

RL INVEST

Naamloze Vennootschap
Leopoldstraat 48
2920 Kalmthout

0456.868.317
RPR Antwerpen

De "Vennootschap"

**BIJZONDER VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS
OVEREENKOMSTIG ART. 602 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

Geachte aandeelhouder

Overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen hebben wij, als raad van bestuur van de Vennootschap, de eer om U huidig verslag voor te stellen, in het licht van de kapitaalverhoging waarop zal worden ingeschreven door middel van een inbreng in natura, met name door inbreng van een schuldvordering in rekening-courant van Vulpia Real Estate cvba (met maatschappelijke zetel te Leopoldstraat 48, 2920 Kalmthout) op de Vennootschap voor een bedrag van 1.000.000,00euro, tegen de uitgifte van 40.322 nieuwe aandelen.

Deze kapitaalverhoging heeft tot gevolg dat het maatschappelijk kapitaal met 1.000.000,00 euro verhoogd zal worden om het kapitaal te brengen van 500.000,00euro op 1.500.000,00euro.

Huidig verslag zet enerzijds het belang uiteen van deze inbreng in natura en de daartuit voortvloeiende kapitaalverhoging voor de Vennootschap en belicht anderzijds de redenen waarom de raad van bestuur, in voorkomend geval, afgeweken is van de conclusie van de commissaris.

I. Kapitaalverhoging

De raad van bestuur van de Vennootschap heeft de financiële positie van de Vennootschap willen verbeteren. De kapitaalverhoging door inbreng van schuldvordering is dan ook in het belang van de Vennootschap, gelet op de overeenkomstige versterking van het eigen vermogen van de Vennootschap. De inbreng in natura heeft tot gevolg gehad dat de schulden van de Vennootschap in reële termen verminderd werden met het volledige nominale bedrag van de ingebrachte schuldvordering, en dat het netto eigen vermogen van de Vennootschap met eenzelfde bedrag effectief werd verhoogd.

Rekening houdend met het voorgaande, meent de raad van bestuur dat de hoger beschreven verrichting verantwoord en in het belang van de Vennootschap is.

N

2. Beschrijving en waardering van de inbreng in natura

De inbreng in natura bestaat uit een schuldvordering in rekening-courant van Vulpla Real Estate cvba (met maatschappelijke zetel te Leopoldstraat 48, 2920 Kalmthout) op de Vennootschap ten belope van 1.000 000,00euro.

Gelet op het feit dat de inbreng een schuldvordering betreft jegens de Vennootschap waarvan het kapitaal werd verhoogd, werd deze inbreng gewaardeerd tegen nominale waarde. Dit vindt bevestiging in het verslag van de commissaris.


3. Verslag van de commissaris

Huidig verslag moet samen worden gelezen met het verslag dat werd opgesteld door de commissaris, dat als bijlage bij huidig verslag wordt gevoegd. De raad van bestuur is niet afgeweken van het verslag van de commissaris.

Kalmthout, 05 december 2013



Luc Van Moerzeke,
Bestuurder



Vulpla Real Estate cvba
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door Luc Van Moerzeke

Bijlage:

verslag van de commissaris