

PATRIMONIALE FLANDRIA
Naamloze vennootschap
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0437.966.183

JAARVERSLAG AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 4 MEI 2016

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, heb ik u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van de vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2015.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van de vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2015

Het balanstotaal bedraagt	741.069,13 EUR
Activa:	
Terreinen en gebouwen:	232.162,20 EUR
Overige vorderingen	486.034,15 EUR
Liquide middelen:	22.872,78 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen:	731.214,03 EUR
Schulden op < 1 jaar:	9.853,51 EUR
Overlopende rekeningen	1,59 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2015

Omzet:	39.487,22 EUR
Andere bedrijfsopbrengsten	221,02 EUR
Totale bedrijfsopbrengsten:	39.708,24 EUR

Diensten en diverse goederen:	46.555,79 EUR
Andere bedrijfskosten	670,52 EUR

Totale bedrijfskosten:	47.226,31 EUR
BEDRIJFSVERLIES :	-7.518,07 EUR
Financiële opbrengsten	10.034,15 EUR
Financiële kosten:	128,08 EUR
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING	2.388,00 EUR
Uitzonderlijke opbrengsten	459.563,90 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR VOOR BELASTINGEN	461.951,90 EUR
Belastingen op het resultaat	1.893,41 EUR
TE BESTEMMEN WINSTSALDO	460.058,49 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De bestuurders halen aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo van het boekjaar :	460.058,49 EUR
Overgedragen winst van vorige boekjaren :	196.905,54 EUR
Totaal te bestemmen winst	656.964,03 EUR

Wij verzoeken u de te bestemmen winst ten bedrage van 656.964,03 EUR over te dragen naar het volgende boekjaar.

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vraag ik U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2015 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun bestuurdersmandaat gedurende de periode van 01/01/2015 tot 09/07/2015:
 - Equitrust nv, vertegenwoordigd door de heer Pol Peers
 - de heer Lucien De Moor
 - de heer Albert Wolters
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun bestuurdersmandaat gedurende de periode van 09/07/2015 tot 31/12/2015:
 - de NV AEDIFICA, vast vertegenwoordigd door Stefaan Gielens
 - de heer Stefaan Gielens
 - de heer Jean Kotarakos
 - mevrouw Laurence Gacoin
 - mevrouw Sarah Everaert
 - de heer Charles-Antoine van Aelst
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Walter Hosten Bedrijfsrevisor BV o.w.v. vertegenwoordigd door de heer Walter Hosten voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01/01/2015 tot 09/07/2015.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, ERNST & YOUNG BV, vertegenwoordigd door de heer Jean-François Hubin voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2015.

Brussel, 26 april 2016

Jean Kotarakos
Bestuurder

Aedifica nv
Gedelegeerd Bestuurder
Vertegenwoordigd door Stefaan Gielens