

**OVERBEKE**  
**Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**  
**Louizalaan, 331-333 bus 8**  
**1050 BRUSSEL**

**Rechtspersonenregister: Brussel 0816.956.665**

---

**JAARVERSLAG ENIGE ZAAKVOERDER AAN DE ALGEMENE  
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 05 JUNI 2015**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, heb ik u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van de vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2014.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van de vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2014**

Het balanstotaal bedraagt		1.443.216,33 EUR
Activa:		
	Terreinen en gebouwen:	1.428.340,92 EUR
	Liquide middelen:	14.855,41 EUR
	Overlopende rekeningen:	20,00 EUR
Passiva:		
	Eigen vermogen:	232.906,53 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	1.210.309,80 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2014

Omzet:	56.356,40 EUR	
Totale bedrijfsopbrengsten:	56.356,40 EUR	
Diensten en diverse goederen:	7.831,62 EUR	
Afschrijvingen:	1.718,84 EUR	
Andere bedrijfskosten	1.160,00 EUR	
Totale bedrijfskosten:	10.710,46 EUR	
<b>BEDRIJFSWINST:</b>		<b>45.645,94 EUR</b>
Financiële opbrengsten:	4.804,11 EUR	
Financiële kosten:	(-) 43.764,12 EUR	
<b>WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING</b>		<b>6.685,93 EUR</b>
<b>BELASTING OP HET RESULTAAT:</b>		<b>(-) 7.102,19 EUR</b>
<b>VERLIES VAN HET BOEKJAAR:</b>		<b>(-) 416,26 EUR</b>
<b>TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR:</b>		<b>(-) 416,26 EUR</b>

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen geweest na de afsluiting van het boekjaar.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

## 6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## 7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De enige zaakvoerder haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## 8. RESULTAATVERWERKING

Ik verzoek volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo: (-) 416,26 EUR

Verlies van het boekjaar: (-) 416,26 EUR

Onttrekking aan het eigen vermogen: 416,26 EUR

Onttrekking aan de beschikbare reserves : 416,26 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vraag ik U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de zaakvoerder SOMA NV, vertegenwoordigd door de Heer Edouard WALRAVENS, voor de uitvoering van haar mandaat gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 04 december 2014.
- Kwijting te verlenen aan de zaakvoerder AEDIFICA NV, vertegenwoordigd door de Heer Stefaan GIELENS, voor de uitvoering van haar mandaat gedurende de periode van 04 december 2014 tot 31 december 2014, datum van overname van de vennootschap door de NV AEDIFICA.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, ERNST & YOUNG BV, vertegenwoordigd door de heer Jean-François HUBIN voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 04 december 2014 tot 31 december 2014.

Brussel, 9 maart 2015

~~AEDIFICA NV~~  
~~Zaakvoerder~~  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS