

neergelegd/ontvangen op

05 SEP. 2016

VINKENBOSCH  
Naamloze vennootschap

Louizalaan 331-333 bus 8  
1050 Brussel

---

RPR Brussel  
0438.349.532

---

AEDIFICA  
Naamloze vennootschap  
Openbare GVV naar Belgisch recht  
Louizalaan 331-333  
1050 Brussel

---

RPR Brussel  
BTW BE 0877.248.501

---

**VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING  
GELIJKGESTELDE VERRICHTING TUSSEN DE NAAMLOZE  
VENNOOTSCHAP AEDIFICA EN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP  
VINKENBOSCH OPGESTELD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 719 VAN  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap AEDIFICA (hierna "AEDIFICA" of de "overnemende vennootschap") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap VINKENBOSCH (hierna "VINKENBOSCH" of de "over te nemen vennootschap") hebben, in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen.

**I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE**

AEDIFICA overweegt VINKENBOSCH op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van VINKENBOSCH heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van VINKENBOSCH, zowel de rechten als de verplichtingen, aan AEDIFICA. Op de datum van deze verrichting zal AEDIFICA eigenaar zijn van alle aandelen van VINKENBOSCH.

## II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

### 1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

#### 1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP VINKENBOSCH

a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap VINKENBOSCH met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 331-333 bus 8. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0438.349.532.

Deze vennootschap werd opgericht op 6 september 1989 ingevolge notariële akte verleden voor Meester Joseph Hougaerts, notaris te Tongeren, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 1989 onder het nummer 891006-387.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 29 januari 2010 ingevolge notariële akte verleden voor Meester Dirk Verbert, notaris te Antwerpen, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2010 onder het nummer 10023340.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 700.000 EUR en is vertegenwoordigd door 280 aandelen zonder nominale waarde.

b) Volgens artikel 4 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt :

#### Artikel 4 - Doel

*"De vennootschap heeft tot doel:*

*- de oprichting, de uitbating van een gediversifieerde infrastructuur, in het kader van de ouderlingenzorg, geriatrie, en ten behoeve van personen van gelijksoortige klassen, met de mogelijkheid van de oprichting en het openen en uitbaten van dergelijke instellingen in het binnen- en/of in het buitenland ;*

*- het beheer van een roerend en onroerend vermogen in de meest ruime zin van het woord, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met dit doel en die van aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van de verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen van roerende, onroerende, commerciële en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.*

*De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag ook op elke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, samenhangend of gelijkaardig doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.*

*Zij kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen."*

## 1.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AEDIFICA

a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap AEDIFICA, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "OGVV", met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 331-333. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0877.248.501 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE877.248.501.

AEDIFICA werd opgericht op 7 november 2005 bij akte verleden voor Meester Bertrand Nerinckx, geassocieerd notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november daaropvolgend, onder de nummers 2005-11-23/0168051 en 2005-1123/0168061

De statuten zijn verscheidene keren gewijzigd en voor de laatste keer bij akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, geassocieerd notaris te Brussel op 24 maart 2016, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 april 2016 daaropvolgend onder nummers 2016-04-18/053425 en 2016-04-18/053426.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van dit fusievoorstel 374.496.272,11 EUR en is vertegenwoordigd door 14.192.032 aandelen zonder nominale waarde.

b) Volgens artikel 3 van de statuten van Aedifica luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

### *"ARTIKEL 3 – DOEL*

*De vennootschap heeft tot uitsluitend doel:*

*(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*

*(b) binnen de grenzen van de Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de Wet.*

*Onder vastgoed wordt verstaan, het "vastgoed" in de zin van de GVV wetgeving.*

*In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. Als bijkomende of tijdelijke activiteit mag de vennootschap beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving, voor zover deze verhandelbaar zijn op een gereguleerde markt. Deze beleggingen zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. Zij mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van een zicht- of termijndeposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.*

*De vennootschap mag bovendien verrichtingen op afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze laatste uitsluitend dienen om het risico van de rentevoet en de wisselkoers af te dekken in het kader van de financiering en het beheer van het vastgoed van de vennootschap, met uitsluiting van speculatieve verrichtingen.*

*De vennootschap mag een of meerdere onroerende goederen in leasing nemen of geven. Het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie, mag uitsluitend als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, tenzij de onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).*

*De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op alle onroerende goederen zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een doel dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVV wetgeving en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar doel.”*

**2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

2.1. AEDIFICA heeft de controle over VINKENBOSCH sinds 1 oktober 2015. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal AEDIFICA alle aandelen in VINKENBOSCH verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van AEDIFICA per 1 juli 2016 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b).

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van VINKENBOSCH per 30 juni 2016.

Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van VINKENBOSCH over het tijdvak tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 door de raad van bestuur van VINKENBOSCH opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van AEDIFICA voorgelegd worden.

**3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELLEN (ARTIKEL 719, LID 2, 3° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden dus geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

#### **4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

In het kader van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen enkel bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

#### **III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP**

De voornaamste activa van VINKENBOSCH bestaan uit:

Een gebouwencomplex (dat op heden bestaat uit Villa Vinkenbosch (een woonzorgcentrum), met inbegrip van de Werken in toekomstige staat van afwerking (dit gebouwencomplex en de Werken worden hierna gezamenlijk aangeduid als het "Gebouw"), op en met grond gelegen te Lindekensveldstraat 56, 3510 Hasselt-Kermt, op heden kadastraal gekend onder 15<sup>de</sup> afdeling, sectie B nummers 585/N met een oppervlakte van 4 aren 50 centiaren en 590/Z met een oppervlakte van 1 hectare 2 aren 16 centiaren, hetzij samen 1 hectare 6 aren 66 centiaren (voormelde grond wordt hierna aangeduid als de "Grond"),

De Grond en het Gebouw worden gezamenlijk genoemd het "Vastgoed".

Op voormeld Vastgoed werd een huurrecht gevestigd op 1 oktober 2015 voor een duurtijd van 20 jaar (tot 30 september 2035) ten gunste van de vereniging zonder winstoogmerk Vinkenbosch, met maatschappelijke zetel te Lindekensveldstraat 56, 3510 Hasselt (Kermt) en met ondernemingsnummer 0443.528.639.

De reële waarde van het Vastgoed werd door een onafhankelijke vastgoeddeskundige gewaardeerd op 30 juni 2016, d.i. niet langer dan vier maanden vóór de neerlegging van dit fusievoorstel. De onafhankelijke vastgoeddeskundige zal gevraagd worden om, voorafgaand aan de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, te bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en de staat van het Vastgoed (artikel 49 van de GVV-Wet).

De reële waarde van het door AEDIFICA en haar dochtervennootschappen gehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2016 (gepubliceerd op 5 september 2016) in het kader van de jaarlijkse waardering van het vastgoed van AEDIFICA en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de vier maanden na de laatste (gepubliceerde) waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en de staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door AEDIFICA en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 van de GVV-Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van AEDIFICA aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2016 van de over te nemen vennootschap VINKENBOSCH zijn als volgt:

		30/06/2016	
<b>ACTIVA</b>			
Oprichtingskosten			
Immateriële vaste activa			
Materiële vaste activa			6 393 617,94
	Terreinen		
	Gebouwen	1 057 710,22	
	Activa in aanbouw en vooruitbet	5 335 907,72	
Financiële vaste activa			
Vorderingen			59 568,22
	Handelsvorderingen	59 375,00	
	Fiscale vorderingen		
	Overige vorderingen		
	Vorderingen SLG	193,22	
Liquide middelen			57 035,97
Overlopende rekeningen			434,00
<b>TOTALE ACTIVA</b>			<b>6 510 656,13</b>
<b>PASSIVA</b>			
Eigen vermogen			2 209 227,40
	Kapitaal	700 000,00	
	Herwaarderingsmeerwaarden		
	Wettelijke reserves	70 000,00	
	Belastingvrije reserves		
	Beschikbare reserves	455 303,21	
	Overdragen winst	988 135,66	
	Overdragen winst van het boekjaar	-4 211,47	
	Subsidies		
Voorzieningen			
	belastingen		
	Overige risico's en kosten		
Schulden			4 301 428,73
	Financiële schulden		
	Handelsschulden	87 829,67	
	Belastingen schulden	37 450,40	
	Overige schulden	4 176 148,66	
Overlopende rekeningen			
<b>TOTALE PASSIVA</b>			<b>6 510 656,13</b>

#### IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1<sup>o</sup>, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1<sup>o</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en zal dus niet gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

**V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN**

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van VINKENBOSCH.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 Wetb.Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van AEDIFICA van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 Wetb.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

*“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;*

*2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;*

*3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”*

Dit fusievoorstel en de andere in artikel 720, § 2 Wetb.Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van AEDIFICA en op de website van AEDIFICA ([www.aedifica.be](http://www.aedifica.be)).

De raad van bestuur van AEDIFICA zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van AEDIFICA die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van AEDIFICA die over het voorstel moet besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van AEDIFICA is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel van Brussel na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van AEDIFICA (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van AEDIFICA die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1<sup>er</sup> Wetb.Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van VINKENBOSCH die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 Wetb.Venn.

## **VI. GELIJKTIJDIGE OPERATIES**

De raad van bestuur van AEDIFICA overweegt, op de dag van de overneming van VINKENBOSCH, tevens de volgende verrichting te verwezenlijken: de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Belgische besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HEYDEVELD.

## **VII. OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het "Bodemdecreet") betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn vervuld.

## **VIII. BODEM**

Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werden door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij ("OVAM") bodemattesten afgeleverd op 19 augustus 2015 met betrekking tot de voormelde kadastrale percelen 590/Z en 585/N die luiden als volgt:

### ***"1 Kadastrale gegevens***

*datum toestand op: 19.08.2015*

*afdeling : 71028 HASSELT 15 AFD/KERMT/*

*straat + nr. : LINDEKENSVELDSTR 56*

*sectie : B*

*nummer : 0590/00Z000*

*Verder 'deze grond' genoemd.*

### **2 Inhoud van het bodemattest**

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister*

#### **2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

##### **2.1.1 Extra informatie**

*Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 23.01.2013.*

#### **2.2 Documenten over de bodemkwaliteit**

##### **2.2.1 Extra informatie**

*DATUM 23.01.2013*

*TYPE : Onderzoeksverslag*

*TITEL : Eindevaluatieverslag Vinkenbosch, Lindekensveldstraat 56 te Kermt*

*AUTEUR : DLV Belgium CVBA*

*Dit attest vervangt alle vorige bodemattesten*

### **Opmerkingen :**

*1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd*

*2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be)*

*3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet*

*Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)*



4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten : [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

Te Mechelen 19.08.2015"

**"1 Kadastrale gegevens**

datum toestand op: 19.08.2015

afdeling : 71028 HASSELT 15 AFD/KERMT/

straat + nr. : LINDEKENSVELDSTR +56

sectie : B

nummer : 0590/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

**2 Inhoud van het bodemattest**

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit attest vervangt alle vorige bodemattesten

**Opmerkingen :**

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be)

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet

Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Te Mechelen 19.08.2015"

**IX. VOLMACHT**

De vennootschappen geven volmacht aan Meester Benoit Nibelle (advocaat) en aan Meester Sandie Marko (advocaat) met kantoor gelegen te 1170 Brussel, Terhulpesteenweg 150, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van AEDIFICA en VINKENBOSCH alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van Vennootschappen.

Opgesteld te Brussel, op 2 september 2016, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

**IN NAAM VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP  
VINKENBOSCH**

---

Naam : Laurence Gacoin

Functie : bestuurder

---

Naam : Aedifica NV, vertegenwoordigd door haar  
vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Gielens  
Functie : ~~gedelegeerd bestuurder~~

**IN NAAM VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP  
AEDIFICA**

---

Naam : Jean Kotarakos

Functie : bestuurder

---

Naam : ~~Stefaan Gielens~~

Functie : ~~gedelegeerd bestuurder~~