

12. Juli 2018 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

AEDIFICA

Aktiengesellschaft

Öffentliche beaufsichtigte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht

Gesellschaftssitz : Rue Belliard 40/11, 1040 Brüssel

Unternehmensnummer : 0877.248.501 (RPM Brüssel)

(die « Gesellschaft »)

Erwerb von 4 Gesundheitsimmobilien in Deutschland

- **Vereinbarung über den Erwerb von vier Gesundheitsimmobilien in Bad Sachsa (Niedersachsen, Deutschland)**
 - **Vereinbarter Kaufpreis: rd. 19 Millionen €**
 - **Bruttoanfangsrendite: rd. 7%**
 - **Gesamtkapazität: 221 Einheiten**
 - **Betreiber: Argentum Holding GmbH**

Stefaan Gielens, CEO von Aedifica: *“Aedifica freut sich, das Wachstum seines deutschen Portfolios von Pflegeimmobilien fortzusetzen mit dem Erwerb von vier Pflegeheimen in Betrieb. Eine Immobilie richtet sich an Senioren mit hohem Pflegebedarf. Die drei anderen Immobilien beherbergen Personen mit schweren neurologischen Schädigungen oder psychischen Problemen und bieten daher eine Diversifizierung in einem anderen Gesundheitsimmobiliensegment als Seniorenheime. Diese Transaktion läutet außerdem die Zusammenarbeit mit einem weiteren Betreiber ein. Weitere Investitionen werden folgen.”*



PRESSEBERICHT

12. Juli 2018– nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Aedifica freut sich, den Abschluss einer Vereinbarung über den Erwerb von vier Gesundheitsimmobilien in Deutschland bekannt geben zu können.



Bad Sachsa

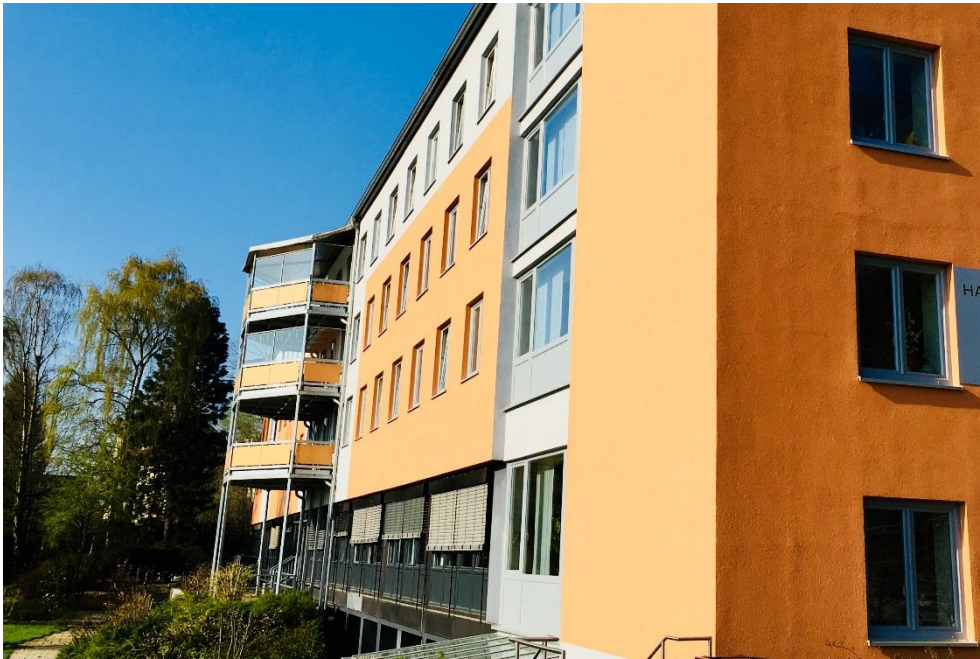
Beschreibung der Immobilien

Die vier Gesundheitsimmobilien sind zentral in Bad Sachsa (7.500 Einwohner, Bundesland Niedersachsen) gelegen. Die Gebäude wurden zu verschiedenen Zeitpunkten erbaut und sind bereits verschiedentlich renoviert und erweitert worden. Sie können insgesamt 221 Bewohner aufnehmen. Die erste Immobilie hat eine Kapazität von 70 Einheiten für Senioren mit hohem Pflegebedarf. Die zweite Immobilie hat eine Kapazität von 64 Einheiten für Personen mit schweren neurologischen Schädigungen oder psychischen Problemen. Die dritte und vierte Immobilie haben jeweils eine Kapazität von 74 und 13 Einheiten für Personen mit psychischen Problemen.



PRESSEBERICHT

12. Juli 2018– nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40



Bad Sachsa

Beschreibung der Transaktion

Die Vereinbarung über den Ankauf der vier Bestands-Pflegeheime durch Aedifica wurde heute vor dem Notar unterzeichnet. Die Vertragsabwicklung unterliegt in Deutschland üblichen Bedingungen (hauptsächlich verwaltungstechnischer Natur), welche im Prinzip im Laufe der kommenden Wochen erfüllt sein sollen. Der Kaufpreis wird bezahlt mit automatischem Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten sowie sichergestellter Übertragung des Immobilieneigentums an Aedifica. Der vereinbarte Kaufpreis¹ der Immobilien beträgt rd. 19 Millionen €.

Die Transaktion wird über die Kreditlinien von Aedifica finanziert.

Beschreibung des Betreibers und der Mietverträge

Die Immobilien werden von einer Einheit der Argentum Holding GmbH betrieben, ein privater deutscher Betreiber im Pflegeheimsektor.

Aedifica freut sich auf die neue Zusammenarbeit mit einem renommierten deutschen Betreiber aus dem Pflegesegment.

Die Immobilien werden auf Grundlage eines langfristigen, unkündbaren Dach-und-Fach-Mietvertrages mit einer Laufzeit von 30 Jahren vermietet. Die Bruttoanfangsrendite beträgt rd. 7%.

¹ Der vereinbarte Kaufpreis entspricht den Vorschriften von Artikel 49 § 1 des Gesetzes vom 12. Mai 2014 bezüglich der Reglementierten Immobiliengesellschaften.



PRESSEBERICHT

12. Juli 2018– nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Die deutschsprachige Version der Pressemitteilung ist eine freie Übersetzung des niederländischen Textes und wurde ausschließlich informationshalber erstellt. Falls der deutsche und der niederländische Text nicht übereinstimmen, gilt der Inhalt des niederländischen Textes.

Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht, welche in Immobilien im Gesundheitssektor investiert, insbesondere in Wohnimmobilien für Senioren. Aedifica hält ein Immobilienportfolio von rd. 1,7 Milliarden Euro in Belgien, Deutschland und den Niederlanden.

Aedifica ist seit 2006 unter den folgenden Identifikationsziffern im fortlaufenden Handel der NYSE Euronext Brussels notiert: AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Am 29. Juni 2018 betrug die Börsenkapitalisierung von Aedifica 1,4 Milliarden €.

Aedifica ist Teil des EPRA Indexes.

Informationen bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica, was naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten verbunden ist. Der Leser wird hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass diese Aussagen bekannte oder unbekannt Risiken beinhalten und Pläne daher großen operativen-, wirtschaftlichen- und wettbewerblichen Unsicherheiten unterliegen. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten eintreten oder sich getroffene Annahmen als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.

Für alle weiteren Informationen

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Charles-Antoine Van Aelst
Chief Investment Officer

T +32 2 626 07 74
c-a.vanaelst@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Martina Carlsson
Senior Manager Group Reporting & Corporate Planning

T +32 2 627 08 93
martina.carlsson@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Aline Etienne
Leiter Investment Deutschland

T +32 2 627 10 64
aline.etienne@aedifica.eu
www.aedifica.eu

