

AVORUM
Naamloze Vennootschap
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0870.199.371

JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2018.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018

Het balanstotaal bedraagt 3.210.811,29 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	2.656.137,32 EUR
	Installaties en uitrusting	52.559,29 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	183.494,14 EUR
	Liquide middelen	318.005,60 EUR
	Overlopende rekeningen	614,94 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	-50.882,68 EUR
	Schulden op > 1 jaar	2.952.170,52 EUR
	Schulden op < 1 jaar	306.402,31 EUR
	Overlopende rekeningen	3.121,14 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	366.988,28 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	0,00 EUR	
Totale bedrijfsopbrengsten	<u>366.988,28 EUR</u>	
Diensten en diverse goederen	31.955,41 EUR	
Afschrijvingen	68.903,71 EUR	
Andere bedrijfskosten	434,00 EUR	
Totale bedrijfskosten	<u>101.293,12 EUR</u>	
BEDRIJFSWINST		265.695,16 EUR
Financiële opbrengsten	0,00 EUR	
Financiële kosten	105.315,38 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		160.379,78 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT		0,00 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR		160.379,78 EUR
TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR		-261.375,94 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-261.375,94 EUR
Winst van het boekjaar	160.379,78 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-421.755,72 EUR
Over te dragen verlies	-261.375,94 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

9. VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS

In toepassing van artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De balans vertoont een overgedragen verlies van 261.375,94 EUR

De bestuurders verwijzen naar het positief resultaat van 160.379,78 EUR.

De raad van bestuur meent dat de continuïteit van de vennootschap niet in het gedrang komt en de huidige waarderingsregels in going concern kunnen worden gehandhaafd.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan onderstaande bestuurder voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot en 28 maart 2018.
 - Jean KOTARAKOS
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:
 - AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
 - Stefaan GIELENS,
 - Laurence GACOIN,
 - Charles-Antoine Van AELST
 - Sarah EVERAERT.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV, vast vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel, 27 juni 2018

~~Laurence GACOIN~~
Bestuurder

~~AEDIFICA NV~~
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Charles-Antoine VAN AELST~~
Bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~
Bestuurder