” of de “over te nemen vennootschap”) hebben, in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (“WVV”).

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

Aedifica overweegt Familiehof op te slopen in het kader van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 12:7 io. 12:50 en volgende WVV. Dit ten einde de groepsstructuur binnen Aedifica Groep te stroomlijnen en een vereenvoudiging tot stand te brengen op operationeel, boekhoudkundig en administratief vlak.

Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Familiehof heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Familiehof, zowel de rechten als de verplichtingen, aan Aedifica. Aedifica is eigenaar van alle aandelen van Familiehof.

In toepassing van artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van Aedifica van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming

van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Bijgevolg zal de raad van bestuur van Aedifica bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (voorzien op of rond 9 november 2021).

In hoofde van Familiehof zal de verrichting ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Familiehof (voorzien op of rond 9 november 2021).

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 WVV

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 1° WVV)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP FAMILIEHOF

a) De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap Familiehof met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40 bus 11. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0431.144.709.

b) Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

“Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp :

1. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren, in stand houden en oordeelkundig uitbouwen van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer :

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook, met uitzondering van die activiteiten voorbehouden aan vastgoedmakelaars;

- aankopen van roerende goederen en rechten, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

2. Holding activiteiten, omvattende onder meer :

- het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten bedrijvigheden, vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland zonder onderscheid; het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen;

- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

- het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, gehele of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

3. het uitvoeren van volgende studiën en verrichtingen die van aard zijn alle genoemde doelstellingen te realiseren of te bevorderen of te vergemakkelijken :

a) Alle studiën en verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwingen, de renovatie, de aanpassingen, de (ver)huur en de onder(ver)huur, daarin begrepen leasing, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruil, de verkoop, de renting, het toestaan van opstal of erfpacht, en, in het algemeen, alle handelingen en verrichtingen die geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks, betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen;

b) Alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hierboven omschreven handelingen.

Dit alles in de meest ruime zin.

In het algemeen mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtsreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.”

1.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AEDIFICA

a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap Aedifica, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort “OGVV naar Belgisch recht”, met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40 bus 11. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0877.248.501 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE877.248.501.

b) Volgens artikel 3 van de statuten van Aedifica luidt het voorwerp van de overnemende vennootschap als volgt:

“ARTIKEL 3 – VOORWERP

De Vennootschap heeft tot uitsluitend voorwerp:

- 1) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*
- 2) binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten in de zin van de Wet.*

Onder “vastgoed” wordt verstaan, het “vastgoed” in de zin van de GVV wetgeving.

- 3) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:*
 - (i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance” overeenkomsten;*
 - (ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;*
 - (iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten; en/of*
 - (iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:*
 - (i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en*
 - (ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en*
- 4) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:*
 - (i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;*
 - (ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;*
 - (iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of*
 - (iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.*

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

Als bijkomende of tijdelijke activiteit mag de Vennootschap beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving, voor zover deze verhandelbaar zijn op een gereguleerde markt. Deze beleggingen zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn,

zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. Zij mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van een zicht- of termijndeposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De Vennootschap mag bovendien verrichtingen op afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze laatste uitsluitend dienen om het risico van de rentevoet en de wisselkoers af te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV Wet, met uitsluiting van speculatieve verrichtingen.

De Vennootschap mag een of meerdere onroerende goederen in leasing nemen of geven. Het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie, mag uitsluitend als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, tenzij de onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

De Vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op alle vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op vastgoed, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een voorwerp dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVV wetgeving en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.”

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:50, LID 2, 2° WV)

2.1. Aedifica heeft de controle over Familiehof sinds 1 oktober 2020 en is sindsdien eigenaar van alle aandelen in Familiehof. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van Aedifica per 1 juli 2021 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b).

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van Familiehof per 30 juni 2021.

Overeenkomstig artikel 12:58 WV, zal de jaarrekening van Familiehof over het tijdvak tussen 1 januari 2021 en 30 juni 2021 door de raad van bestuur van Familiehof worden opgesteld en zal zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van Aedifica worden voorgelegd.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELLEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 3° WV)

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap heeft bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden dus geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 4° WVV)

In het kader van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen enkel bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Familiehof bestaan uit:

De residuaire eigendomsrechten (belast met een recht van erfpacht) op een woonzorgcentrum op en met grond te Schelle:

- (i) gelegen aan de Provinciale Steenweg 323, volgens titel gekadastraerd Sectie A, nummer 311/L/6 voor een oppervlakte van 1.051 m² en nummer 311/Y/6 voor een oppervlakte van 2.004 m² en thans samen gekadastraerd Sectie A, nummer 311/Z/6 P0000 voor een oppervlakte van 3.055 m²; en
- (ii) (a) gelegen aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekadastraerd Sectie A, nummer 311/X/3 voor een oppervlakte van 46 m² en thans gekadastraerd Sectie A, nummer 311/X/3 P0000 voor een oppervlakte van 46 m²;
(b) gelegen aan de Witte Gevelstraat 72, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd Sectie A, nummers 312/N/6, 312/S/6, 312/R/6 en 312/P/6 en thans gekadastraerd Sectie A, 312/S/7 P0000 voor een oppervlakte van 769 m²;
(c) gelegen aan de Provinciale Steenweg, volgens titel gekadastraerd Sectie A, nummer 311/G/4 voor een oppervlakte van 224 m² en thans gekadastraerd Sectie A, nummer 311/G/4 P0000 voor een oppervlakte van 224 m².

(hierna het “**Vastgoed**” genoemd).

De reële waarde van het Vastgoed en het door Aedifica en haar perimetervennootschappen gehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen overeenkomstig artikelen 48 en 49 van de GVV-Wet.

Het Vastgoed van Familiehof zal opgenomen worden in de rekeningen van Aedifica aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2021 van de over te nemen vennootschap Familiehof zijn als volgt:

TOESTAND PER 30 JUNI 2021						
ACTIVA						
VASTE ACTIVA						7 965 767,44

III.	<u>Materiële vaste activa</u>					7 960 767,44
A.	Terreinen en gebouwen				7 960 767,44	
				7 960 767,44		
	Terreinen	513 084,25				
	Geboekte meerwaarde terrein	341 091,75				
	Waardervermindering terrein	-34 280,06				
	Gebouwen	10 605 392,40				
	Geboekte afschr. Gebouwen	-3 464 520,90				
B.	Installaties, machines en uitrusting				0,00	
				0,00		
	Installaties, machines en uitrusting	55 866,73				
	Geboekte afschr. Instal & uitrust.	-55 866,73				
C.	Meubilair en rollend materieel				0,00	
				0,00		
	Meubilair	9 512,75				
	Geboekte afschrijv. op meubilair	-9 512,75				
IV	<u>Financieel vaste activa</u>					5 000,00
B.	Borgtochten betaald in contanten				5 000,00	
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>						954 409,15
IX.	<u>Liquide middelen</u>					154 277,65
	Bankrekening Belfius 068-8977165-36			73 765,57		
	Bankrekening Belfius Savings Acct 088-2614753-16			2,05		
	Bankrekening BNP PB BE54 0016 7313 3697			80 510,03		
X.	<u>Overlopende rekeningen</u>					800 131,50
	Over te dragen kosten			131,50		
	Over te dragen voorafbetalingen belastingen			800 000,00		
TOTAAL ACTIVA						8 920 176,59
<u>TOESTAND PER 30 JUNI 2021</u>						
<u>PASSIVA</u>						

<u>EIGEN VERMOGEN</u>						-27 024,49
III.	<u>Herwaarderingsmeerwaardes</u>					
	<u>MVA</u>				341 091,75	
	Herwaarderings meerwaarde op terrein			341 091,75		
IV.	<u>Reserves</u>					
	<u>Onbeschikbare reserves</u>				82 436,81	
	Statutaire onbeschikbare reservers			82 436,81		
	<u>Beschikbare reserves</u>				208 838,09	
	Beschikbare reserves			208 838,09		
V.	<u>Overgedragen verlies</u>				-659 391,14	
<u>SCHULDEN</u>						8 947 201,08
VIII.	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>				8 898 519,97	
D.	<u>Overige leningen</u>			8 898 519,97		
	AEDIFICA Lening (392301)		8 898 519,97			
IX.	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>				17 332,65	
C.	<u>Handelsschulden</u>			17 332,65		
	Leveranciers		12 782,04			
	Te ontvangen facturen		4 550,61			
X.	<u>Overlopende rekeningen</u>				31 348,46	
	Toe te rekenen kosten			31 348,46		
TOTAAL PASSIVA						8 920 176,59

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1^o, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, al. 1, 1^o van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en zal dus niet gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. RECHTEN VAN AANDEELHOUDERS VAN AEDIFICA

Dit fusievoorstel en de andere in artikel 12:51, § 2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van Aedifica en op de website van Aedifica (<https://aedifica.eu>).

De raad van bestuur van Aedifica zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van Aedifica die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van Aedifica die over het voorstel moet besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van Aedifica is bijeengekomen.

VI. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het “**Bodemdecreet**”) betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn vervuld.

VII. BODEM

Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (“OVAM”) een bodemattest afgeleverd op 26 juli 2021 met betrekking tot alle voormelde kadastrale percelen die luiden als volgt:

“2 *Inhoud van het bodemattest*

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.”

VIII. VOLMACHT

De vennootschappen geven volmacht aan Thomas Moerman, Tine De Nys en Marie Ntezihigo (werkzaam bij Aedifica) en Meester Benoit Nibelle (advocaat) met kantoor gelegen te 1170 Brussel, Terhulpesteenweg 150, met bevoegdheid om elk afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van Aedifica en Familiehof alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

Dit fusievoorstel wordt door de raad van bestuur van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel, in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgesteld te Brussel, op 21 september 2021, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel ter aanvulling van het vennootschapsdossier van de betrokken vennootschappen.

In naam van de raad van bestuur van de besloten vennootschap

Familiehof

Naam : Sven Bogaerts
Functie : bestuurder

Naam : Aedifica NV, vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Gielens
Functie : bestuurder

In naam van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap

Aedifica

Naam : Sven Bogaerts
Functie : bestuurder

Naam : Stefaan Gielens
Functie : gedelegeerd bestuurder