

VILLA TEMPORIS
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0442.682.066

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE BUITENGEWONE
ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 09 MAART 2015**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2014.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2014

Het balanstotaal bedraagt		1.979.411,53 EUR
Activa:		
	Terreinen en gebouwen:	1.676.848,81 EUR
	Activa in aanbouw:	219.446,30 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar:	27.248,54 EUR
	Liquide middelen:	55.867,88 EUR
Passiva:		
	Eigen vermogen:	842.056,49 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	1.137.355,04 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2014

Omzet:	617.076,62 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten:	108.767,93 EUR	

Totale bedrijfsopbrengsten:	725.844,55 EUR	
Handelsgoederen, grond-hulpstoffen:	45.203,67 EUR	
Diensten en diverse goederen:	229.873,33 EUR	
Bezoldigingen en sociale lasten:	165.119,45 EUR	
Afschrijvingen:	91.512,83 EUR	
Andere bedrijfskosten	25.668,69 EUR	

Totale bedrijfskosten:	557.377,97 EUR	
BEDRIJFSWINST:		168.466,58 EUR
Financiële opbrengsten:	926,67 EUR	
Financiële kosten:	(-) 156.377,57 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		13.015,68 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT:		(-) 1.647,20 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR:		11.368,48 EUR
TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR:		24.902,29 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De eigenlijke exploitatie van het rusthuis is overgedragen gedurende het boekjaar aan de VZW VULPIA VLAANDEREN, uitbater van het rusthuis. Het personeel is eveneens in de maand juni 2014 overgebracht naar VZW VULPIA VLAANDEREN.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft een einde gesteld aan haar Interest Rate Swap-instrument. Hiervoor heeft VILLA TEMPORIS CVBA een afrekeningsvergoeding van 86.013 EUR betaald.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo: 24.902,29 EUR

Winst van het boekjaar: 11.368,48 EUR

Overgedragen winst vorig boekjaar: 13.533,81 EUR

Toevoeging aan de wettelijke reserve: 568,42 EUR

Over te dragen winst : 24.333,87 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 18 december 2014 en voor de periode van 18 december 2014 tot 31 december 2014, datum van overname van de vennootschap door de NV AEDIFICA en haar filiaal de NVAEDIFICA INVEST.

- **Kwijting te verlenen aan de commissarissen voor hun mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 17 november 2014 tot 31 december 2014.**

Brussel, 27 februari 2015

Jean KOTARAKOS
Bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS