

## **PRESSEMITTEILUNG** **Reglementierte Information**

24. Juni 2014 – nach Schliessung der Märkte  
**Unter Verschluss bis 17 Uhr 40**

### **Pressemitteilung**

## **Aufhebung der aufschiebenden Bedingungen für den Erwerb des Pflegeheims „Haus Dottendorf“ in Bonn**

Der Verwaltungsrat von Aedifica freut sich bekannt geben zu können, dass die aufschiebenden Bedingungen<sup>1</sup> für den Erwerb des Pflegeheims „Haus Dottendorf“<sup>2</sup> in Bonn (Nordrhein-Westfalen, Deutschland) am 20. Juni 2014 aufgehoben wurden. Der Kaufpreis wurde am 23. Juni 2014 bezahlt, was heute den Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten an der Immobilie zu Gunsten von Aedifica zur Folge hatte. Die Operation wurde mit Hilfe der Kreditlinien von Aedifica finanziert. Mit diesem Ankauf erreicht Aedifica die Schwelle von 50 Seniorenheimen.



*Haus Dottendorf*

Diese Investition in Deutschland entspricht vollumfänglich der Strategie von Aedifica im Bereich der Seniorenheime. Sie erlauben die bessere Diversifizierung des Mieterrisikos und erweitern den Aktionsradius der Gesellschaft in einem Markt, der sich derzeit auf europäischer Ebene neu strukturiert.

<sup>1</sup> Siehe Pressemitteilung vom 5. Mai 2014

<sup>2</sup> Gelegen Hinter Hoben 179 in 53129 Bonn, Nordrhein-Westfalen, Deutschland

## **PRESSEMITTEILUNG** **Reglementierte Information**

24. Juni 2014 – nach Schliessung der Märkte  
**Unter Verschluss bis 17 Uhr 40**

### **Die Situation nach der oben angekündigten Transaktion**

Nach dem oben erwähnten Erwerb in Bonn, beläuft sich der beizulegende Zeitwert des Portfolios der bewirtschafteten Investitionsimmobilien von Aedifica auf ungefähr 743 Millionen € (oder 762 Millionen € für das Gesamtportfolio von Aedifica, inklusive der Projektentwicklungen)<sup>3</sup>.

Das Portfolio der vermietbaren Immobilien von Aedifica setzt sich dann aus 138 Immobilien mit einer Gesamtfläche von 371.000 m<sup>2</sup> zusammen, bestehend hauptsächlich aus:

- 50 Pflegeheimen mit einer Kapazität für insgesamt 4.832 Bewohner;
- 864 Appartements, davon:
  - 583 Appartements die unmöbliert vermietet werden;
  - 281 Appartements die möbliert vermietet werden und
- 6 Hotels mit insgesamt 521 Zimmern.

Die Aufteilung des Portfolios nach Aktivitäten ergibt folgendes Bild (aufgeteilt nach beizulegendem Zeitwert):

- 62 % Seniorenheime;
- 28 % Appartementhäuser wovon:
  - 20 % mit unmöblierten Appartements und
  - 8 % mit möblierten Appartements;
- 10 % Hotels und andere Immobilien.

Die geographische Aufteilung stellt sich wie folgt dar (aufgeteilt nach beizulegendem Zeitwert):

- 96 % in Belgien davon:
  - 42 % in Flandern,
  - 40 % in Brüssel und
  - 14 % in Wallonien.
- 4 % in Deutschland.

Die erwarteten Auswirkungen des Erwerbs des Seniorenheims „Goldene Au“ in Sonneberg (Thüringen), bekanntgegeben in der Pressemitteilung vom 5. Mai 2014, welcher noch unter Vorbehalt der Erfüllung der aufschiebenden Bedingungen steht, sind nicht in der oben wiedergegebenen Situation enthalten. Diese Immobilie wird erst nach der Erfüllung der aufschiebenden Bedingungen in das Portfolio von Aedifica integriert<sup>4</sup>.

---

<sup>3</sup> Auf der Grundlage des beizulegenden Zeitwertes der Investitionsimmobilien zum 30. März 2014, des vereinbarten Kaufpreises der in der Pressemitteilung vom 12. Juni 2014 genannten Immobilien und des vereinbarten Kaufpreises der hier oben genannten Immobilien.

<sup>4</sup> Siehe Pressemitteilung vom 5. Mai 2014

## PRESSEMITTEILUNG Reglementierte Information

24. Juni 2014 – nach Schliessung der Märkte  
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40

\*\*\*\*\*

Die deutschsprachige Version der Pressemitteilung ist eine freie Übersetzung des französischsprachigen Textes und wurde ausschließlich informationshalber erstellt. Falls der deutsche und der französische Text nicht übereinstimmen, gilt der Inhalt des französischsprachigen Textes.

**Aedifica ist eine börsennotierte belgische Gesellschaft, welche in Wohnimmobilien investiert. Sie entwickelt Ihr Immobilienportfolio von mehr als 700 Millionen € auf Basis der folgenden Investitionsstrategie:**

- Seniorenheime in Belgien und Deutschland;
- Wohnimmobilien in den wichtigsten belgischen Städten.

**Aedifica ist ein REIT (« sicafi/vastgoedbevak »), der im fortlaufenden Handel der NYSE Euronext Brussels notiert ist (AED; Bloomberg (AED :BB); Reuters (AOO.BR)).**

**Am 16. Juni 2014 betrug die Börsenkapitalisierung von Aedifica 518 Millionen €**

**Aedifica ist Teil des EPRA Indexes.**

### Informationen bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica, was naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten verbunden ist. Der Leser wird hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass diese Aussagen bekannte oder unbekannt Risiken beinhalten und daher grossen Unsicherheiten in operationellen-, wirtschaftlichen- und konkurrenzlichen Bereichen unterworfen sein können. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls sich bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten verwirklichen oder sich getroffene Annahmen als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.

### Für alle weiteren Informationen

**Stefaan Gielens**  
CEO  
Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO  
Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Charles-Antoine  
van Aelst**  
Investment Manager  
Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

