

VERLIEN
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0835.346.380

VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDERS

Dames en heren,

In toepassing van artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2019.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2019

Het balanstotaal bedraagt	16.553.450 EUR
Activa:	
Terreinen en gebouwen	16.428.522 EUR
Installaties en uitrusting	0 EUR
Vorderingen op < 1 jaar	0 EUR
Liquide middelen	124.754 EUR
Overlopende rekeningen	174 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen	2.642.524 EUR
Schulden op > 1 jaar	0 EUR
Schulden op < 1 jaar	13.907.926 EUR
Overlopende rekeningen	3.000 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2019

Omzet	244.250 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	0 EUR
Totale bedrijfsopbrengsten	<u>244.250 EUR</u>

Diensten en diverse goederen	30.434 EUR
Afschrijvingen	243.795 EUR
Andere bedrijfskosten	174 EUR
Totale bedrijfskosten	<u>274.403 EUR</u>

BEDRIJFSWINST **-30.153 EUR**

Financiële opbrengsten	0 EUR
Financiële kosten	98.583 EUR

VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING **-128.736 EUR**

BELASTING OP HET RESULTAAT **0 EUR**

VERLIES VAN HET BOEKJAAR **-128.736 EUR**

TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR **-207.606 EUR**

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap is op 19 december 2019 bij wijze van een fusie door opslorping door AEDIFICA NV opgeslorpt met datum van uitwerking op 01 juli 2019.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-207.606 EUR
Verlies van het boekjaar	-128.736 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-78.870 EUR
Over te dragen verlies	-207.606 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

9. CONTINUÏTEITSPRINCIPE

In toepassing van artikel 3:6, §1, 6° van het Belgisch Wetboek Vennootschappen en Verenigingen wordt volgende verantwoording gegeven aan de toepassing van het continuïteitsprincipe: Niet tegenstaande de verliezen van het boekjaar die de financiële toestand van de vennootschap hebben aangetast, is de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van de verderzetting van de activiteiten van de onderneming. De vennootschap wordt financieel ondersteund door haar moedermaatschappij.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2019 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan GIELENS Stefaan, AEDIFICA N.V., GACOIN Laurence, DAERDEN Ingrid, VAN AELST Charles-Antoine en BOGAERTS Sven, voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2019 tot 30 juni 2019,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2019 tot 30 juni 2019.

Brussel, 31 maart 2020

Stefaan GIELENS
zaakvoerder

AEDIFICA NV
zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

Laurence GACOIN
zaakvoerder

Charles-Antoine VAN AELST
zaakvoerder

Sven BOGAERTS
zaakvoerder

Ingrid DAERDEN
zaakvoerder