

PRESSEMITTEILUNG **Reglementierte Information**

26. Juni 2014 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Pressemitteilung

Aufhebung der aufschiebenden Bedingungen für den Erwerb des Pflegeheims „Goldene Au“ in Sonneberg (Deutschland)

Der Verwaltungsrat von Aedifica freut sich, die Aufhebung der aufschiebenden Bedingungen¹ am 24. Juni 2014 für den Erwerb des Pflegeheims „Goldene Au“² in Sonneberg (Thüringen, Deutschland) bekannt geben zu können. Der Kaufpreis wurde am 25. Juni 2014 bezahlt, was automatisch den Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten sowie die Übertragung des Eigentums an der Immobilie zu Gunsten von Aedifica zur Folge hatte. Die Operation wurde mit Hilfe der Kreditlinien von Aedifica finanziert. Mit diesem Ankauf überschreitet Aedifica die Schwelle von 50 Seniorenheimen.



Goldene Au

Diese Investition in Deutschland entspricht vollumfänglich der Strategie von Aedifica im Bereich der Seniorenheime. Sie erlaubt eine bessere Diversifizierung des Mieterrisikos und erweitert den Aktionsradius der Gesellschaft in einem Markt, der sich derzeit auf europäischer Ebene neu strukturiert.

¹ Siehe Pressemitteilung vom 5. Mai 2014

² Gelegen Bettelhecker Strasse 1 in 96515 Sonneberg, Thüringen, Deutschland

PRESSEMITTEILUNG **Reglementierte Information**

26. Juni 2014 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Die Situation nach der oben angekündigten Transaktion

Nach dem oben erwähnten Erwerb in Sonneberg, beläuft sich der beizulegende Zeitwert des Portfolios der bewirtschafteten Investitionsimmobilien von Aedifica auf ungefähr 748 Millionen € (oder 767 Millionen € für das Gesamtportfolio von Aedifica, inklusive der Projektentwicklungen)³.

Das Portfolio der vermietbaren Immobilien von Aedifica setzt sich dann aus 139 Immobilien mit einer Gesamtfläche von 375.000 m² zusammen, bestehend hauptsächlich aus:

- 51 Pflegeheimen mit einer Kapazität für insgesamt 4.915 Bewohner;
- 864 Appartements, davon:
 - 583 Appartements die unmöbliert vermietet werden;
 - 281 Appartements die möbliert vermietet werden und
- 6 Hotels mit insgesamt 521 Zimmern.

Die Aufteilung des Portfolios nach Aktivitäten ergibt folgendes Bild (aufgeteilt nach beizulegendem Zeitwert):

- 62 % Seniorenheime;
- 28 % Appartementhäuser wovon:
 - 20 % mit unmöblierten Appartements und
 - 8 % mit möblierten Appartements;
- 10 % Hotels und andere Immobilien.

Die geographische Aufteilung stellt sich wie folgt dar (aufgeteilt nach beizulegendem Zeitwert):

- 95 % in Belgien davon:
 - 42 % in Flandern,
 - 39 % in Brüssel und
 - 14 % in Wallonien.
- 5 % in Deutschland.

³ Auf der Grundlage des beizulegenden Zeitwertes der Investitionsimmobilien zum 31. März 2014, des vereinbarten Kaufpreises der in der Pressemitteilung vom 12. Juni 2014 genannten Immobilien, des beizulegenden Zeitwertes der Immobilien welche in der Pressemitteilung vom 24. Juni 2014 genannt werden und des vereinbarten Kaufpreises der hier oben genannten Immobilien.

PRESSEMITTEILUNG Reglementierte Information

26. Juni 2014 – nach Schliessung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

Die deutschsprachige Version der Pressemitteilung ist eine freie Übersetzung des französischsprachigen Textes und wurde ausschließlich informationshalber erstellt. Falls der deutsche und der französische Text nicht übereinstimmen, gilt der Inhalt des französischsprachigen Textes.

Aedifica ist eine börsennotierte belgische Gesellschaft, welche in Wohnimmobilien investiert. Sie entwickelt Ihr Immobilienportfolio von mehr als 700 Millionen € auf Basis der folgenden Investitionsstrategie:

- Seniorenheime in Belgien und Deutschland;
- Wohnimmobilien in den wichtigsten belgischen Städten.

Aedifica ist ein REIT (« sicafi/vastgoedbevak »), der im fortlaufenden Handel der NYSE Euronext Brussels notiert ist (AED; Bloomberg (AED :BB); Reuters (AOO.BR)).

Am 16. Juni 2014 betrug die Börsenkapitalisierung von Aedifica 518 Millionen €

Aedifica ist Teil des EPRA Indexes.

Informationen bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica, was naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten verbunden ist. Der Leser wird hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass diese Aussagen bekannte oder unbekannt Risiken beinhalten und daher grossen Unsicherheiten in operationellen-, wirtschaftlichen- und konkurrenzlichen Bereichen unterworfen sein können. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls sich bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten verwirklichen oder sich getroffene Annahmen als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.

Für alle weiteren Informationen

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be


aedifica
The urban way to live
av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be


aedifica
The urban way to live
av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Investment Manager
Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be


aedifica
The urban way to live
av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

