

## **PRESSEMITTEILUNG** **Reglementierte Information**

5. Januar 2015 – nach Schließung der Märkte  
**Unter Verschluss bis 17:40 Uhr**

### **AEDIFICA**

Aktiengesellschaft

Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht

Gesellschaftssitz : Avenue Louise 331-333, 1050 Brüssel

Unternehmensnummer : 0877.248.501 (RPM Brüssel)

(die „Gesellschaft“)

### **Aedifica verstärkt sein Team und eröffnet eine Filiale in Deutschland**

Seit dem 1. Januar 2015 verfügt Aedifica über eine deutsche Tochtergesellschaft: Aedifica Asset Management GmbH<sup>1</sup>. Sie wird Aedifica beim weiteren Wachstum und bei der Verwaltung ihres deutschen Immobilienportfolios beraten und unterstützen.

Herr Martin Engel (47), MRICS, wurde zum Geschäftsführer der neuen Tochtergesellschaft ernannt. Herr Engel ist Diplom-Kaufmann (TU Berlin) und verfügt über langjährige Erfahrung in der Finanzierung und des Investments. Zuletzt war er über 10 Jahre als Immobilieneinkäufer und Senior Asset Manager bei GE Real Estate tätig, wo er seit 2005 unter anderem das Seniorenheim-Portfolio verantwortete.

Mit Hilfe der neuen Tochtergesellschaft erweitert Aedifica deutlich seine operationelle Kapazität und verstärkt seine Präsenz im deutschen Markt.

Nach Aufhebung der aufschiebenden Bedingungen für den Ankauf eines Gebäudekomplexes für betreutes Wohnen in Deutschland (siehe Pressemitteilung vom 17. Dezember 2014) und den vorausgegangenen Transaktionen, wird das deutsche Portfolio von Aedifica 14 Wohnanlagen für Senioren mit einer Gesamtkapazität für 1.222 Bewohner, gelegen in Nordrhein-Westfalen, Sachsen, Thüringen und Niedersachsen, umfassen. Der Kaufpreis des Portfolios wird mehr als 100 Millionen € betragen, was ungefähr 11% des Gesamtportfolios der von Aedifica betriebenen Investitionsimmobilien darstellt

\*\*\*\*\*

*Die deutschsprachige Version der Pressemitteilung ist eine freie Übersetzung des französischsprachigen Textes und wurde ausschließlich informationshalber erstellt. Falls der deutsche und der französische Text nicht übereinstimmen, gilt der Inhalt des französischsprachigen Textes.*

<sup>1</sup> Mit Sitz in Deutschland, 61352 Bad Homburg v.d. Höhe, Frankfurter Landstrasse 23.

## PRESSEMITTEILUNG Reglementierte Information

5. Januar 2015 – nach Schließung der Märkte  
Unter Verschluss bis 17:40 Uhr

**Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht, welche in Wohnimmobilien investiert. Sie entwickelt Ihr Immobilienportfolio von mehr als 900 Millionen € auf Basis der folgenden Investitionsstrategie:**

- Seniorenresidenz in Belgien und Deutschland;
- Wohnimmobilien in den wichtigsten belgischen Städten.

**Aedifica ist seit 2006 im fortlaufenden Handel der NYSE Euronext Brussels notiert unter den folgenden Identifikationsziffern: AED; AED:BB Bloomberg; AOO.BE Reuters.**

**Am 31. Dezember 2014 betrug die Börsenkapitalisierung von Aedifica 606 Millionen €**

**Aedifica ist Teil des EPRA Indexes.**

### Informationen bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

*Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica, was naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten verbunden ist. Der Leser wird hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass diese Aussagen bekannte oder unbekannt Risiken beinhalten und daher großen Unsicherheiten in operationellen-, wirtschaftlichen- und konkurrenzialen Bereichen unterworfen sein können. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls sich bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten verwirklichen oder sich getroffene Annahmen als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.*

### Für alle weiteren Informationen

**Stefaan Gielens**  
CEO  
MRICS

Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be



**Martin Engel, MRICS**  
Geschäftsführer  
Aedifica Asset  
Management GmbH

Tel: +49 6172 483 2320  
Fax: +49 6172 483 105  
martin.engel@aedifica.be

**Martina Carlsson**  
Control &  
Communication  
Manager

Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be



Frankfurter Landstr. 23  
61352 Bad Homburg v. d. Höhe  
Germany  
www.aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

