

29. November 2018 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

AEDIFICA

Aktiengesellschaft

Öffentliche beaufsichtigte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht

Gesellschaftssitz : Rue Belliard 40/11, 1040 Brüssel

Unternehmensnummer : 0877.248.501 (RPM Brüssel)

(die « Gesellschaft »)

Erwerb eines Pflegeheims in Deutschland

- **Vereinbarung über den Erwerb eines Pflegeheims in Meißen (Sachsen, Deutschland)**
 - **Vereinbarter Kaufpreis: rd. 4 Millionen €**
 - **Bruttoanfangsrendite: rd. 6,5%**
 - **Kapazität: 73 Einheiten**

Stefaan Gielens, CEO von Aedifica: *“Aedifica freut sich, das Wachstum seines deutschen Portfolios von Pflegeimmobilien fortzusetzen mit dem Erwerb eines Wohn- und Pflegeheims für Senioren mit hohem Pflegebedarf. Weitere Investitionen werden folgen.”*



PRESSEMITTEILUNG

29. November 2018 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Aedifica freut sich, den Abschluss einer Vereinbarung über den Erwerb eines Pflegeheims in Deutschland bekannt geben zu können.



Seniorenheim J.J. Kaendler – Meißen

Beschreibung der Immobilie

Das **Seniorenheim J.J. Kaendler**¹ befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in einem grünen Wohngebiet in der Nähe des Stadtzentrums von Meißen (28.000 Einwohner, Bundesland Sachsen). Das Gebäude wurde 2001 zu einer Wohn- und Pflegeeinrichtung für stark pflegebedürftige Senioren umgebaut. Das Heim verfügt über eine Kapazität von 73 Wohneinheiten.

Beschreibung der Transaktion

Die Vereinbarung über den Ankauf dieses Pflegeheims durch Aedifica wurde am 15. November 2018 vor dem Notar unterzeichnet. Die Vertragsabwicklung unterliegt den in Deutschland üblichen Bedingungen (hauptsächlich verwaltungstechnischer Natur), welche im Prinzip im Laufe der kommenden Wochen erfüllt sein werden. Aedifica wird anschließend den Kaufpreis bezahlen, wodurch automatisch der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten sowie die sichergestellte Übertragung des Immobilieneigentums an Aedifica erfolgen. Der vereinbarte Kaufpreis² der Immobilie beträgt rd. 4 Millionen €.

Beschreibung des Betreibers und des Mietvertrages

Die Immobilie wird vom Seniorenheim J.J. Kaendler betrieben, einem ortsansässigen privaten Unternehmen mit jahrelanger Erfahrung im Seniorenpflegebereich.

Es wurde ein neuer langfristiger, unkündbarer Dach-und-Fach-Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren für diese Immobilie geschlossen. Die Bruttoanfangsrendite beträgt rd. 6,5%.

¹ Gelegen Ossietzkystraße 39A in 01662 Meißen (Deutschland).

² Der vereinbarte Kaufpreis entspricht den Vorschriften von Artikel 49 § 1 des Gesetzes vom 12. Mai 2014 bezüglich der Reglementierten Immobiliengesellschaften.



PRESSEMITTEILUNG

29. November 2018 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Die deutschsprachige Version der Pressemitteilung ist eine freie Übersetzung des niederländischen Textes und wurde ausschließlich informationshalber erstellt. Falls der deutsche und der niederländische Text nicht übereinstimmen, gilt der Inhalt des niederländischen Textes.

Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht, welche in Immobilien im Gesundheitssektor investiert, insbesondere in Wohnimmobilien für Senioren. Aedifica hält ein Immobilienportfolio von mehr als 1,8 Milliarden Euro in Belgien, Deutschland und den Niederlanden.

Aedifica ist seit 2006 unter den folgenden Identifikationsziffern im fortlaufenden Handel der NYSE Euronext Brussels notiert: AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Am 31. Oktober 2018 betrug die Börsenkapitalisierung von Aedifica 1,3 Milliarden €.

Aedifica ist Teil des EPRA Indexes.

Informationen bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica, was naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten verbunden ist. Der Leser wird hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass diese Aussagen bekannte oder unbekannt Risiken beinhalten und Pläne daher großen operativen-, wirtschaftlichen- und wettbewerblichen Unsicherheiten unterliegen. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten eintreten oder getroffene Annahmen sich als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.

Für alle weiteren Informationen

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Charles-Antoine van Aelst
Chief Investment Officer

T +32 2 626 07 74
c-a.vanaelst@aedifica.eu
www.aedifica.eu

