

neergelegd/ontvangen op

29 SEP. 2015

VILLA TEMPORIS
Naamloze vennootschap
Louizalaan 331-333 bus 8
1050 Brussel

RPR Brussel
0442.682.066

AEDIFICA
Naamloze vennootschap
Openbare GVV naar Belgisch recht
Louizalaan 331-333
1050 Brussel

RPR Brussel
BTW BE 0877.248.501

**VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING TUSSEN DE NAAMLOZE
VENNOOTSCHAP AEDIFICA EN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
VILLA TEMPORIS OPGESTELD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 719
VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap AEDIFICA (hierna "AEDIFICA" of de "overnemende vennootschap") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap VILLA TEMPORIS (hierna "VILLA TEMPORIS" of de "over te nemen vennootschap") hebben, in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

AEDIFICA overweegt de aandelen in VILLA TEMPORIS waarvan zij nog geen eigenaar is op het ogenblik van de openbaarmaking van huidig fusievoorstel, over te nemen, en om VILLA TEMPORIS vervolgens op te slorpen in het kader van een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van VILLA TEMPORIS heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van VILLA TEMPORIS, zowel de rechten als de verplichtingen, aan AEDIFICA. Op de datum van deze verrichting zal AEDIFICA eigenaar zijn van alle aandelen van VILLA TEMPORIS.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP VILLA TEMPORIS

a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap VILLA TEMPORIS, met zetel te 1050 Brussel, 331-333 bus 8 Louizalaan. De vennootschap is ingeschreven in de

Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0442.682.066.

Deze vennootschap werd opgericht op 4 december 1990 ingevolge notariële akte verleden voor Meester Marc Van der Linden, notaris te Hasselt bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 december 1990, onder nummer 901222-60.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 19 maart 2015 ingevolge notariële akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, notaris te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder het nummer 15048398.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 500.000 EUR en is vertegenwoordigd door 2.510 aandelen zonder nominale waarde.

b) Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt :

ARTIKEL 3. DOEL

« De vennootschap stelt zich tot doel:

A) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën, de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goed verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

B) Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.

C) De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

D) Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen.

E) De verhuring van installaties, uitrusting en materieel.

F) Het operationeel uitbaten van initiatieven in de welzijns-, ouderenzorg- en gezondheidszorgsector in het algemeen, met de daaraan gekoppelde dienstverlening, alsook het ondersteunen van dergelijke initiatieven.

G) Exploitatie en beheer van serviceflats, voorzieningen voor geassisteerd wonen, rusthuizen, logementshuizen, kuuroorden en revalidatiecentra.

H) Het geven van adviezen en het verstrekken van alle soorten diensten en prestaties op het vlak van welzijn en gezondheid.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. »

1.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AEDIFICA

a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap "Aedifica", een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "openbare GVV" of "OGVV", met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 331-333. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0877.248.501.

AEDIFICA werd opgericht op 7 november 2005 bij akte verleden voor Meester Bertrand Nerinckx, notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november daaropvolgend, onder de nummers 20051123/0168051 en 20051123/0168061

De statuten zijn verscheidene keren gewijzigd en voor de laatste keer bij akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, notaris te Brussel op 29 juni 2015, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juli 2015 onder het nummer 0099719.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van dit fusievoorstel 370.640.990,50 EUR en is vertegenwoordigd door 14.045.931 aandelen zonder nominale waarde.

De aandelen van de overnemende vennootschap zijn genoteerd op de gereglementeerde markt Euronext Brussels.

b) Volgens artikel 3 van de statuten van Aedifica luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

"ARTIKEL 3 – DOEL

De vennootschap heeft tot uitsluitend doel:

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en

(b) binnen de grenzen van de Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de Wet.

Onder vastgoed wordt verstaan, het "vastgoed" in de zin van de GVV wetgeving.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. Als bijkomende of tijdelijke activiteit mag de vennootschap beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving, voor zover deze verhandelbaar zijn op een gereglementeerde markt. Deze beleggingen zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. Zij mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van een zicht- of termijndeposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De vennootschap mag bovendien verrichtingen op afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze laatste uitsluitend dienen om het risico van de rentevoet en de wisselkoers af te dekken in het kader van de financiering en het beheer van het vastgoed van de vennootschap, met uitsluiting van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag een of meerdere onroerende goederen in leasing nemen of geven. Het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie, mag uitsluitend als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, tenzij de onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op alle onroerende goederen zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een doel dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVV wetgeving en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar doel.”

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

2.1. AEDIFICA heeft de controle over VILLA TEMPORIS sinds 18 december 2014. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal AEDIFICA alle aandelen in VILLA TEMPORIS verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van AEDIFICA op datum van 1 juli 2015 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b).

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van VILLA TEMPORIS per 30 juni 2015.

Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van VILLA TEMPORIS over het tijdvak tussen 1 januari 2015 en 30 juni 2015 door de raad van bestuur van VILLA TEMPORIS opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van AEDIFICA voorgelegd worden.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 719, LID 2, 3° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden dus geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld jegens de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

In het kader van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen enkel bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

VILLA TEMPORIS heeft als voornaamste activa een perceel grond gelegen aan de Excelsiorlaan, te 3500 Hasselt, voorheen ten kadaster gekend onder Hasselt, zevende afdeling, sectie G, nummers 634R, 634S en een deel van 629A15 met een totale oppervlakte van 17a 68ca (Perceel 2) en een perceel grond gelegen aan de Excelsiorlaan 6, te 3500 Hasselt, ten kadaster gekend onder Hasselt, zevende afdeling, sectie G, nummer 633D met een totale oppervlakte van 35a en 11ca (Perceel 1) en de assistentiewoningen opgericht op Perceel 1. Perceel 1 en de assistentiewoningen werden in erfpacht gegeven aan VZW Vulpia Vlaanderen. Perceel 2 werd in opstal gegeven aan CVBA Vulpia Real Estate, met het oog op de oprichting van een woonzorgcentrum op het Perceel 2. Na de voorlopige oplevering van het woonzorgcentrum en de beëindiging van het recht van opstal, zal het Perceel 2 en het opgerichte woonzorgcentrum tevens in erfpacht gegeven worden aan VZW Vulpia Vlaanderen.

De reële waarde van het vastgoed van de over te nemen vennootschap werd door een onafhankelijke vastgoeddeskundige gewaardeerd per 30 juni 2015, d.i. niet langer dan vier maanden vóór de neerlegging van dit fusievoorstel. De onafhankelijke vastgoeddeskundige zal gevraagd worden om, voorafgaand aan de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, te bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en de staat van het betrokken vastgoed (artikel 49 van de GVV-Wet van 12 mei 2014).

De reële waarde van het door AEDIFICA en haar dochtervennootschappen gehouden vastgoed, werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen per 30 juni 2015 in het kader van de jaarlijkse waarderingen van het vastgoed van Aedifica en haar dochtervennootschappen, d.i. niet langer dan vier maanden vóór de neerlegging van dit fusievoorstel. De onafhankelijke vastgoeddeskundigen hebben bevestigd dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en de staat van het betrokken vastgoed (artikel 48 GVV-Wet van 12 mei 2014).

Het vastgoed van de over te nemen vennootschap zal opgenomen worden in de rekeningen van AEDIFICA aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De boekhoudkundige staat per 30 juni 2015 van de over te nemen vennootschap is als volgt:

		VILLA TEMPORIS	
		30/06/2015	
ACTIVA			
Oprichtingskosten			
Immateriële vaste activa			-
Materiële vaste activa			1 847 790,08
	Terrain en gebouwen		
	Gebouwen	1 631 400,27	
	Installaties, machines en uitrusting		
	Meubilair en rollend materieel		
	Activa in aanbouw	216 329,81	
Financiële vaste activa			
Handelsgoederen			
Vorderingen			24 645,69
	Handelsvorderingen	24 645,69	
	Fiscale & sociale vorderingen		
	Overige (R/C VULPIA)		
Liquide middelen			1 563,70
Overlopende rekeningen			492 804,86
TOTALE ACTIVA			2 366 744,33
PASSIVA			
Eigen vermogen			857 674,89
	Kapitaal	500 000,00	
	Herwaarderingsmeerwaarden	112 174,16	
	Wettelijke reserve	30 491,74	
	Onbeschikbare reserves	175 056,72	
	Belastingvrije reserves		
	Beschikbare reserves		
	Overgedragen winst/verlies	24 393,87	
	Winst/verlies boekjaar	15 618,40	
Voorzeningen en uitgestelde belastingen			-
Schulden			1 509 060,80
	Financiële schulden (KBC)		
	Handelsschulden	24 998,31	
	Fiscale schulden	1 551,99	
	VULPIA REAL ESTATE		
	PALAGRI		
	Sociale schulden		
	Overige schulden (AEDIFICA)	1 482 511,10	
Overlopende rekeningen			8,64
TOTALE PASSIVA			2 366 744,33

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en zal dus niet gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van VILLA TEMPORIS.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W.Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van AEDIFICA van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en de andere in artikel 720, § 2 W.Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van AEDIFICA en op de website van AEDIFICA (www.aedifica.be)

De raad van bestuur van AEDIFICA zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van AEDIFICA die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van AEDIFICA die over het voorstel moet besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van AEDIFICA is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel na gelijkkluidende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van AEDIFICA (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering zoals hierboven vermeld, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van AEDIFICA die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1^{er} W.Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van VILLA TEMPORIS die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W.Venn.

VI. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen fusie door overneming vindt slechts plaats op voorwaarde dat AEDIFICA 100% van de aandelen in VILLA TEMPORIS verwerft en dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn vervuld.

VII. BODEM

De inhoud van de bodemattesten die werden afgeleverd door OVAM op 16 december 2014 en die betrekking hebben op alle voormelde kadastrale percelen luidt als volgt:

“2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in de grondeninformatieregister

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.11.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van deze grond.

2.2. Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

Datum 25.11.2014

TYPE : oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek : Villa Temporis Excelsiorlaan te 3500 Hasselt

AUTEUR : UNIVERSOIL BVBA

Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

Opmerkingen

- 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht*
 - 2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be*
 - 3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet*
 - 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens*
 - 5. Voor inzage van de bovenstaande documenten : www.ovam.be/inzage*
- Te Mechelen, 16.12.14”*

VIII. VOLMACHT

De overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap geven volmacht aan Meester Benoit Nibelle (advocaat) of Meester Xavier Gérard (advocaat) of Meester Sandie Marko (advocaat), met kantoor gelegen te 1170 Brussel, Terhulpesteenweg 150, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de overnemende vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting, ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, en de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad die deze neerlegging vermeldt.

Opgesteld te Brussel, op 25 september 2015, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.

**IN NAAM VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP VILLA
TEMPORIS**

Naam : Jean Kotarakos

Functie : bestuurder

Naam : Aedifica, vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Gielens
Functie : gedelegeerd bestuurder

**IN NAAM VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
AEDIFICA**

Naam : Jean Kotarakos
Functie : bestuurder

Naam : Stefaan Gielens
Functie : gedelegeerd bestuurder