

WZC ARCADIA
Besloten Venootschap met Beperkte Aanspelijkheid
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0554.950.658

JAARVERSLAG AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2018.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018

Het balanstotaal bedraagt	9.007.187,79 EUR
Activa:	
Oprichtingskosten	0,00 EUR
Terreinen en gebouwen	8.713.453,86 EUR
Vorderingen op < 1 jaar	200.000,00 EUR
Liquide middelen	93.299,93 EUR
Overlopende rekeningen	434,00 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen	1.600.559,30 EUR
Schulden op < 1 jaar	7.404.922,23 EUR
Overlopende rekeningen	1.706,26 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	344.067,30 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	344.067,30 EUR

Diensten en diverse goederen	31.932,61 EUR
Afschrijvingen	129.439,03 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>434,00 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	161.805,64 EUR

BEDRIJFSWINST **182.261,66 EUR**

Financiële opbrengsten	0,00 EUR
Financiële kosten	189.367,19 EUR

VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING **-7.105,53 EUR**

BELASTING OP HET RESULTAAT **8,07 EUR**

VERLIES VAN HET BOEKJAAR **-7.113,60 EUR**

TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR **-19.900,70 EUR**

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV..

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De zaakvoerder haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS

In toepassing van artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De balans vertoont een overgedragen verlies van 19.900,70 EUR

De bestuurders verwijzen naar het feit dat de vennootschap een positieve cash-flow van 122.333,50 EUR heeft gegeneerd gedurende het boekjaar 2018.

De raad van bestuur meent dan ook dat de continuïteit van de vennootschap niet in het gedrang komt en de huidige waarderingsregels in going concern kunnen worden gehandhaafd.

9. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-19.900,70 EUR
Verlies van het boekjaar	-7.113,60 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-12.787,10 EUR
Over te dragen verlies	-19.900,70 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan volgende zaakvoerders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:

- AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door de Heer Stefaan GIELENS,
- Mevrouw Laurence GACOIN,
- De heer Sven BOGAERTS,
- De heer Charles-Antoine VAN AELST,
- Mevrouw Sarah EVERAERT,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door de Heer Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel, 27 juni 2019

~~Laurence GACOIN~~
Zaakvoerster

~~AEDIFICA NV~~
~~Zaakvoerder~~
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Sven BOGAERTS~~
Zaakvoerder

~~Charles-Antoine VAN AELST~~
Zaakvoerder