

|      |                   |                 |      |     |             |         |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 40   | 21/08/2015        | BE 0456.868.317 | 30   | EUR |             |         |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.             | Blz. | D.  | 15452.00478 | VOL 1.1 |

## JAARREKENING IN EURO

**Naam:** RL Invest  
**Rechtsvorm:** Naamloze vennootschap  
**Adres:** Leopoldstraat **Nr:** 48 **Bus:**  
**Postnummer:** 2920 **Gemeente:** Kalmthout  
**Land:** België  
**Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van** Antwerpen, afdeling Antwerpen  
**Internetadres:**

**Ondernemingsnummer** BE 0456.868.317

**Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.** 27-12-2013

**Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van** 30-06-2015

**met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van** 01-01-2014 **tot** 31-12-2014

**Vorig boekjaar van** 01-01-2013 **tot** 31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.2, VOL 5.3.3, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.16, VOL 5.17.2, VOL 6

**VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

**VAN MOERZEKE Luc**

Kalmthoutsesteenweg 51  
2950 Kapellen  
BELGIË

**Begin van het mandaat:** 10-12-2012 **Einde van het mandaat:** 01-06-2016 **Bestuurder**

**VULPIA**

BE 0477.516.845  
Kalmthoutsesteenweg 51  
2950 Kapellen  
BELGIË

**Begin van het mandaat:** 29-12-2009 **Einde van het mandaat:** 30-06-2015 **Bestuurder**

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VAN MOERZEKE Luc**

Kalmthoutsesteenweg 51  
2950 Kapellen  
BELGIË

**VULPIA REAL ESTATE**

BE 0473.395.830  
Leopoldstraat 48  
2920 Kalmthout  
BELGIË

Begin van het mandaat: 30-05-2012

Einde van het mandaat: 01-06-2016

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VAN MOERZEKE Luc**

Kalmthoutsesteenweg 51  
2950 Kapellen  
BELGIË

**ERNST&YOUNG BEDRIJFSREVISOREN BCVBA (B00160)**

BE 0446.334.711  
De Kleetlaan 2  
1831 Diegem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 17-11-2014

Einde van het mandaat: 03-06-2017

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**WEVERS Han (A01843)**

Bedrijfsrevisor  
De Kleetlaan 2  
1831 Diegem  
BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|---|-----------|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |           |       |                  |                  |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |           | 20/28 | <b>5.073.350</b> | <b>4.939.319</b> |
| <b>Oprichtingskosten</b>                                | 5.1       | 20    |                  |                  |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 5.2       | 21    |                  |                  |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 5.3       | 22/27 | <b>5.073.350</b> | <b>4.939.319</b> |
| Terreinen en gebouwen                                   |           | 22    | 4.209.569        | 4.088.256        |
| Installaties, machines en uitrusting                    |           | 23    |                  |                  |
| Meubilair en rollend materieel                          |           | 24    |                  |                  |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |           | 25    |                  |                  |
| Overige materiële vaste activa                          |           | 26    |                  |                  |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |           | 27    | 863.781          | 851.063          |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 5.4/5.5.1 | 28    |                  |                  |
| Verbonden ondernemingen                                 | 5.14      | 280/1 |                  |                  |
| Deelnemingen  |           | 280   |                  |                  |
| Vorderingen   |           | 281   |                  |                  |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14      | 282/3 |                  |                  |
| Deelnemingen  |           | 282   |                  |                  |
| Vorderingen   |           | 283   |                  |                  |
| Andere financiële vaste activa                          |           | 284/8 |                  |                  |
| Aandelen  |           | 284   |                  |                  |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |           | 285/8 |                  |                  |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                 |           | 29/58 | <b>73.399</b>    | <b>131.600</b>   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>                 |           | 29    |                  |                  |
| Handelsvorderingen                                      |           | 290   |                  |                  |
| Overige vorderingen                                     |           | 291   |                  |                  |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>           |           | 3     |                  |                  |
| Vorraden  |           | 30/36 |                  |                  |
| Grond- en hulpstoffen                                   |           | 30/31 |                  |                  |
| Goederen in bewerking                                   |           | 32    |                  |                  |
| Gereed product  |           | 33    |                  |                  |
| Handelsgoederen   |           | 34    |                  |                  |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop                |           | 35    |                  |                  |
| Vooruitbetalingen                                       |           | 36    |                  |                  |
| Bestellingen in uitvoering                              |           | 37    |                  |                  |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>              |           | 40/41 | <b>34.744</b>    |                  |
| Handelsvorderingen                                      |           | 40    | 34.744           |                  |
| Overige vorderingen                                     |           | 41    |                  |                  |
| <b>Geldbeleggingen</b>                                  | 5.5.1/5.6 | 50/53 |                  |                  |
| Eigen aandelen  |           | 50    |                  |                  |
| Overige beleggingen                                     |           | 51/53 |                  |                  |
| <b>Liquide middelen</b>                                 |           | 54/58 | <b>3.367</b>     | <b>78.381</b>    |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                           | 5.6       | 490/1 | <b>35.288</b>    | <b>53.219</b>    |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                             |           | 20/58 | <b>5.146.749</b> | <b>5.070.919</b> |

|  | Toel.   | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar          |
|--|---------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVA</b>   |         |       |                         |                         |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>  |         | 10/15 | <b><u>1.198.913</u></b> | <b><u>1.211.257</u></b> |
| <b>Kapitaal</b>  | 5.7     | 10    | <b>1.500.000</b>        | <b>1.500.000</b>        |
| Geplaatst kapitaal   |         | 100   | 1.500.000               | 1.500.000               |
| Niet-opgevraagd kapitaal   |         | 101   |                         |                         |
| <b>Uitgiftepremies</b>   |         | 11    |                         |                         |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>   |         | 12    |                         |                         |
| <b>Reserves</b>  |         | 13    | <b>1.859</b>            | <b>1.859</b>            |
| Wettelijke reserve   |         | 130   | 1.859                   | 1.859                   |
| Onbeschikbare reserves   |         | 131   |                         |                         |
| Voor eigen aandelen  |         | 1310  |                         |                         |
| Andere   |         | 1311  |                         |                         |
| Belastingvrije reserves  |         | 132   |                         |                         |
| Beschikbare reserves   |         | 133   |                         |                         |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                      | (+)/(-) | 14    | <b>-302.947</b>         | <b>-290.602</b>         |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>   |         | 15    |                         |                         |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>    |         | 19    |                         |                         |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                          |         | 16    |                         |                         |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                             |         | 160/5 |                         |                         |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                |         | 160   |                         |                         |
| Belastingen  |         | 161   |                         |                         |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                  |         | 162   |                         |                         |
| Overige risico's en kosten   | 5.8     | 163/5 |                         |                         |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>   |         | 168   |                         |                         |
| <b>SCHULDEN</b>  |         | 17/49 | <b><u>3.947.836</u></b> | <b><u>3.859.662</u></b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 5.9     | 17    | <b>2.030.000</b>        | <b>1.910.000</b>        |
| Financiële schulden  |         | 170/4 | 2.030.000               | 1.910.000               |
| Achtergestelde leningen  |         | 170   |                         |                         |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |         | 171   |                         |                         |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |         | 172   |                         |                         |
| Kredietinstellingen  |         | 173   |                         |                         |
| Overige leningen   |         | 174   | 2.030.000               | 1.910.000               |
| Handelsschulden  |         | 175   |                         |                         |
| Leveranciers   |         | 1750  |                         |                         |
| Te betalen wissels   |         | 1751  |                         |                         |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |         | 176   |                         |                         |
| Overige schulden   |         | 178/9 |                         |                         |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  |         | 42/48 | <b>1.917.836</b>        | <b>1.949.662</b>        |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | 5.9     | 42    |                         |                         |
| Financiële schulden  |         | 43    | 1.884.900               | 1.884.900               |
| Kredietinstellingen  |         | 430/8 | 1.884.900               | 1.884.900               |
| Overige leningen   |         | 439   |                         |                         |
| Handelsschulden  |         | 44    | 32.936                  | 64.762                  |
| Leveranciers   |         | 440/4 | 32.936                  | 64.762                  |
| Te betalen wissels   |         | 441   |                         |                         |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |         | 46    |                         |                         |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9     | 45    |                         |                         |
| Belastingen  |         | 450/3 |                         |                         |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |         | 454/9 |                         |                         |
| Overige schulden   |         | 47/48 |                         |                         |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 5.9     | 492/3 |                         |                         |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |         | 10/49 | <b>5.146.749</b>        | <b>5.070.919</b>        |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|---------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/74 |               |                |
| Omzet   | 5.10  | 70    |               |                |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)  |       | 71    |               |                |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72    |               |                |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 5.10  | 74    |               |                |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/64 | <b>8.962</b>  | <b>28.405</b>  |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60    |               |                |
| Aankopen  |       | 600/8 |               |                |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609   |               |                |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61    | 7.990         | 25.073         |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 5.10  | 62    |               |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630   |               | 2.984          |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)                       |       | 631/4 |               |                |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)  | 5.10  | 635/7 |               |                |
| Andere bedrijfskosten   | 5.10  | 640/8 | 972           | 348            |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649   |               |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901  | <b>-8.962</b> | <b>-28.405</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |       | 75    | <b>2</b>      |                |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |       | 750   |               |                |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |       | 751   | 2             |                |
| Andere financiële opbrengsten   | 5.11  | 752/9 |               |                |
| <b>Financiële kosten</b>  | 5.11  | 65    | <b>161</b>    | <b>655</b>     |
| Kosten van schulden   |       | 650   | 19            | 40             |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651   |               |                |
| Andere financiële kosten  |       | 652/9 | 142           | 615            |
| <b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>   |       | 9902  | <b>-9.121</b> | <b>-29.060</b> |
| <b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>   |       | 76    |               |                |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa   |       | 760   |               |                |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 761   |               |                |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten  |       | 762   |               |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 763   |               |                |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten   | 5.11  | 764/9 |               |                |
| <b>Uitzonderlijke kosten</b>  |       | 66    |               | <b>1.688</b>   |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                  |       | 660   |               |                |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 661   |               |                |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)  |       | 662   |               |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 663   |               |                |
| Andere uitzonderlijke kosten  | 5.11  | 664/8 |               | 1.688          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)  |       | 669   |               |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903  | <b>-9.121</b> | <b>-30.749</b> |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780   |               |                |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680   |               |                |

|  | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|----------|----------------|
| <b>Belastingen op het resultaat</b>  |       |       |          |                |
| Belastingen  | 5.12  | 67/77 | 3.224    |                |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen |       | 670/3 | 3.224    |                |
|  |       | 77    |          |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>  |       | 9904  | -12.345  | -30.749        |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                |       | 789   |          |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                               |       | 689   |          |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                     |       | 9905  | -12.345  | -30.749        |

**RESULTAATVERWERKING**

|  |         | Codes | Boekjaar        | Vorig boekjaar  |
|--|---------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) | 9906  | <b>-302.947</b> | <b>-290.602</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) | 9905  | -12.345         | -30.749         |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P   | -290.602        | -259.853        |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |         | 791/2 |                 |                 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |         | 791   |                 |                 |
| aan de reserves                                      |         | 792   |                 |                 |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |         | 691/2 |                 |                 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |         | 691   |                 |                 |
| aan de wettelijke reserve                            |         | 6920  |                 |                 |
| aan de overige reserves                              |         | 6921  |                 |                 |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) | 14    | <b>-302.947</b> | <b>-290.602</b> |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |         | 794   |                 |                 |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |         | 694/6 |                 |                 |
| Vergoeding van het kapitaal                          |         | 694   |                 |                 |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |         | 695   |                 |                 |
| Andere rechthebbenden                                |         | 696   |                 |                 |



**TOELICHTING  
STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes   | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|---------|------------|----------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>   |         |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191P   | XXXXXXXXXX | 4.088.256      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |         |            |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8161    | 121.313    |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8171    |            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                               | 8181    |            |                |
|  | (+)/(-) |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191    | 4.209.569  |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251P   | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |         |            |                |
| Geboekt  | 8211    |            |                |
| Verworven van derden   | 8221    |            |                |
| Afgeboekt  | 8231    |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | 8241    |            |                |
|  | (+)/(-) |            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251    |            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321P   | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |         |            |                |
| Geboekt  | 8271    |            |                |
| Teruggenomen   | 8281    |            |                |
| Verworven van derden   | 8291    |            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8301    |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | 8311    |            |                |
|  | (+)/(-) |            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321    |            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 22      | 4.209.569  |                |

|  | Codes   | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|---------|------------|----------------|
| <b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>                            |         |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8196P   | XXXXXXXXXX | 851.063        |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |         |            |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8166    | 12.718     |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8176    |            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                               | 8186    |            |                |
|  | (+)/(-) |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8196    | 863.781    |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8256P   | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |         |            |                |
| Geboekt  | 8216    |            |                |
| Verworven van derden   | 8226    |            |                |
| Afgeboekt  | 8236    |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | 8246    |            |                |
|  | (+)/(-) |            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8256    |            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8326P   | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |         |            |                |
| Geboekt  | 8276    |            |                |
| Teruggenomen   | 8286    |            |                |
| Verworven van derden   | 8296    |            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8306    |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | 8316    |            |                |
|  | (+)/(-) |            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8326    |            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 27      | 863.781    |                |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag  
 Niet-opgevraagd bedrag

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51    |          |                |
| 8681  |          |                |
| 8682  |          |                |
| 52    |          |                |
| 8684  |          |                |
| 53    |          |                |
| 8686  |          |                |
| 8687  |          |                |
| 8688  |          |                |
| 8689  |          |                |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten  
 Verkregen opbrengsten

| Boekjaar |
|----------|
| 31.452   |
| 3.835    |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes       | Boekjaar                | Vorig boekjaar |
|-------------|-------------------------|----------------|
| 100P<br>100 | XXXXXXXXXX<br>1.500.000 | 1.500.000      |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde

| Codes        | Bedragen                 | Aantal aandelen |
|--------------|--------------------------|-----------------|
|              | 1.500.000                | 60.483          |
| 8702<br>8703 | XXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXX | 60.483          |

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes       | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| 101<br>8712 | XXXXXXXXXX             | XXXXXXXXXX                      |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

| Codes                | Boekjaar |
|----------------------|----------|
| 8721<br>8722         |          |
| 8731<br>8732         |          |
| 8740<br>8741<br>8742 |          |
| 8745<br>8746<br>8747 |          |
| 8751                 |          |

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes        | Boekjaar |
|--------------|----------|
| 8761<br>8762 |          |
| 8771<br>8781 |          |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| Financiële schulden                         | 8801  |          |
| Achtergestelde leningen                     | 8811  |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8821  |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8831  |          |
| Kredietinstellingen                         | 8841  |          |
| Overige leningen                            | 8851  |          |
| Handelsschulden                             | 8861  |          |
| Leveranciers                                | 8871  |          |
| Te betalen wissels                          | 8881  |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891  |          |
| Overige schulden                            | 8901  |          |

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Financiële schulden                         | 8802 | 2.030.000 |
| Achtergestelde leningen                     | 8812 |           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8822 |           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8832 |           |
| Kredietinstellingen                         | 8842 |           |
| Overige leningen                            | 8852 | 2.030.000 |
| Handelsschulden                             | 8862 |           |
| Leveranciers                                | 8872 |           |
| Te betalen wissels                          | 8882 |           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 |           |
| Overige schulden                            | 8902 |           |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912

2.030.000

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden                         | 8803 |  |
| Achtergestelde leningen                     | 8813 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8823 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8833 |  |
| Kredietinstellingen                         | 8843 |  |
| Overige leningen                            | 8853 |  |
| Handelsschulden                             | 8863 |  |
| Leveranciers                                | 8873 |  |
| Te betalen wissels                          | 8883 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 |  |
| Overige schulden                            | 8903 |  |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden   | 8921 |  |
| Achtergestelde leningen                                     | 8931 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                       | 8941 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                    | 8951 |  |
| Kredietinstellingen   | 8961 |  |
| Overige leningen  | 8971 |  |
| Handelsschulden   | 8981 |  |
| Leveranciers  | 8991 |  |
| Te betalen wissels  | 9001 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                 | 9011 |  |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |  |
| Overige schulden  | 9051 |  |

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Financiële schulden | 8922 | 1.884.900 |
|---------------------|------|-----------|

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk  
 beloofd op activa van de onderneming**

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
| 8932  |           |
| 8942  |           |
| 8952  |           |
| 8962  | 1.884.900 |
| 8972  |           |
| 8982  |           |
| 8992  |           |
| 9002  |           |
| 9012  |           |
| 9022  |           |
| 9032  |           |
| 9042  |           |
| 9052  |           |
| 9062  | 1.884.900 |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9072  |          |
| 9073  |          |
| 450   |          |
| 9076  |          |
| 9077  |          |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen  
compenserende bedragen

740

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring  
heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen  
personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

9086

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

9087

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

9088

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

620

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

621

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

622

Andere personeelskosten

623

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

624

**Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

635

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

9110

Teruggenomen

9111

Op handelsvorderingen

Geboekt

9112

Teruggenomen

9113

**Vorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen

9115

Bestedingen en terugnemingen

9116

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen

640

Andere

641/8

104

868

348

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde  
personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

9097

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

9098

Kosten voor de onderneming

617

**FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio**

**Geactiveerde intercalaire interesten**

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Bankkosten

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9125  |          |                |
| 9126  |          |                |
| 6501  |          |                |
| 6503  |          |                |
| 6510  |          |                |
| 6511  |          |                |
| 653   |          |                |
| 6560  |          |                |
| 6561  |          |                |
|       | 142      | 615            |

**UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten**

**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten**

| Boekjaar |
|----------|
|          |



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134  | 1        |
| 9135  | 1        |
| 9136  |          |
| 9137  |          |
| 9138  | 3.223    |
| 9139  | 3.223    |
| 9140  |          |

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties
  - Aftrek voor risicokapitaal

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141  | 327.487  |
| 9142  | 321.125  |
|       | 6.362    |
| 9144  |          |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9145  |          |                |
| 9146  |          |                |
| 9147  |          |                |
| 9148  |          |                |

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
| 9149  |           |
| 9150  |           |
| 9151  |           |
| 9153  |           |
| 9161  | 5.073.350 |
| 9171  | 5.073.350 |
| 9181  |           |
| 9191  |           |
| 9201  |           |
| 9162  |           |
| 9172  |           |
| 9182  |           |
| 9192  |           |
| 9202  |           |
| 9213  |           |
| 9214  |           |
| 9215  |           |
| 9216  |           |

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Er werd een codebiteur overeenkomst getekend tussen RL Invest NV, Sense Properties CVBA en Vulpia Real Estate CVBA ter realisatie van het Leopoldspark.  
 Er werd hiervoor een gezamenlijke hypotheek van 110.000 EUR en een volmacht hypotheek van 33.542.000,00 EUR onderschreven.

**IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloelen uit reeds gepesteed werk**  
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | 0        |

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloelen van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

|  | Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|--|-------|-----------|----------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>   |       |           |                |
| <b>Financiële vaste activa</b>   | 280/1 |           |                |
| Deelnemingen   | 280   |           |                |
| Achtergestelde vorderingen   | 9271  |           |                |
| Andere vorderingen   | 9281  |           |                |
| <b>Vorderingen op verbonden ondernemingen</b>  | 9291  | 14.537    |                |
| Op meer dan één jaar   | 9301  |           |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9311  | 14.537    |                |
| <b>Geldbeleggingen</b>   | 9321  |           |                |
| Aandelen   | 9331  |           |                |
| Vorderingen  | 9341  |           |                |
| <b>Schulden</b>  | 9351  | 2.030.000 | 1.910.000      |
| Op meer dan één jaar   | 9361  | 2.030.000 | 1.910.000      |
| Op hoogstens één jaar  | 9371  |           |                |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>  |       |           |                |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381  |           |                |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming | 9391  |           |                |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>   | 9401  |           |                |
| <b>Financiële resultaten</b>   |       |           |                |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa  | 9421  |           |                |
| Opbrengsten uit vlottende activa   | 9431  |           |                |
| Andere financiële opbrengsten  | 9441  |           |                |
| Kosten van schulden  | 9461  |           |                |
| Andere financiële kosten   | 9471  |           |                |
| <b>Realisatie van vaste activa</b>   |       |           |                |
| Verwezenlijkte meerwaarden   | 9481  |           |                |
| Verwezenlijkte minderwaarden   | 9491  |           |                |
| <b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>   |       |           |                |
| <b>Financiële vaste activa</b>   | 282/3 |           |                |
| Deelnemingen   | 282   |           |                |
| Achtergestelde vorderingen   | 9272  |           |                |
| Andere vorderingen   | 9282  |           |                |
| <b>Vorderingen</b>   | 9292  |           |                |
| Op meer dan één jaar   | 9302  |           |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9312  |           |                |
| <b>Schulden</b>  | 9352  |           |                |
| Op meer dan één jaar   | 9362  |           |                |
| Op hoogstens één jaar  | 9372  |           |                |

Boekjaar

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**  
 Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**  
 Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**  
 Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**  
 Aan bestuurders en zaakvoerders  
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  |          |
| 9504  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**  
 Andere controleopdrachten  
 Belastingadviesopdrachten  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**  
 Andere controleopdrachten  
 Belastingadviesopdrachten  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505  | 3.297    |
| 95061 |          |
| 95062 |          |
| 95063 |          |
| 95081 |          |
| 95082 |          |
| 95083 |          |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS**

**I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

- Niet van toepassing
- Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
- Niet van toepassing
- Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming
- Niet van toepassing

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Niet van toepassing

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

Niettegenstaande de verliezen van het boekjaar de financiële toestand van de vennootschap hebben aangetast is de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van de onderneming.

Het bestuursorgaan voorziet herstelmaatregelen die worden onderzocht en gebruikelijk worden uitgevoerd.

**II. Bijzondere regels**

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Niet van toepassing

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

| Activa  | Methode      |                 | Basis                     |                     | Afschrijvingspercentages |                               |
|---|--------------|-----------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|
|   | L (lineaire) | D (degressieve) | NG (niet-geherwaardeerde) | G (geherwaardeerde) | Hoofdsom Min. - Max.     | Bijkomende kosten Min. - Max. |
| 1. Oprichtingskosten                                      | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |
| 2. Immateriële vaste activa                               | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |
| 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen * | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |
| 4. Installaties, machines en uitrustingen *               | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |
| 5. Rollend materieel *                                    | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |
| 6. Kantoor materiaal en meubilair *                       | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |
| 7. Andere materiële vaste activa *                        | +            | +               | +                         | +                   | +                        | +                             |

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Vorraden :

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

- 1. Grond- en hulpstoffen :
- Niet van toepassing
- 2. Goederen in bewerking - gereed product :
- Niet van toepassing
- 3. Handelsgoederen :
- Niet van toepassing
- 4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
- Niet van toepassing

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn; zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op

deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

Niet van toepassing

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Niet van toepassing

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : EUR.