

VSP
Naamloze Vennootschap
Belliardstraat 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0425.057.859

JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018

Activa:	Terreinen en gebouwen	4.141.771,80 EUR
	Installaties en uitrusting	0,00 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	511.653,52 EUR
	Liquide middelen	89.366,79 EUR
	Overlopende rekeningen	81.964,88 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	1.038.352,34 EUR
	Voorzieningen en uitgestelde belastingen	3.613,79 EUR
	Schulden op > 1 jaar	3.585.915,75 EUR
	Schulden op < 1 jaar	191.675,94 EUR
	Overlopende rekeningen	5.199,17 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	363.307,04 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	363.307,04 EUR

Diensten en diverse goederen	32.599,11 EUR
Afschrijvingen	37.800,29 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>434,00 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	70.833,40 EUR

BEDRIJFSWINST **292.473,64 EUR**

Financiële opbrengsten	347,90 EUR
Financiële kosten	61.468,80 EUR

WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING **231.352,74 EUR**

ONTTREKKING AAN DE UITGESTELDE BELASTINGEN **118,24 EUR**

BELASTING OP HET RESULTAAT **68.469,12 EUR**

WINST VAN HET BOEKJAAR **163.001,86 EUR**

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	261.256,35 EUR
Winst van het boekjaar	163.001,86 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	98.254,49 EUR
Vergoeding van het kapitaal	0,00 EUR
Over te dragen winst	261.256,35 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan onderstaande bestuurder voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot en 28 maart 2018.
 - Jean KOTARAKOS
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:
 - AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
 - Stefaan GIELENS,
 - Laurence GACOIN,
 - Charles-Antoine VAN AELST
 - Sarah EVERAERT.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel, 27 juni 2019

~~Laurence GACOIN~~
Bestuurder

~~AEDIFICA NV~~
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Charles-Antoine VAN AELST~~
Bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~
Bestuurder